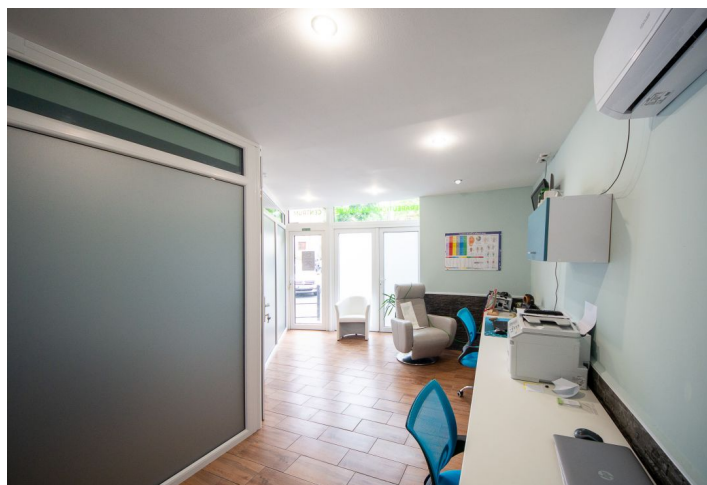




## Rodinný dom 7+kk

370 m<sup>2</sup>, Banská Štiavnica, Banská Štiavnica

Cena na vyžiadanie





## Rodinný dom 7+kk

370 m<sup>2</sup>, Banská Štiavnica, Banská Štiavnica

### Cena na vyžiadanie

Celková plocha	370 m <sup>2</sup>
Pozemok	302 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	120 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	344 m <sup>2</sup>
Balkón	18 m <sup>2</sup>
Lodžia	8 m <sup>2</sup>
Parkovanie	1 parkovacie miesto vo dvore
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	105122

**Exkluzívna ponuka kúpy trojpodlažného rodinného domu s priestraným podkrovným bytom a obchodnými priestormi. Táto unikátna nehnuteľnosť sa nachádza v srdci Banskej Štiavnice, v pôvabnej lokalite obklopenej bohatou históriou tohto mesta a zároveň ponúkou pohodlia moderného bývania.**

Na prvom podlaží sú dva obchodné priestory, oba sú momentálne dlhodobo prenajaté. Priestraný **7-izbový byt** o výmere **170 m<sup>2</sup>** je situovaný na dvoch podkrovných podlažiach.

Dispozícia bytu začína priestranou vstupnou halou a pokračuje do obývacej izby s **krbom**. Na podlaží sa tiež nachádza samostatná kuchyňa s komorou, tri spálne s výstupom na **terasu** alebo **loggiu**, **šatník** a samostatná kúpeľňa s vaňou. Ďalšie dve samostatné spálne sú situované na treťom nadzemnom podlaží.

K štandardu domu patrí nová **aktívna dýchajúca strecha KJG** s prevetrávaním, plastové okná FAKRO, fólie Delta MAX, **drevené podlahy, krb**, či kúrenie s vlastným plynovým kotlom zn. Viessmann. Byt je možné obývať alebo využívať na krátkodobé prenájmy. Parkovanie je možné vo dvore.

Dom sa nachádza v malebnom **centre Banskej Štiavnice**, známeho historického mesta zapísaného do zoznamu **UNESCO**, s výhodnou polohou, s kompletnou občianskou vybavenosťou a výbornou dopravnou dostupnosťou.



# Rodinný dom 7+kk

370 m<sup>2</sup>, Banská Štiavnica, Banská Štiavnica

Cena na vyžiadanie

