



Rodinný dom 7-izbový

653 m², Praha-západ, Vonoklasy

Cena na vyžiadanie





Rodinný dom 7-izbový

653 m², Praha-západ, Vonoklasy

Cena na vyžiadanie

Celková plocha	653 m²
Pozemok	3 033 m²
Zastavaná plocha	591 m²
Záhrada	2 442 m²
Podlahová plocha	484 m²
Terasa	111 m²
Parkovanie	Dvojgaráž + parkovanie na pozemku
Garáž	42 m²
Pivnica	15 m²
PENB	B
Referenčné číslo	105009

Maximálne presklená komfortná vila s vnútorným bazénom, saunou a dvojgarážou je zasadená do starostlivo udržiavanej záhrady v pokojnej rezidenčnej zástavbe obce Vonoklasy rozkladajúcej sa v CHKO Český kras, uprostred krásnej prírody neďaleko Berounky, v pohodlnej dojazdovej vzdialenosti od Prahy.

Vo vstupnej úrovni sa nachádza veľkoryso poňatý svetlý obytný priestor s jedálňou a kuchyňou (so špajzou), hostovská izba, kúpeľňa a samostatná toaleta. V kľudovej zóne oddelenej od spoločenskej časti pár schodami je umiestnená hlavná spálňa s **walk-in šatňou** a **en-suite kúpeľňou**, ďalšie 2 spálne, **šatňa** a centrálna kúpeľňa. Pri **bazénovej hale** so **saunou** je toaleta, sprcha a technické zázemie, v suteréne je ukrytá technická miestnosť, upratovacia komora a priestor pre **fitness**. Zo všetkých izieb aj bazénovej haly je možné vstúpiť do **átria**, na niektorú z **terás** alebo do **záhrady**.

Vila bola dokončená v r. 2016. K **špičkovému vybaveniu** patrí **travertínová podlaha**, **onyxová stena** pri kuchyni, **stropné chladenie**, veľkoplošné drevo-hliníkové okná **Josko** s **exteriérovými žalúziami** či **systém inteligentnej domácnosti**, moderné úsporné technológie zahŕňajú **solárne panely** s **úložnou batériou** alebo **podlahové vykurovanie**. Parkovanie je zaistené v **dvojgaráži** a na spevnenej ploche na pozemku.

Prijemne pokojné miesto leží v slepej ulici, blízko je predajňa potravín, reštaurácia alebo autobusová zastávka so spojmi k černošickej stanici. V Černošiciach funguje všetka potrebná občianska vybavenosť vrátane niekoľkých **súkromných škôlok** a základnej školy, v príprave je aj **gymnázium**. Veľkou prednostnou lokalitou je **nádherná príroda Českého krasu**, ktorou vedú cyklistické, turistické i náučné chodníky, príjemná je tiež krátka vzdialenosť od Prahy, cesta na okraj metropoly zaberie cca 15 minút.

