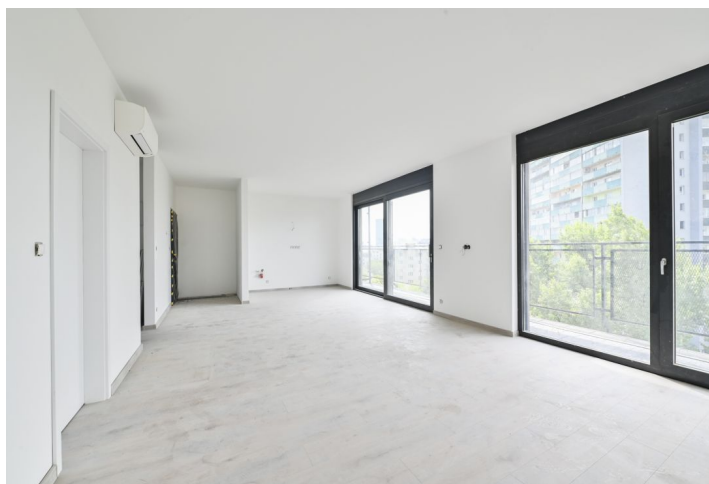




Byt 2+kk

67 m², Bratislava II, Ružinov, Cyrilova

330 000 €



**Byt 2+kk**67 m², Bratislava II, Ružinov, Cyrilova**330 000 €**

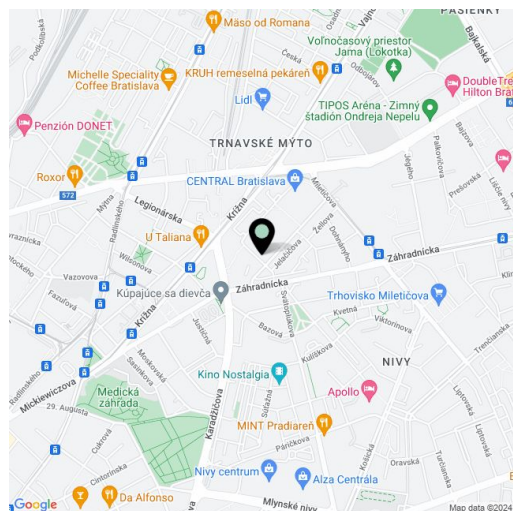
Celková plocha	81 m ²
Podlahová plocha*	67 m ²
Balkón	14 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	-
Referenčné číslo	105198

Presvetlený 2-izbový byt s balkónom sa nachádza na 7. poschodí bytového domu s výtahom vo vyhľadávanej lokalite bratislavského Ružinova, v tesnej blízkosti OC Centrál. Predpokladaný termín kolaudácie nadstavby je koniec roka 2024.

Dispozícia bytu je navrhnutá pre priestranú obývaciu izbu s kuchyňou, veľkorysú spálňu a kúpeľňu s toaletou. Na pochodí ma byt **len jedného suseda**.

Byt sa predáva v štandarde, ktorý obsahuje laminátové podlahy, veľkoformátové hliníkové okná s trojsklami, vonkajšie **elektronické žalúzie** na diaľkové ovládanie, **klimatizáciu** značky Daikin, **podlahové kúrenie** vlastným plynovým kotlom, veľkoformátový obklad v kúpeľni, interiérové dvere a **bezpečnostné vstupné dvere**. Orientácia bytu je na 2 svetové strany s pekným výhľadom na stranu centra Bratislavy či stranu Ružinova. Súčasťou projektu nadstavby je okrem iného nový výtah a zrekonštruované spoločné priestory.

Byt sa nachádza vo výbornej lokalite širšieho centra mesta s dobrou dopravnou dostupnosťou a napojením MHD. V tesnej blízkosti sa nachádza **OC Centrál** či **OC Nivy**, nová autobusová stanica Mlynské Nivy, či trhovisko Miletíčová. Centrum Bratislavy je v pešej vzdialenosti.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 2+kk

67 m², Bratislava II, Ružinov, Cyrilova

330 000 €

