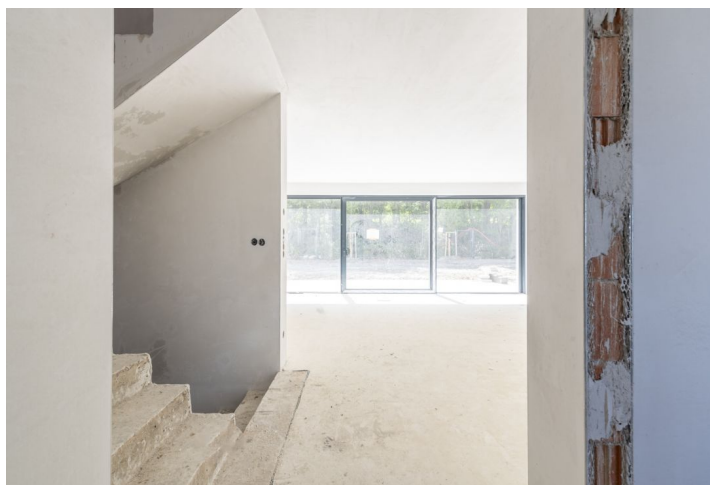




## Rodinný dom 5+kk

750 000 €

225 m<sup>2</sup>, Bratislava IV, Dúbravka, Agátová





## Rodinný dom 5+kk

750 000 €

225 m<sup>2</sup>, Bratislava IV, Dúbravka, Agátová

Celková plocha	225 m <sup>2</sup>
Pozemok	250 m <sup>2</sup>
Záhrada	109 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	190 m <sup>2</sup>
Terasa	35 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	A
Referenčné číslo	105001

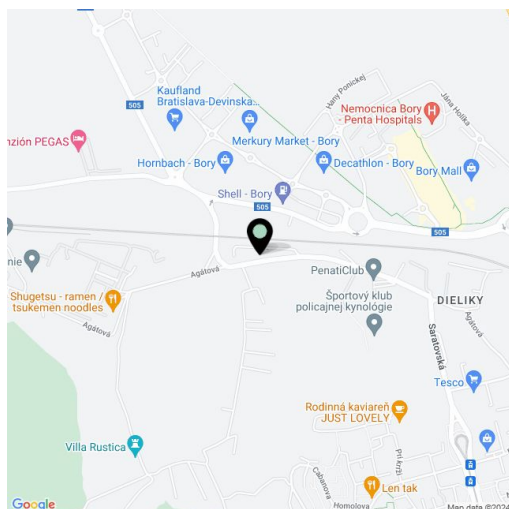
**Predaj novostavby 5-izbového rodinného domu so záhradou, terasou a garážou v prestížnom projekte Agáty spája výhody mestského bývania a úzkeho kontaktu s prírodou. Obľúbená a rozvíjajúca sa lokalita v bratislavskej mestskej časti Dúbravka, poskytuje zázemie pre kvalitné vzdelávanie, kompletnú občiansku vybavenosť a služby, dobré dopravné spojenie, či špičkovú zdravotnú starostlivosť vďaka blízkosti najmodernejšej nemocnice na Slovensku.**

Úžitková plocha domu o rozlohe takmer 225 metrov je rozdelená do 3 podlaží. Dispozícia 1.NP pozostáva z dennej časti domu s obývacou izbou, veľkorysou kuchyňou s jedálenským kútom a výstupom do záhrady, pracovňou, kúpeľňou so sprchovým kútom a samostatnou toaletou. Druhé nadzemné podlažie ako nočná časť je členená na 3 samostatné spálne, hlavnú kúpeľňu s vaňou a samostatnú toaletu. V suteréne domu sa nachádza priestraná garáž, ktorá poskytuje dostatok miesta pre 2 osobné autá a úložný priestor.

Dom sa predáva v prevedení white walls. Samozrejmosťou interiérového štandardu sú veľké hliníkové okná s upokojujúcimi výhľadmi, podlahové kúrenie a príprava na klimatizáciu, príprava na krb v obývacej časti dennej zóny, príprava elektrickej prípojky pre kuchynský ostrov, príprava pre ukotvenie markízy nad terasou, dverné otvory v interiéri siahajúce po strop, či podomietkový modul v sprchovom boxe. Štandard exteriéru dopĺňa zelená strecha s prípravou na fotovoltiku, predpríprava v podobe prípojek na bazén v záhrade a tepelné čerpadlo s integrovaným zásobníkom teplej úžitkovej vody. Prírodné svahovaná záhrada má zabezpečenie pre odolnosť voči prívalovým dažďom.

Rezidenti projektu Agáty majú prístup k spoločnému bazénu či posilovni priamo v areály.

Jedným z benefitov rodinného domu v projekte Agáty je jednoznačne jeho poloha. Tým, že sa nachádza v blízkosti chráneného územia lesa, prirodzene poskytuje súkromie a vylučuje možnosť ďalšej zástavby. Zároveň sa nachádza vo výborne vybudovanej lokalite. Dostupnej nielen osobnou dopravou, ale aj MHD. Pre ešte lepšiu dostupnosť bude k dispozícii obojstranná zastávka MHD na Agátovej ulici. V okolí sa nachádzajú obchodné domy, školy, škôlky, nákupné centrum či zdravotnícke zariadenia. Okrem predĺženia električkovej trate až do nákupného centra v lokalite Bory je v blízkosti projektu Agáty v budúcnosti naplánovaný aj TIOP – terminál integrovanej osobnej dopravy s možnosťou nastúpiť na autobus či vlak.





# Rodinný dom 5+kk

750 000 €

225 m<sup>2</sup>, Bratislava IV, Dúbravka, Agátová

Celková plocha	225 m <sup>2</sup>
Pozemok	250 m <sup>2</sup>
Záhrada	109 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	190 m <sup>2</sup>
Terasa	35 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	A
Referenčné číslo	105001

Úžitková plocha 224,65 m<sup>2</sup>, plocha pozemku 249,56 m<sup>2</sup>.

