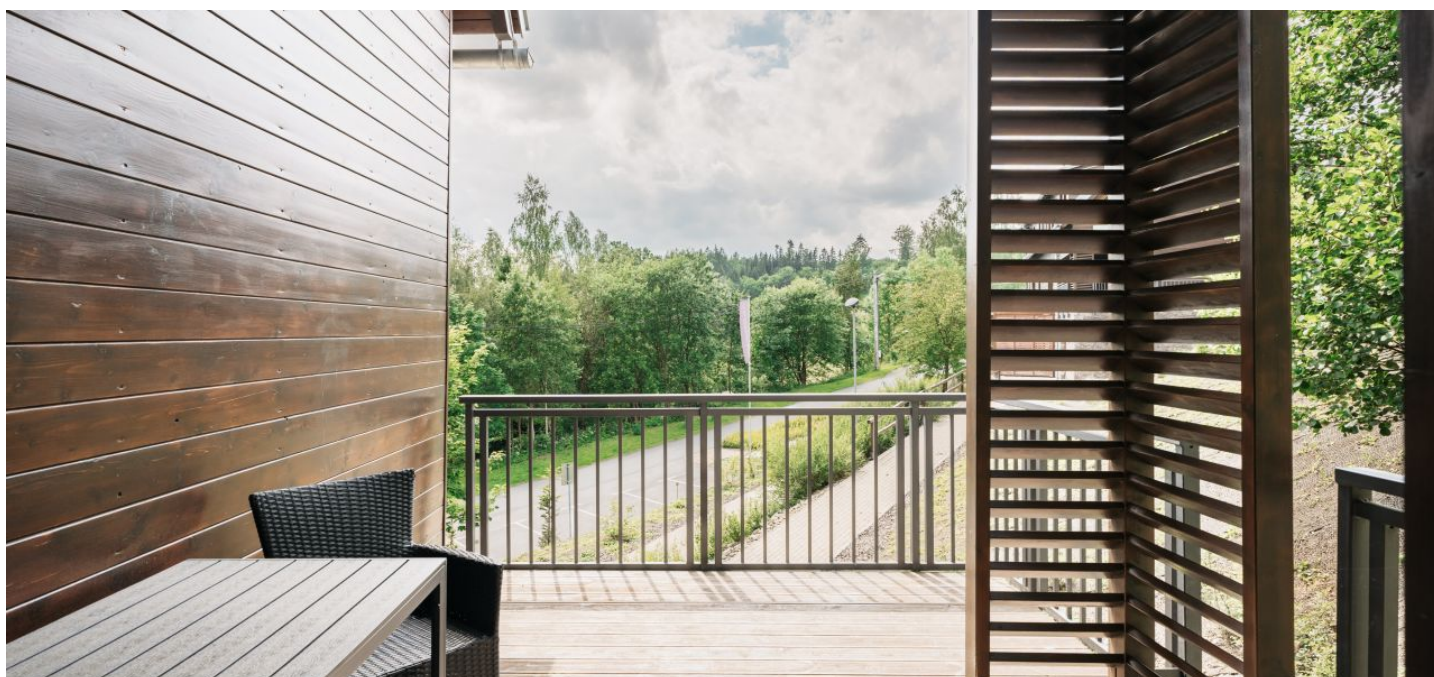




Byt 1+kk

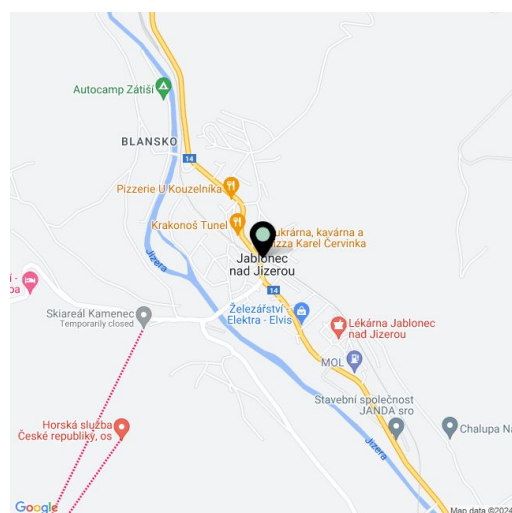
36.9 m², Semily, Jablonec nad Jizerou

222 930 €



**Byt 1+kk**36.9 m², Semily, Jablonec nad Jizerou**222 930 €**

Celková plocha	48 m ²
Podlahová plocha*	37 m ²
Terasa	11 m ²
Parkovanie	Vonkajšie parkovacie státie
Pivnica	4 m ²
PENB	G
Referenčné číslo	105118



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Kompletne zariadený horský apartmán s parkovacím státím je súčasťou komplexu troch apartmánových domov prepojených tunelom tak, aby bolo možné dôjsť „suchou nohou“ priamo z apartmánu do wellness zóny. Komplex bol postavený v r. 2021 na dokonale pokojnom mieste neďaleko Jablonca nad Jizerou a Rokytnice nad Jizerou, v krátkej dojazdovej vzdialenosti od obľúbených krkonošských stredísk. Jednotka je vhodná pre vlastnú rekreáciu aj na investičné účely.

