



## Byt 4-izbový

120 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Nové Mesto, Jeséniova

Cena na vyžiadanie





## Byt 4-izbový

120 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Nové Mesto, Jeséniova

### Cena na vyžiadanie

Celková plocha	150 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	120 m <sup>2</sup>
Terasa	21 m <sup>2</sup>
Lodžia	6 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Garáž	25 m <sup>2</sup>
Pivnica	3 m <sup>2</sup>
PENB	A
Referenčné číslo	105090

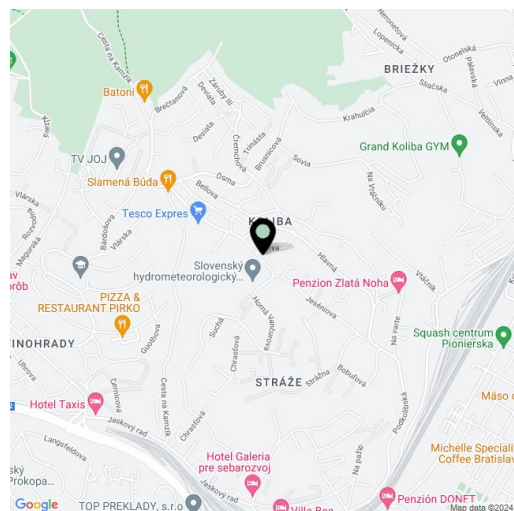
**Priestranný slnečný byt s panoramatickým výhľadom na mesto, terasou a veľkorysým šatníkom sa nachádza vo vyhládavanej časti Bratislavy Koliba. Byt sídli na 1. vyvýšenom podlaží zo štyroch v prestížnom rezidenčnom projekte a chránenom uzavretom areáli s orientáciou na juhovýchod.**

Celková výmera úžitkovej plochy je 150 m<sup>2</sup>, z toho 120 m<sup>2</sup> tvorí podlahová plocha bytu, 21 m<sup>2</sup> **zastrešená terasa** a 6 m<sup>2</sup> **loggia**. Otvorenú dispozíciu dennej časti bytu tvorí veľkorysá obývačka s výstupom na terasu a kuchyňa. Byt ďalej disponuje master bedroom s výstupom na logiu, ďalšími 2 spálňami, 2 kúpeľňami, ďalšou samostatnou toaletou, **šatníkom** a priestorom pre práčovne.

K bytu prislúcha **pivnica** v technickom podlaží s rozlohou 2,5 m<sup>2</sup> a 2 **garážové stojiská** pri sebe v podzemnej garáži. Cena za jedno garážové stojisko je 30 000 EUR.

Štandard interiéru zahŕňa nórsk **hliníkové okná**, vchodové **dvere SAPELI**, **drevené parkety** od **Parkett Designer** alebo kúpeľne s vybavením od **Villeroy & Boch** a Domoss. Dizajnovy navrhnutý exteriér bytového domu je upravený funkčnými prvkami ako horizontálne zalomené rímky, ktoré zabezpečujú v letnom období prirodzené tienenie, rozsiahla plocha vyčlenená pre **zeleň**, či uzavreté **detské ihrisko**. Celý komplex bytových domov je strážený **kamerovým systémom**.

Mestská časť **Koliba** je nepochybne jednou z najprestížnejších častí Bratislavy. Snúbi sa tu kombinácia **blízkeho centra mesta**, dobre rozvinutej infraštruktúry v okolí a zároveň bývania v **tesnom kontakte s prírodou** s dych vyrážajúcimi **výhľadmi**. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza súkromná anglická škôlka, či križovatka Jeséniová a Podkolibská ulica so zastávkami MHD. Vzdialenosť do centra mesta je menej ako 10 minút, k hlavnej vlakovej stanici 5 minút autom.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.