



Byt 4+kk

399 000 €

93.13 m², Bratislava IV, Záhorská Bystrica, Ota Holúška



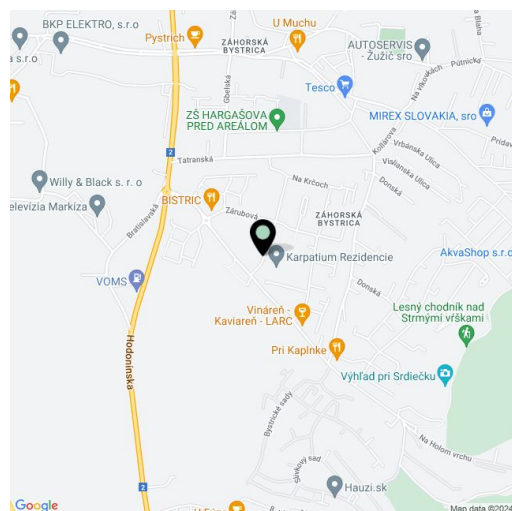


Byt 4+kk

399 000 €

93.13 m², Bratislava IV, Záhorská Bystrica, Ota Holúška

Celková plocha	101 m ²
Podlahová plocha*	93 m ²
Balkón	8 m ²
Parkovanie	Dve garážové státia na dobrých miestach
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	A
Referenčné číslo	105082



Kompletne zariadený svetlý 4-izbový byt na 4. NP s balkónom, parkovaním, výhľadom na Malé Karpaty a orientáciou na juhovýchod v Karpátium Residence. Lokalita Záhorskej Bystrice poskytuje pokojné, tiché prostredie a zároveň aj plnú občiansku vybavenosť.

Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby s úložnými priestormi zhotovenými **na mieru**, obývacej izby s kuchyňou a jedálenskou časťou s východom na **balkón**, spálne so **šatníkovou skriňou**, ďalších dvoch izieb, kúpeľne s vaňou, sprchovacím kútom a toaletou a ďalšej samostatnej toalety.

Štandard bytu zahŕňa **hliníkové okná** s izolačnými 3-sklami, exteriérové **elektrické hliníkové žalúzie**, **drevené parkety**, **podlahové kúrenie**, či **fancoilové chladenie**. Kuchyňa je vybavená barovým kútom s **vinotéku**, **dvoma** zabudovanými **chladničkami** s mrazničkou, **umývačkou riadu**, varnou doskou, mikrovlnnou rúrou a rúrou na pečenie.

Samotný projekt zaujme či už architektúrou, **vysokým štandardom** použitých stavebných **materiálov**, ale aj krásnym zeleným vnútroblokom, ktorého súčasťou je **detské ihrisko** a **workout zóna**. V bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú kaviarne, reštaurácie, obchody, potraviny, ale aj základná či materská škola. Príroda **Malých Karpát** je dostupná v pešej vzdialenosti a ponúka možnosti pre pešiu turistiku alebo cyklotúru.

K bytu prislúcha aj **pivnica** o výmere 2,6m² a **2 veľké garážové státia** za príplatok.

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

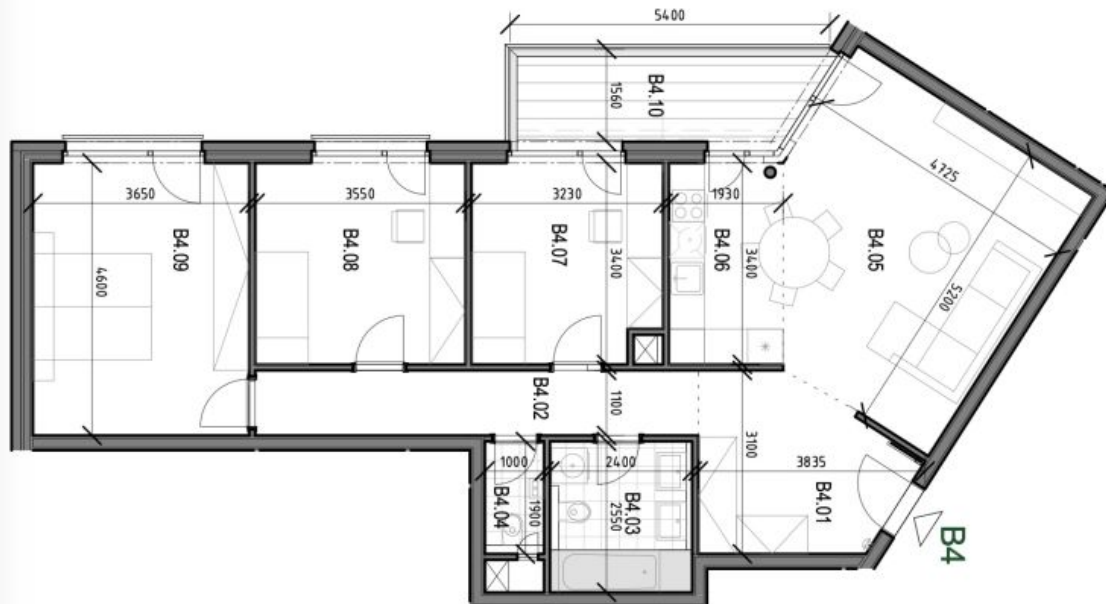


Byt 4+kk

399 000 €

93.13 m², Bratislava IV, Záhorská Bystrica, Ota Holúška

UVEDENÉ ROZMERY SÚ PREDBEŽNÉ A NEMUSIA SA ZHODOVAŤ S REALIZÁCIOU. RIEŠENIE ZARIADENIA JE ILLUSTRACNÉ.



BYT - C5.B4

B4.01	CHODBA	9,33
B4.02	CHODBA	8,22
B4.03	KÚPEĽNÁ + WC	5,77
B4.04	WC	1,75
B4.05	OBÝVAČIA IZBA + JEDÁLEŇ	22,04
B4.06	KUCHYŇA	6,53
B4.07	IZBA	10,63
B4.08	IZBA	12,07
B4.09	IZBA	16,79
B4.10	BALKÓN	7,66
CELKOM		100,79

4.NP



C5

