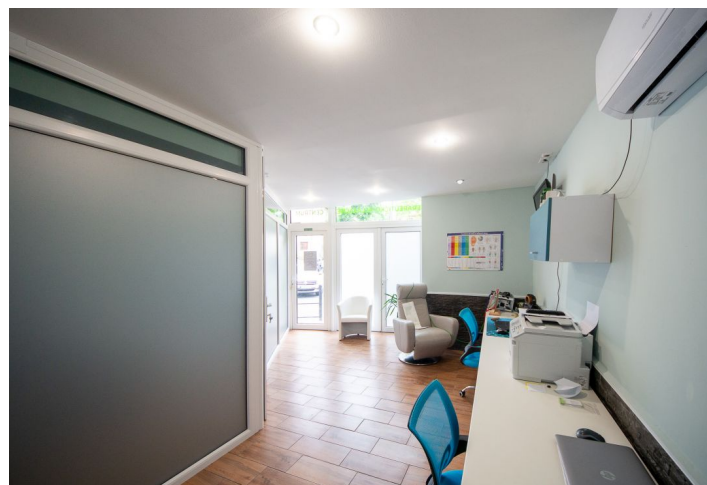




## Rodinný dom 7-izbový

450 000 €

370 m², Banská Štiavnica, Banská Štiavnica





## Rodinný dom 7-izbový

450 000 €

370 m², Banská Štiavnica, Banská Štiavnica

|                    |                              |
|--------------------|------------------------------|
| Celková plocha     | 370 m²                       |
| Pozemok            | 302 m²                       |
| Zastavaná plocha   | 120 m²                       |
| Podlahová plocha   | 344 m²                       |
| Balkón             | 18 m²                        |
| Lodžia             | 8 m²                         |
| Parkovanie         | 1 parkovacie miesto vo dvore |
| Pivnica            | -                            |
| Poplatky za služby | 165 EUR mesačne              |
| PENB               | B                            |
| Referenčné číslo   | 105122                       |

**Exkluzívna ponuka kúpy trojpodlažného rodinného domu s priestranným podkrovným bytom a obchodnými priestormi. Táto unikátna nehnuteľnosť sa nachádza v srdci Banskej Štiavnice, v pôvabnej lokalite obklopenej bohatou históriou tohto mesta a zároveň ponúkou pohodlia moderného bývania.**

Na prvom podlaží sú dva obchodné priestory, oba sú momentálne dlhodobo prenájaté. Priestranný **7-izbový byt** o výmere **170 m²** je situovaný na dvoch podkrovných podlažiach.

Dispozícia bytu začína priestrannou vstupnou halou a pokračuje do obývacej izby s **krbom**. Na podlaží sa tiež nachádza samostatná kuchyňa s komorou, tri spálne s výstupom na **terasu** alebo **loggiu**, **šatník** a samostatná kúpeľňa s vaňou. Ďalšie dve samostatné spálne sú situované na treťom nadzemnom podlaží.

K štandardu domu patrí nová **aktívna dýchajúca strecha** KJG s prevetrávaním, plastové okná FAKRO, fólie Delta MAX, **drevené podlahy**, **krb**, či kúrenie s vlastným plynovým kotlom zn. Viesmann. Byt je možné obývať alebo využívať na krátkodobé prenájmy. Parkovanie je možné vo dvore.

Dom sa nachádza v malebnom **centre Banskej Štiavnice**, známeho historického mesta zapísaného do zoznamu **UNESCO**, s výhodnou polohou, s kompletnou občianskou vybavenosťou a výbornou dopravnou dostupnosťou.



## Rodinný dom 7-izbový

450 000 €

370 m², Banská Štiavnica, Banská Štiavnica