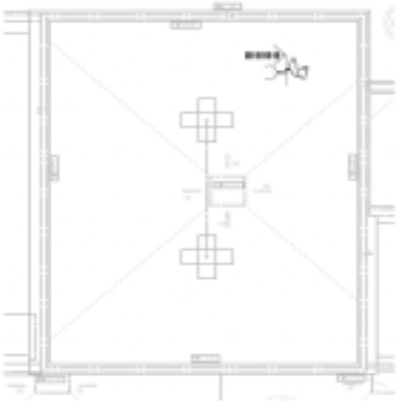
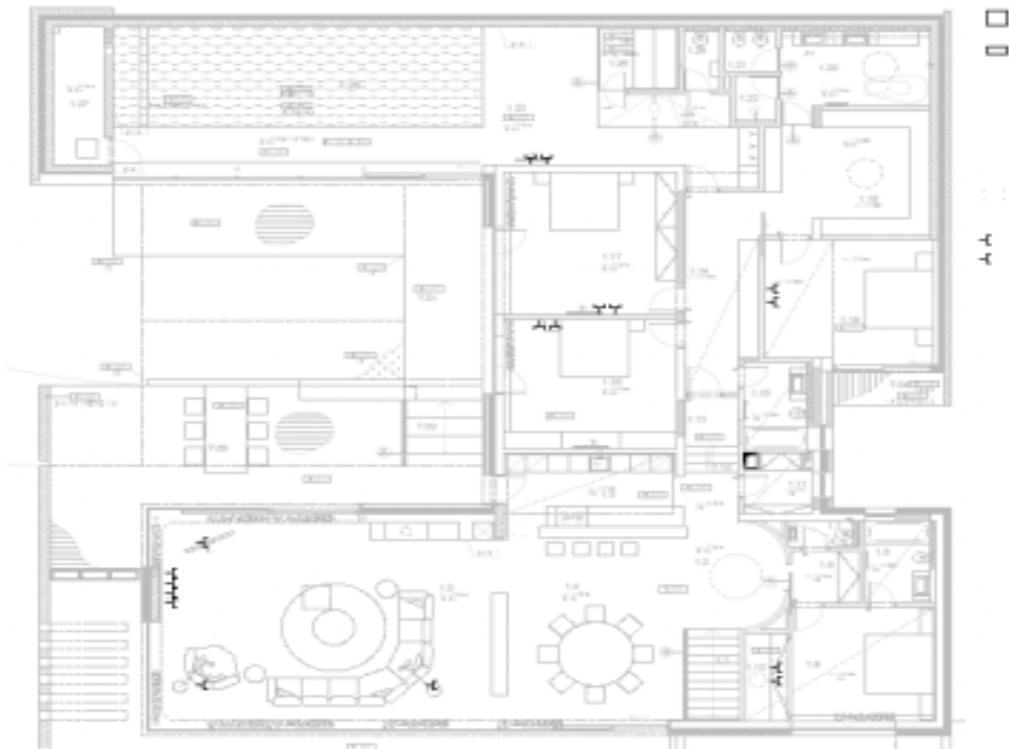
Úžitková plocha 652,65 m² (z toho interiér 484,35 m², terasy 110,8 m², garáž 42,3 m², pivnica 15,2 m²), zastavaná plocha 591 m², záhrada 2442 m², pozemok 3.



