



## Rodinný dom 5 izbový

559 000 €

310 m², Pezinok, Pezinok, Sama Chalupku





# Rodinný dom 5 izbový

559 000 €

310 m², Pezinok, Pezinok, Sama Chalupku

|                  |                                        |
|------------------|----------------------------------------|
| Úžitková plocha  | 310 m²                                 |
| Pozemok          | 380 m²                                 |
| Podlahová plocha | 274 m²                                 |
| Balkón           | 11 m²                                  |
| Terasa           | 25 m²                                  |
| Parkovanie       | Kryté parkovanie s automatickou bránou |
| Garáž            | Áno                                    |
| Pivnica          | Áno                                    |
| PENB             | G                                      |
| Referenčné číslo | 104979                                 |

Nadštandardná 8-izbová vila s priestorovo otvoreným konceptom bývania sa nachádza v blízkosti centra Pezinku, neďaleko zámku Šimák. Komfort bývania zvyrazňuje terasa s komplet vybavenou letnou kuchyňou, výhľad na mesto či obojstranný krb.

Veľkorysá dispozícia domu je rozdelená do 3 podlaží. Polozapustené prízemie o výmere 48 m² tvorí spoločenská miestnosť s výstupom na záhradu, plne vybavený bar, šatník, sklad a pracovňa. Na prvom nadzemnom podlaží o výmere 128m² sa nachádza vstupná hala, obývacia izba s výstupom na terasu s letnou kuchyňou, kompletne zariadená kuchyňa s príručným skladosm, jedáleň pre 12 osôb, spálňa s vlastným balkónom a kúpeľňa s toaletou. Druhé nadzemné podlažie o výmere 98 m² disponuje hlavnou spálňou s vlastnou kúpeľňou so zapustenou vaňou, toaletou a walk-in šatníkom, 2 spálňami, každá s vlastným walk-in šatníkom, kúpeľňou a tiež pracovňou s nádherným výhľadom na mesto.

Štandard domu zahŕňa plynový kotol a radiátory, podlahové kúrenie v kúpeľniach, dve vnútorné a jednu exteriérovú klimatizačnú jednotku, interiérový obojstranný biokrb, bezpečnostný kamerový systém. Záhrada má závlahový systém a exteriérové osvetlenie. Dom je napojený na všetky IS.

Pri dome sa nachádza kryté parkovacie státie pre jedno auto.

Pôvodný rodinný dom z roku 1975, bol kompletne prestavaný a zmodernizovaný v roku 2020. Medzi benefity tichej a pokojnej lokality patrí ukončenie možnosti ďalšej výstavby, alebo zaujímavá možnosť financovania.

Mesto Pezinok preslávené svojim viničom poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť, blízky aktívny relax v prírode Malých Karpát vrátane nových cyklotrás, lyžiarskych stredísk, či kultúrno-historických pamiatok.

Úžitková plocha 310 m², plocha pozemku o 380 m².

