





Cena za m ²	€ 0
Celková plocha	1 140 m ²
Typ pozemku	Bývanie
Referenčné číslo	105149

Stavebné pozemky s vypracovaným projektom, stavebným povolením a výnimočným výhľadom na štíty Vysokých Tatier. Lokalita v blízkosti najvyššieho pohoria na Slovensku ponúka pestré možnosti voľnočasových aktivít, dobrú dopravnú dostupnosť či potrebnú občiansku vybavenosť.

Na území zloženom z piatich susediacich pozemkov o celkovej výmere 5 226 m² sú aktuálne k dispozícii **tri pozemky o výmere 1.140 m², 980 m² a 984 m².** Pre každý z pozemkov je **vypracovaný projekt** na výstavbu **6-izbového rodinného domu** s možnosťou celoročného bývania a vydané **právoplatné stavebné povolenie**. Súčasťou projektu pre každý objekt je garáž pre dve autá či odpočinková zóna s využitím pre **bazén** a grilovanie.

Developer doplnkovo ponúka realizáciu **výstavby domu na kľúč**. Každý z pozemkov je ohraničený **asfaltovou** komunikáciou. Z **inžinierskych sietí sú voda, kanalizácia a elektrina** privedené ku hranici pozemku. Terén pozemku je mierne svahovitý.

Pozemky sa nachádzajú v blízkosti **Vysokých Tatier** s dostupnou občianskou vybavenosťou. Lokalita ponúka množstvo rodinných aktivít ako turistika, vodný svet **AquaCity Poprad**, bobová dráha v Tatranskej Lomnici, blízke **lyžiarske strediská** vo Vysokých Tatrách, skialpinizmus, či **golfové ihrisko**. Mesto Kežmarok je vzdialené len 4 km, Poprad 18 km a Tatranská Lomnica 19 km.

Cena od 178 EUR/m².