Rodinný dom 7-izbový

653 m², Praha-západ, Vonoklasy

Cena na vyžiadanie



Číslo	Popis	Podlažie	Veľkosť (m²)	Stav	Prístup	Príslušenstvo
1	Prízemie	1	120	Nové	Prístup	Prízemie
2	Prízemie	1	120	Nové	Prístup	Prízemie
3	Prízemie	1	120	Nové	Prístup	Prízemie
4	Prízemie	1	120	Nové	Prístup	Prízemie
5	Prízemie	1	120	Nové	Prístup	Prízemie
6	Prízemie	1	120	Nové	Prístup	Prízemie
7	Prízemie	1	120	Nové	Prístup	Prízemie
8	Prízemie	1	120	Nové	Prístup	Prízemie
9	Prízemie	1	120	Nové	Prístup	Prízemie
10	Prízemie	1	120	Nové	Prístup	Prízemie
11	Prízemie	1	120	Nové	Prístup	Prízemie
12	Prízemie	1	120	Nové	Prístup	Prízemie
13	Prízemie	1	120	Nové	Prístup	Prízemie
14	Prízemie	1	120	Nové	Prístup	Prízemie
15	Prízemie	1	120	Nové	Prístup	Prízemie
16	Prízemie	1	120	Nové	Prístup	Prízemie
17	Prízemie	1	120	Nové	Prístup	Prízemie
18	Prízemie	1	120	Nové	Prístup	Prízemie
19	Prízemie	1	120	Nové	Prístup	Prízemie
20	Prízemie	1	120	Nové	Prístup	Prízemie
21	Prízemie	1	120	Nové	Prístup	Prízemie
22	Prízemie	1	120	Nové	Prístup	Prízemie
23	Prízemie	1	120	Nové	Prístup	Prízemie
24	Prízemie	1	120	Nové	Prístup	Prízemie
25	Prízemie	1	120	Nové	Prístup	Prízemie
26	Prízemie	1	120	Nové	Prístup	Prízemie
27	Prízemie	1	120	Nové	Prístup	Prízemie
28	Prízemie	1	120	Nové	Prístup	Prízemie
29	Prízemie	1	120	Nové	Prístup	Prízemie
30	Prízemie	1	120	Nové	Prístup	Prízemie
31	Prízemie	1	120	Nové	Prístup	Prízemie
32	Prízemie	1	120	Nové	Prístup	Prízemie
33	Prízemie	1	120	Nové	Prístup	Prízemie
34	Prízemie	1	120	Nové	Prístup	Prízemie
35	Prízemie	1	120	Nové	Prístup	Prízemie
36	Prízemie	1	120	Nové	Prístup	Prízemie
37	Prízemie	1	120	Nové	Prístup	Prízemie
38	Prízemie	1	120	Nové	Prístup	Prízemie
39	Prízemie	1	120	Nové	Prístup	Prízemie
40	Prízemie	1	120	Nové	Prístup	Prízemie
41	Prízemie	1	120	Nové	Prístup	Prízemie
42	Prízemie	1	120	Nové	Prístup	Prízemie
43	Prízemie	1	120	Nové	Prístup	Prízemie
44	Prízemie	1	120	Nové	Prístup	Prízemie
45	Prízemie	1	120	Nové	Prístup	Prízemie
46	Prízemie	1	120	Nové	Prístup	Prízemie
47	Prízemie	1	120	Nové	Prístup	Prízemie
48	Prízemie	1	120	Nové	Prístup	Prízemie
49	Prízemie	1	120	Nové	Prístup	Prízemie
50	Prízemie	1	120	Nové	Prístup	Prízemie
51	Prízemie	1	120	Nové	Prístup	Prízemie
52	Prízemie	1	120	Nové	Prístup	Prízemie
53	Prízemie	1	120	Nové	Prístup	Prízemie
54	Prízemie	1	120	Nové	Prístup	Prízemie
55	Prízemie	1	120	Nové	Prístup	Prízemie
56	Prízemie	1	120	Nové	Prístup	Prízemie
57	Prízemie	1	120	Nové	Prístup	Prízemie
58	Prízemie	1	120	Nové	Prístup	Prízemie
59	Prízemie	1	120	Nové	Prístup	Prízemie
60	Prízemie	1	120	Nové	Prístup	Prízemie
61	Prízemie	1	120	Nové	Prístup	Prízemie
62	Prízemie	1	120	Nové	Prístup	Prízemie
63	Prízemie	1	120	Nové	Prístup	Prízemie
64	Prízemie	1	120	Nové	Prístup	Prízemie
65	Prízemie	1	120	Nové	Prístup	Prízemie
66	Prízemie	1	120	Nové	Prístup	Prízemie
67	Prízemie	1	120	Nové	Prístup	Prízemie
68	Prízemie	1	120	Nové	Prístup	Prízemie
69	Prízemie	1	120	Nové	Prístup	Prízemie
70	Prízemie	1	120	Nové	Prístup	Prízemie
71	Prízemie	1	120	Nové	Prístup	Prízemie
72	Prízemie	1	120	Nové	Prístup	Prízemie
73	Prízemie	1	120	Nové	Prístup	Prízemie
74	Prízemie	1	120	Nové	Prístup	Prízemie
75	Prízemie	1	120	Nové	Prístup	Prízemie
76	Prízemie	1	120	Nové	Prístup	Prízemie
77	Prízemie	1	120	Nové	Prístup	Prízemie
78	Prízemie	1	120	Nové	Prístup	Prízemie
79	Prízemie	1	120	Nové	Prístup	Prízemie
80	Prízemie	1	120	Nové	Prístup	Prízemie
81	Prízemie	1	120	Nové	Prístup	Prízemie
82	Prízemie	1	120	Nové	Prístup	Prízemie
83	Prízemie	1	120	Nové	Prístup	Prízemie
84	Prízemie	1	120	Nové	Prístup	Prízemie
85	Prízemie	1	120	Nové	Prístup	Prízemie
86	Prízemie	1	120	Nové	Prístup	Prízemie
87	Prízemie	1	120	Nové	Prístup	Prízemie
88	Prízemie	1	120	Nové	Prístup	Prízemie
89	Prízemie	1	120	Nové	Prístup	Prízemie
90	Prízemie	1	120	Nové	Prístup	Prízemie
91	Prízemie	1	120	Nové	Prístup	Prízemie
92	Prízemie	1	120	Nové	Prístup	Prízemie
93	Prízemie	1	120	Nové	Prístup	Prízemie
94	Prízemie	1	120	Nové	Prístup	Prízemie
95	Prízemie	1	120	Nové	Prístup	Prízemie
96	Prízemie	1	120	Nové	Prístup	Prízemie
97	Prízemie	1	120	Nové	Prístup	Prízemie
98	Prízemie	1	120	Nové	Prístup	Prízemie
99	Prízemie	1	120	Nové	Prístup	Prízemie
100	Prízemie	1	120	Nové	Prístup	Prízemie

653 m², Praha-západ, Vonoklasy

