



Byt 5+kk

199 m², Bratislava I, Staré Mesto, Zochova

Cena na vyžiadanie





Byt 5+kk

199 m², Bratislava I, Staré Mesto, Zochova

Cena na vyžiadanie

Celková plocha	199 m ²
Parkovanie	Parkovacie státie za príplatok.
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	104985

Nadštandardný 5,5-izbový byt s výhľadom a možnosťou rozdelenia na 2 samostatné bytové jednotky sa nachádza v rezidenčnom projekte Zochova X. Atraktívna a vyhľadávaná lokalita v blízkosti bývalých Pálffyovských záhrad zhmotňuje pojem luxusného bývania v historickom centre mesta s prítomnosťou zelene, súkromia a spoločenského vyžitia.

Priestor nachádzajúci sa na treťom poschodí z piatich s **výťahom**, tvorí predsieň so vstupmi do dvoch samostatných častí, ktoré je **možné rozdeliť na 2 samostatné jednotky** ako 2 izbový a 3 izbový byt.

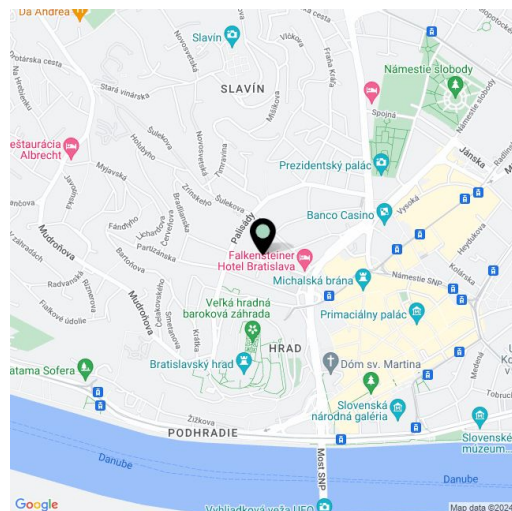
Prvú jednotku tvorí vstupná predsieň s toaletou a priestormi na vloženie vstavaných skriň. Denná zóna pozostáva z obývacej časti prepojenej s kuchyňou a jedálňou. V nočnej časti sa nachádza hlavná spálňa s **priestranným šatníkom** prístupným z oboch strán, kúpeľňa s veľkoformátovým **mramorovým obkladom**, vaňou, sprchovým kútom, toaletou, bidetom a ďalšia spálňa orientovaná do tichého vnútrobloku.

Druhú jednotku tvorí vstupná predsieň, z ktorej sa vchádza do kúpeľne so sprchovým kútom, umývadlom a toaletou. Ústredný priestor je tvorený obývacou časťou s pracovným kútom a kuchynskou časťou s predprípravou elektroinštalácie na ostrovček. Spálňa disponuje **šatníkom**, ako aj vlastnou menšou kúpeľňou s umývadlom a sprchovým kútom.

Komplex domov pozostáva z dvoch prepojených, no zároveň odlišných častí- historickej a novodobej. Historická časť prešla **kompletnou rekonštrukciou** so zanechaním výrazu pôvodnej čelnej fasády a všetkých fasádnych prvkov, ako aj **historických drevených okien**. Nová časť je svojou fasádou v kontraste k okolitým budovám použitím kompozitných panelov a moderných okenných panelov, ktoré zabezpečujú elegantné tienenie. Štandard bytu zahŕňa **stropné chladenie, podlahové kúrenie**, či **predprípravu na krb**.

Dom disponuje veľkorysým foyer s **recepciou** a spoločnými priestormi. Rezidenti majú k dispozícii dva dvory s **átriom**, súkromnou **záhradou** s vysokou zelenou, či **ohniskom**. K dispozícii sú taktiež **3 parkovacie státi** v **garáži** a **3 pivničné kobky**.

Nehnutelnosť predstavuje jedinečné spojenie mestského bývania s komfortom tichého a pokojného prostredia. Byt poskytuje maximálny pocit súkromia a zároveň je vzdialený iba **10 minút chôdze od historického centra mesta**. Mimoriadne obľúbená a žiadaná lokalita zabezpečuje dobré dopravné dopravné spojenie, či už autom alebo MHD. V blízkosti bytového domu sa nachádzajú potraviny, ako aj reštaurácie a kaviarne.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 5+kk

199 m², Bratislava I, Staré Mesto, Zochova

Cena na vyžiadanie

