





Plocha k dispozícii	329 m <sup>2</sup>
Vlastná spotreba nájomcu	—
Parkovanie	k dispozícii dve garážové státa
Poplatky za parkovanie	—
Pomer parkovacích miest	—
Certifikácia	—
PENB	A
Referenčné číslo	104944

## Zrekonštruované administratívne priestory v polyfunkčnej budove s výťahom a parkovaním v garáži priamo na Račianskom Mýte v Bratislave.

Priestor o rozlohe **329 m<sup>2</sup>** sídli ako jediný na **treťom poschodí** v budove s **výťahom** a je rozčlenený na foyer, vlastnú recepciu, kancelárske priestory, zasadaciu miestnosť a sociálne zázemie.

Štandard priestoru zahŕňa plastové **okná s vnútornými žalúziami**, **klimatizáciu** a ústredné **kúrenie s reguláciou** pre celé poschodie. Budova má vonkajšie **zateplenie**.

V roku 2024 prešiel priestor interiérovými úpravami v rámci ktorých bolo **vymaľované** a položené **nové koberce**. Na prízemí je k dispozícii **repcia so súkromnou bezpečnostnou službou**. **Dve parkovacie miesta v garáži** pod budovou umožňujú vstup suchou nohou priamo do súkromných priestorov prevádzky.

Multifunkčný komplex poskytuje zázemie pre kancelárie, obchodné priestory a tiež rezidenčné bývanie. Priamo v budove sídli banka, reštaurácia, kaviareň, notár a lekárske ambulancie. Známa lokalita **Račianske Mýto** je frekventovaný dopravný uzol nachádzajúci sa **na rozhraní Starého a Nového Mesta**. Lokalita umožňuje dobrú dostupnosť a kompletnú občiansku vybavenosť v bezprostrednom okolí.

