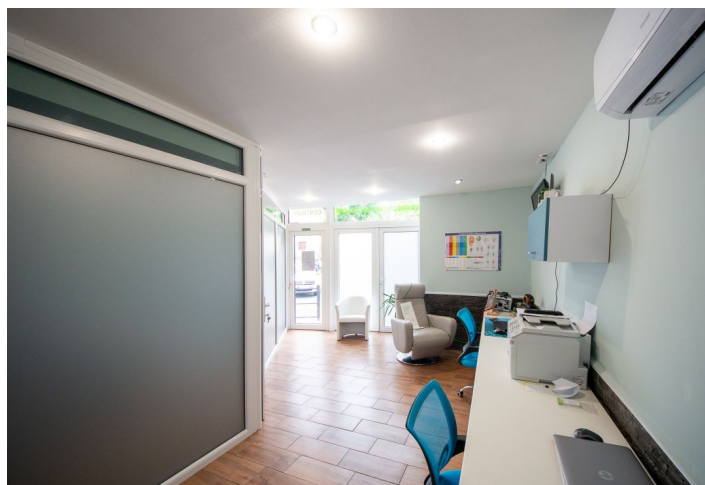






Čistá podlahová plocha budovy	120 m ²
Terasa	26 m ²
Pivnica	-
Hrubá podlahová plocha budovy	146 m ²
Zastavaná plocha	120 m ²
Pozemok	302 m ²
Parkovanie	-
PENB	B
Referenčné číslo	105041

Exkluzívna ponuka trojpodlažného polyfunkčného domu s priestranným podkrovným bytom a obchodnými priestormi. Táto unikátna nehnuteľnosť sa nachádza v srdci Banskej Štiavnice, v pôvabnej lokalite obklopenej bohatou históriou tohto mesta a zároveň ponúkou pohodlia moderného bývania.

Na prvom nadzemnom podlaží sú **dva obchodné priestory**, oba sú momentálne dlhodobu prenajaté. Prvý priestor pozostáva z 2 miestností, z ktorých je jedna predelená presklenou priečkou na predsieň a hygienickú časť. Táto plocha má celkovú výmeru 51,56 m². Druhý obchodný priestor má rozlohu 115m² a bol oficiálne skolaudovaný pre lekáreň v roku 2006. Tento priestor je vybavený pre potrebné farmaceutické štandardy.

7 izbový byt o výmere 170m² rozložený na dvoch podkrovných podlažiach. Dispozícia bytu začína priestrannou vstupnou halou a pokračuje do obývacej izby s krbom. Na podlaží sa tiež nachádza samostatná kuchyňa s komorou, tri spálne s výstupom na terasu alebo loggiu, šatník a samostatná kúpeľňa s vaňou. Ďalšie dve samostatné spálne sú situované na treťom nadzemnom podlaží. Byt je možné obývať alebo využívať na krátkodobé prenájmy.

Štandard domu v spodnej časti zahŕňa plastové okná s 2-izolačnými sklami a dvere značky INCON, kúrenie s vlastným plynovým **kotlom značky Viessmann**, **klimatizáciu** v ambulantnej časti a **alarm** v časti lekárne. K štandardu hornej časti patrí nová **aktívna dýchajúca strecha KJG** s prevetrávaním, plastové okna FAKRO, fólie Delta MAX, **drevené podlahy, krb**, a taktiež kúrenie s vlastným plynovým kotlom Viessmann.

Parkovanie je možné vo dvore.

Dom sa nachádza v malebnom centre Banskej Štiavnice, známeho historického mesta zapísaného do zoznamu UNESCO, s výhodnou polohou, s kompletnou občianskou vybavenosťou a výbornou dopravnou dostupnosťou.

