



Historický objekt

Cena na vyžiadanie

Bratislava I, Bratislava, Hviezdoslavovo námestie



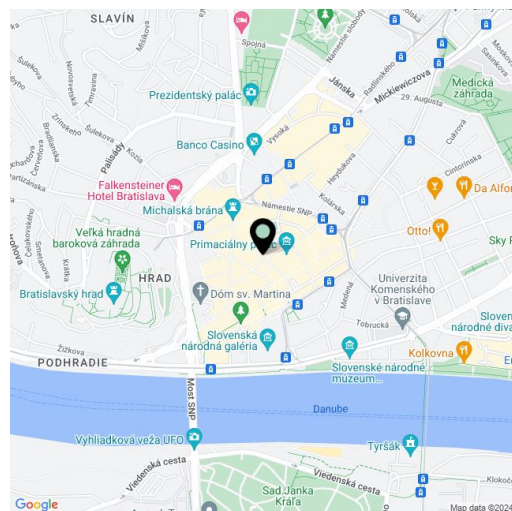


Historický objekt

Bratislava I, Bratislava, Hviezdoslavovo námestie

Cena na vyžiadanie

Celková plocha	3 807 m ²
Zastavaná plocha	1 188 m ²
Pozemok	1 451 m ²
Parkovanie	Parking vo dvore
PENB	Nevyžaduje sa
Referenčné číslo	105006



Predaj čiastočne zrekonštruovaného historického objektu s polyfunkčným využitím a parkovaním vo dvore priamo v srdci bratislavského Starého Mesta. Národná kultúrna pamiatka Csákyho palác bola postavená architektom Matthiasom Walchom v roku 1775 v barokovom štýle s prvkami klasicizmu a je umiestnená pri Rudnayovom námestí oproti Dómu sv. Martina.

Kľúčové investičné kritériá:

- hrubá podlahová plocha 3 806 m²
- potenciál dostavby ďalších 290 m² (celkom 4 097 m²)
- lukratívne miesto v centre Bratislavy
- jedna z najkonickejších budov v meste
- parkovanie pre 10 áut na nádvorí
- stáli nájomci

Popis nehnuteľnosti:

- 1PP 373 m², 1. NP 636 m², 2. NP 810 m², 3. NP 813 m², 4. NP 364 m², podkrovia (5.NP + časť 4.NP) cca 810 m² + **možnosť navýšenia o ďalších 290 m²**
- pozemok 1 451 m²
- za posledných 15 rokov prešla budova niekoľkými **čiasťočnými rekonštrukciami**
- orientácia na **Hviezdoslavovo námestie** a do **Panskej ulice**
- **strecha** a vonkajšie a vnútorné fasády **po čiastočnej rekonštrukcii**
- **elektroinštalácia** a rozvážače v rámci domu **po rekonštrukcii**
- bez výťahu

V súčasnosti je **komerčne prenajímaná celá nehnuteľnosť**, okrem pivničných priestorov a zatiaľ nezastavaného podkrovia, kde je vzhľadom na technické predpoklady možnosť vytvorenia dvoch podlaží s orientáciou na Panskú ulicu.

Budova sa nachádza v bezprostrednej **blízkosti nábrežia Dunaja** a **historickej časti Bratislavy** s ponukou najlepších reštaurácií, kaviarní či barov. Plná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti alebo blízkom okolí, výborná dostupnosť MHD (elektrická, autobus) a **dobré dopravné napojenie na diaľničný obchvat**.



Historický objekt

Bratislava I, Bratislava, Hviezdoslavovo námestie

Cena na vyžiadanie

Celková plocha	3 807 m ²
Zastavaná plocha	1 188 m ²
Pozemok	1 451 m ²
Parkovanie	Parking vo dvore
PENB	Nevyžaduje sa
Referenčné číslo	105006

