



## Pozemok

1140 m<sup>2</sup>, Malý Slavkov, Kežmarok

203 148 €



1 140 m<sup>2</sup>, Malý Slavkov, Kežmarok

Cena za m <sup>2</sup>	€ 0
Celková plocha	1 140 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Bývanie
Referenčné číslo	105149

**Stavebné pozemky s vypracovaným projektom, stavebným povolením a výnimočným výhľadom na štíty Vysokých Tatier. Lokalita v blízkosti najvyššieho pohoria na Slovensku ponúka pestré možnosti voľnočasových aktivít, dobrú dopravnú dostupnosť či potrebnú občiansku vybavenosť.**

Na území zloženom z piatich susediacich pozemkov o celkovej výmere 5 226 m<sup>2</sup> sú aktuálne k dispozícii **tri pozemky o výmere 1.140 m<sup>2</sup>, 980 m<sup>2</sup> a 984 m<sup>2</sup>.** Pre každý z pozemkov je **vypracovaný projekt** na výstavbu **6-izbového rodinného domu** s možnosťou celoročného bývania a vydané **právoplatné stavebné povolenie**. Súčasťou projektu pre každý objekt je garáž pre dve autá či odpočinková zóna s využitím pre **bazén** a grilovanie.

Developer doplnkovo ponúka realizáciu **výstavby domu na kľúč**. Každý z pozemkov je ohraničený **asfaltovou** komunikáciou. Z **inžinierskych sietí sú voda, kanalizácia a elektrina** privedené ku hranici pozemku. Terén pozemku je mierne svahovitý.

Pozemky sa nachádzajú v blízkosti **Vysokých Tatier** s dostupnou občianskou vybavenosťou. Lokalita ponúka množstvo rodinných aktivít ako turistika, vodný svet **AquaCity Poprad**, bobová dráha v Tatranskej Lomnici, blízke **lyžiarske strediská** vo Vysokých Tatrách, skialpinizmus, či **golfové ihrisko**. Mesto Kežmarok je vzdialené len 4 km, Poprad 18 km a Tatranská Lomnica 19 km.

Cena od 178 EUR/m<sup>2</sup>.