Plochu jednotky v 3. podlaží tvorí hlavná obytná miestnosť s kuchynským kútom a kúpeľňa so sprchou a WC. Na obytnú miestnosť nadväzuje **juhozápadne orientovaná krytá terasa** s upokojujúcimi výhľadmi do **okolitej prírody**.

Do štandardu patrí **dubová podlaha**, vybavená kuchynská linka, bezfalcové dvere s kovaním **M&T**, talianske obklady a dlažba, kvalitná sanita a batéria **Laufen** a **Grohe**. Ohrev vody zaisťuje bojler, vykurovanie elektrické priamotopy, oboje s možnosťou diaľkového ovládania cez aplikáciu. Kvalitná horská pitná voda pochádza z vrtu ošetreného filtráciou. Komplex ponúka **wellness zónu** so **saunou**, **parnou komorou**, **Kneippovým chodníkom** a **odpočinkovou terasou**, ďalej pracovňu s práčkami aj sušičkami, vonkajšie **fitness** a **detské ihrisko**. V dome je výťah, na bezkontaktné odovzdávanie kľúčov od bytov slúži **key box**. K jednotke prislúcha vlastné státie na **vonkajšom parkovisku** a **samostatná pivnica** s dostatočnou plochou na uloženie bicyklov, lyží a ďalšieho športového vybavenia. Celý komplex stráži **kamerový systém**.

Pokojné miesto sa nachádza v západnej časti **Krkonošského národného parku** v obci Bratrouchov. Do 20 minút jazdy sú vzdialené **lyžiarske strediská** Rokytnice nad Jizerou alebo Harrachov, mimo zimnej sezóny sú tu krásne trasy pre **cyklistov** aj peších. V blízkom Jablonci nad Jizerou funguje všetka potrebná občianska vybavenosť.

Podlahová plocha 36,9 m², terasa 11 m², pivnica 4,4 m².



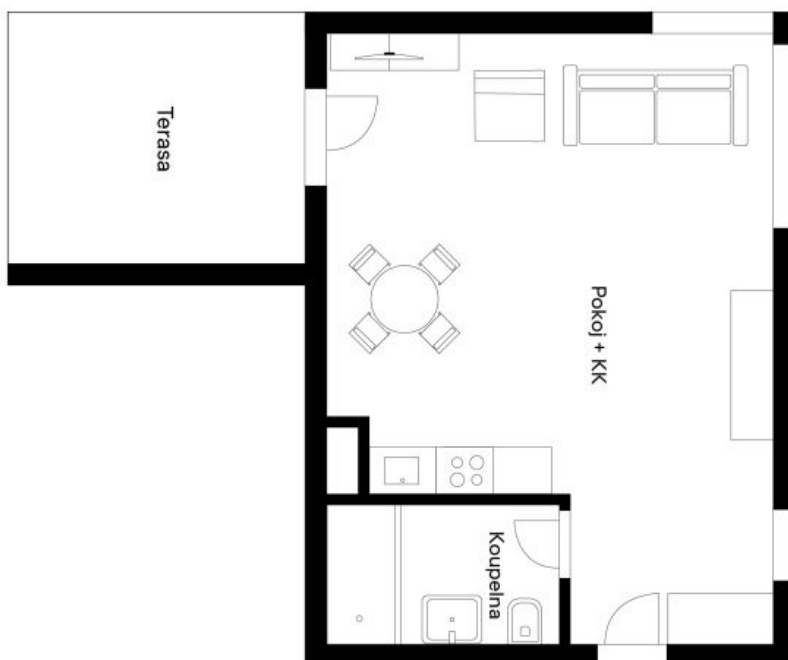
Byt 1+kk

36.9 m², Semily, Jablonec nad Jizerou

222 930 €

* Plánek je pouze ilustrativní

Podlahová plocha bytu 36,9 m² + terasa 11 m²



Semily, Jablonec nad Jizerou

Ateliér 1+kk