



Celková plocha	344 m ²
Parkovanie	jedno miesto vo dvore
PENB	B
Referenčné číslo	105123

Exkluzívna ponuka kúpy obchodných priestorov v rodinnom dome s priestranným podkrovným bytom. Táto unikátna nehnuteľnosť sa nachádza v srdci Banskej Štiavnice, v pôvabnej lokalite obklopenej bohatou históriou tohto mesta a zároveň ponúkou pohodlia moderného bývania.

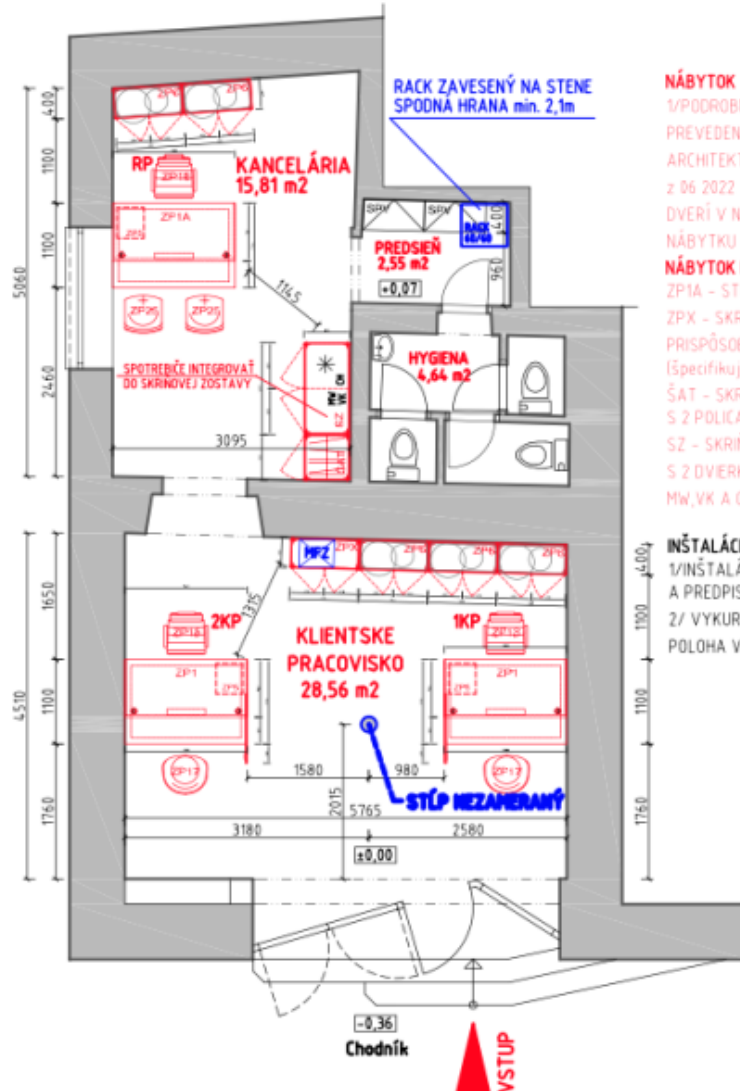
Na prvom nadzemnom podlaží sú **dva obchodné priestory**, oba sú momentálne **dlhodobo prenajaté**. Prvý priestor pozostáva z 2 miestností, z ktorých je jedna predelená presklenou priečkou na predsieň a hygienickú časť. Táto plocha má celkovú výmeru **51,56 m²**. Druhý obchodný priestor má rozlohu **115m²** a bol oficiálne skolaudovaný pre lekáreň v roku 2006. Tento priestor je vybavený potrebné farmaceuticé štandardy.

Okrem obchodných priestorov je k dispozícii priestranný **byt o výmere 170m²** rozložený na dvoch podkrovných podlažiach. Tento byt je možné obývať alebo využívať na krátkodobé prenájmy. K nehnuteľnosti patrí taktiež **dvor**.

Dom sa nachádza v malebnom centre Banskej Štiavnice, známeho historického mesta zapísaného do zoznamu UNESCO, s výhodnou polohou, s kompletnou občianskou vybavenosťou a výbornou dopravnou dostupnosťou.



NÁVRH ROZMIESTNENIA PRACOVÍSK

**NÁBYTOK - DIZAJN BA NIVY:**

1/PODROBNÁ ŠPECIFIKÁCIA A DETAILNÉ ROZMERY, PREVEDENIE, MATERIÁL A FAREBNOSŤ PODLA ARCHITEKTONICKÉHO NÁVRHU PRE POBOČKU BA NIVY z 06 2022 (PRISPÔBENÉ DĺŽKE STIEN A POLOHE DVERÍ V NICH, KTORÉ JE POTREBNÉ PRED VÝROBOU NÁBYTKU ZAMERAŤ)

NÁBYTOK PRISPÔBENÝ, V SÚLADE S DIZAJNOM BA NIVY:

ZP1A - STÓL RIADITEĽA, AKO ZP1 BEZ BOČNEJ STIENKY
ZPX - SKRINKA POD MFZ AKO ZP6 BEZ KVETINÁČA PRISPÔBENÁ VEĽKOSTI A HMOTNOSTI MFZ (špecifikuje IT)
ŠAT - SKRIŇA ŠATNÍKOVÁ 600/600/2000mm, S 2 POLICAMI A DVERKAMI
SZ - SKRIŇOVÁ ZOSTAVA 1200/600/2000mm, S 2 DVERKAMI S INTEGROVANÝMI SPOTREBIČMI MW, VK A CHLADIČKOU

INŠTALÁCIE:

1/INŠTALÁCIE A KABELÁŽ RIEŠIŤ V SÚLADE S NORMAMI A PREDPISMI
2/ VYKUROVANIE TEPLOVODNÉ - RADIÁTORMI, POLOHA VK NEZAMERANÁ

DELIACU SDK PRIEČKU V KANCELÁRII RP VYBÚRAŤ
UMÝVADLO/DREZ ZDEMONTOVAŤ A ZABLENDOVAŤ

Plocha pobočky = 51,56 m²

