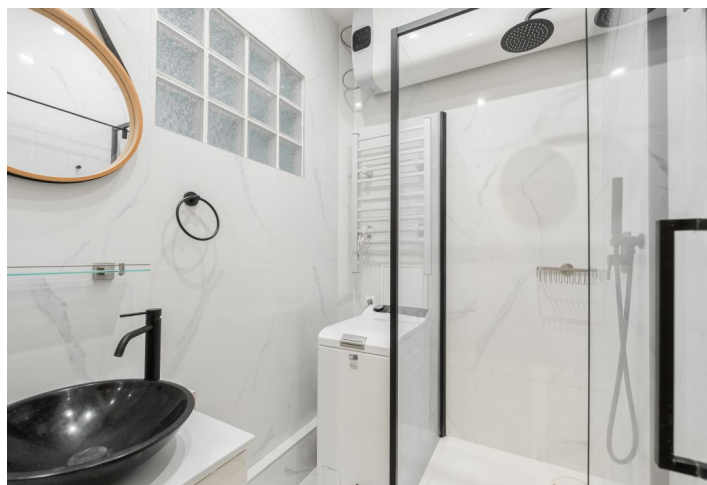




Byt 2+kk

45.8 m², Praha 3, Žižkov, Jičínská

326 433 €



**Byt 2+kk**45.8 m², Praha 3, Žižkov, Jičínská**326 433 €**

Celková plocha	46 m ²
Parkovanie	Možnosť prenájmu parkovacieho státia v blízkosti
Pivnica	3 m ²
PENB	E
Referenčné číslo	105101

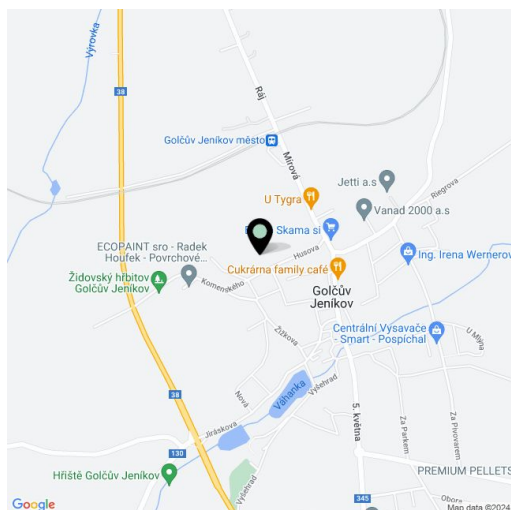
Byt so spálňou do vnútrobloku je umiestnený na 4. podlaží tehlového bytového domu. Dom s uzavretou predzáhradkou sa nachádza priamo oproti obchodno-zábavnému centru Flora, len pár krokov od stanice metra a električkovej zastávky.

Dispozícia sa skladá z obývacej izby s kuchynským a jedálenským kútom, 1 spálne, kúpeľne (so sprchovacím kútom a práčkou), samostatnej toalety, komory a predsiene. Kúpeľňa má prístup **denného svetla** pomocou **luxferov**.

Byt bol **čiastočne zrekonštruovaný v r. 2020**, kedy získal aj novú kuchyňu. Okná sú **drevené** s dvojsklami, podlahy vinylové, v predsieni s veľkoformátovou dlažbou. Vykurovanie izieb je riešené plynovými waw kachľami, ohrev vody zaisťuje elektrický bojler. Udržovaný dom má **výťah** do medziposchodí, v blízkosti je možné **prenajať parkovacie státie**. K jednotke patrí **pivnica**.

Výhodná poloha umožňuje mať všetko potrebné na dosah ruky. Priamo oproti domu je obchodno-zábavné centrum, okolie je plné reštaurácií a menších obchodov, blízko je aj **športové centrum s plaveckým bazénom**. Cesta do centra zaberie metrom či električkou len pár minút.

Podlahová plocha 45,8 m², pivnica cca 3 m².



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.