



Byt 3 izbový

87.3 m², Praha 5, Jinonice, Kačírková

738 242 €





Byt 3 izbový

87.3 m², Praha 5, Jinonice, Kačírkova

738 242 €

Celková plocha	97 m²
Podlahová plocha*	87 m²
Terasa	10 m²
Záhrada	163 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	5 054 Kč mesačne
PENB	B
Referenčné číslo	105005

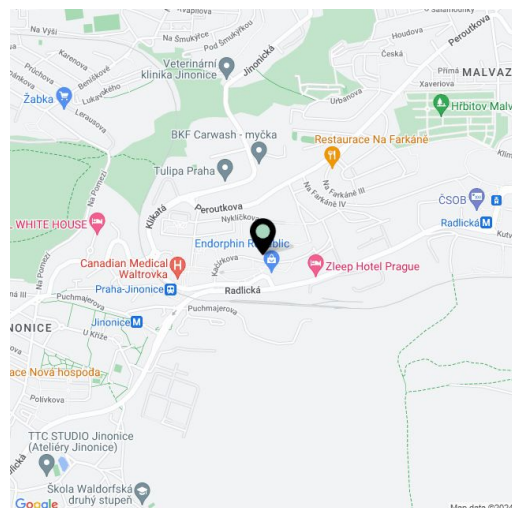
Nadštandardný byt s terasou a priestrannou upravenou záhradou s dostatkom miesta na relaxáciu i detské hry sa nachádza na prízemí moderného domu, ktorý je súčasťou rezidenčného komplexu Waltrovka s podzemným parkovaním, širokou ponukou služieb a veľkým parkom.

Praktické dispozičné usporiadanie ponúka obývaciu izbu s kuchyňou a jedálňou, 2 spálne, kúpeľňu (s vaňou a WC), technickú miestnosť, samostatnú toaletu a veľkú vstupnú halu. **Terasa a záhrada** sú prístupné zo všetkých miestností v byte.

Projekt v r. 2018 získal ocenenie **Realitný projekt roka**. Byt má **masívne drevené podlahy**, veľké množstvo vstavaných úložných priestorov, bezpečnostné vstupné dvere a alarm, veľkoplošné okná s elektronicky ovládanými **predokennými žalúziami**. Kuchyňa značky **Hanák** je vybavená umývačkou riadu, indukčnou varnou doskou, mikrovlnnou rúrou a chladničkou amerického typu. Vykurovanie je centrálné. Vstup do budovy je na čip, obyvateľom je k dispozícii **kočíkareň**. Kúpna cena zahŕňa **1 garážové státie**.

Dynamicky sa rozvíjajúca časť Prahy poskytuje množstvo služieb a perfektné spojenie do centra z blízkej stanice metra Jinonice. V okolí fungujú štátne i súkromné školy (napríklad **waldorfská škola** či **Deutsche Schule**), možnosť aktívneho vyžitia poskytujú neďaleké prírodné plochy **Prokopské údolie** alebo **Vidoule** a tiež blízke **športové zariadenia** vrátane **golfového ihriska**.

Podlahová plocha 87,3 m², terasa 9,5 m², záhrada 163 m².



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 3 izbový

87.3 m², Praha 5, Jinonice, Kačírková

738 242 €



**Byt 3 izbový**

87.3 m², Praha 5, Jinonice, Kačírková

738 242 €

01	CHODBA	8,8 M²
02	OBÝVACÍ POKOJ + KK	31,3 M²
03	POKOJ	16,4 M²
04	POKOJ	14,0 M²
05	KOMORA	2,3 M²
06	KOUPELNA	5,1 M²
07	WC	2,7 M²
UŽITNÁ PLOCHA BYTU		80,7 M²
PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU		88,0 M²
08	TERASA	9,5 M²
09	PŘEDZAHŘÁDKA	163,0 M²

