





Plocha k dispozícii	82 m <sup>2</sup>
Pivnica	-
Parkovanie	-
PENB	A
Referenčné číslo	104983

**Dizajnové kancelárske priestory s parkovaním v tichej a atraktívnej lokalite Karlovej Vsi. Tento priestor poskytuje pokojné prostredie pre sústredenie na prácu obklopené prírodou a zároveň pohodlie vďaka blízkosti mesta.**

Priestor je v súčasnosti využívaný architektonickou kanceláriou a pozostáva z **troch miestností** oddelených elegantnými sklenenými priečkami, vybavenou **kuchynkou**, toaletou a príjemnou predsieňou. Komfort umocňuje priamy prístup do vonkajšej **rekreačnej oblasti** v zadnej časti budovy spolu s **parkovaním** v stráženej garáži.

Dokonalé spojenie mestského komfortu a prírodných krás v Karlovej Vsi. Táto lokalita s bohatou **zelenou**, prístupom na **nábrehie Dunaja** a priamym napojením na cyklotrasy ponúka pokojnú atmosféru a jednoduchú dostupnosť do centra mesta. K dispozícii **komplexná občianska** vybavenosť vrátane detského ihriska, obchodov, lekární, MHD, škôlok, škôl, pôšty a ďalších služieb.

