



Byt 2-izbový

52.36 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

440 904 €





Byt 2-izbový

440 904 €

52.36 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

Celková plocha	52 m²
Parkovanie	Možnosť príkúpenia parkovacieho státia
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	105196

Ubytovacia jednotka na 1. podlaží je súčasťou prémiového rezidenčného projektu Nová Myslivna zasadeného do lesoparku nad Pisáreckým údolím. Ku komfortu bývania prispeje nielen vysoký štandard a bezproblémové parkovanie, ale aj široká ponuka služieb pre obyvateľov: recepcia, relaxačná zóna s bazénom, saunami aj fitness aj strešná reštaurácia s pôsobivou vyhlídkou.

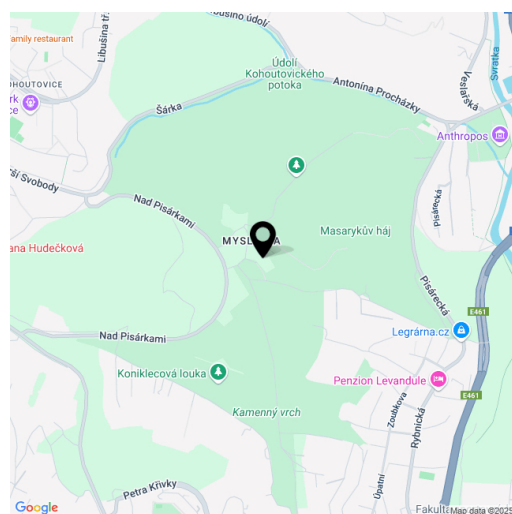
Dispozíciu tvorí obývacia izba s nadväzujúcou kuchyňou, spálňa, kúpeľňa (so sprchovacím kútom a WC), komora a predsieň.

K vysokému štandardu patrí drevená podlaha z olejovaného duba, bezfalcové dvere s výškou 2,1 m, hliníkové okná s izolačnými trojsklami a elektricky ovládanými **vonkajšími žalúziami**, **prémiová kuchyňa** plne vybavená spotrebičmi, veľkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita a batérie, systém inteligentnej domácnosti ovládajúcej o. chladenie a podlahové vykurovanie. Možnosť **prikúpenia garážového státia**. Moderné udržateľné technológie (tepelné čerpadlá, fotovoltické panely) prispievajú k zníženiu energetickej náročnosti budovy. Obyvateľom bude k dispozícii **výťah**, denná služba **recepcie**, relaxačná zóna s **bazénom**, niekoľkými **saunami** a **fitness**, kočíkareň či miestnosť na umývanie bicyklov či psov.

Bytový dom bude obklopovať **zeleň s vodnými prvkami a parkovou úpravou**, ktorá prirodzene nadviaže na **okolitý lesopark**. Priamo v budove bude fungovať reštaurácia s pôsobivými výhľadmi na mesto aj do ďalekého okolia. Kúsok od domu je autobusová zastávka, odkiaľ je možné za cca 15 minút dôjsť do centra mesta, cca 5 minút jazdy autom či autobusom je vzdialený **OC Campus Square**.

Podlahová plocha 52,36 m².

Predpokladaný termín dokončenia 4Q 2026.



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 2-izbový

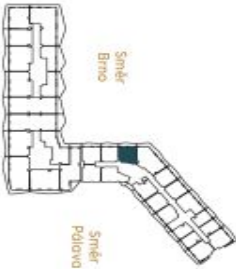
440 904 €

52.36 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

1.1.04		
1. NP 2 + KK		
ground fl. 1 bedrm		
1	Předstih Hallway	3.58 m²
2	Komora s pročkou Laundry room	2.52 m²
3	Obývací pokoj + KK Living room + kitchen	21.09 m²
4	Koupelna + WC Bathroom + WC	5.51 m²
5	Ložnice Bedroom	13.90 m²
Užitná plocha Usable area		46.60 m²
Podlahová plocha Floor area		52.36 m²
Celková plocha Total area		52.36 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Popisání: Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vybavení zařazené v příloze (oběhák, kuchyňská linka, elektrické spotřebiče, atd.) není součástí nabídky. Běžné vybavení je specifikováno v příloze. Všechny rozměry jsou zobrazeny ve zjednodušeném provedení, které je přílohou Smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Orientační plán je pouze orientační a není závazný.

Note: The area of the individual rooms are only indicative. The facilities pictured in the floor plan (furniture, kitchen, electrical appliances, etc.) are not included. The delivery, design specifications, first surfaces, and equipment are specified in the standard of completion, which is part of the addendum to the future purchase contract. Appropriate gross dimension listed in mm (masonry without plastering).

NOVÁ MYSLIVNA