



Byt 1-izbový

35.85 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

256 614 €





Byt 1-izbový

256 614 €

35.85 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

Celková plocha	36 m²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	105206

Jednoizbová, juhozápadne orientovaná klimatizovaná jednotka je umiestnená v 1. podlaží rezidenčného projektu Nová Myslivna. Tento prémiový projekt s wellness, fitness, recepciou a záhradou vo vnútrobloku predstavuje úplne nový štýl bývania, ktorý prispieva k harmónii tela i duše. Ku všetkým výhodám sa ešte pridáva poloha na pokojnom mieste uprostred lesoparku Masarykov háj.

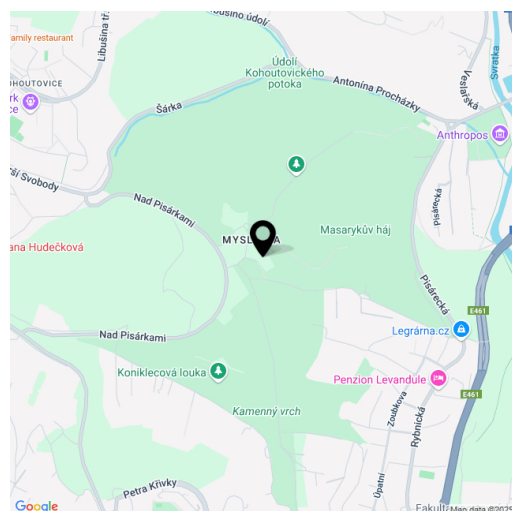
Plochu jednotky bude tvoriť obytná miestnosť s kuchyňou, kúpeľňa (so sprchovacím kútom a WC) a predsieň.

K vysokému štandardu patrí drevená podlaha z olejovaného duba, 2,1 m vysoké bezfalcové dvere, hliníkové okná s izolačnými trojsklami a elektricky ovládanými vonkajšími žalúziami, **prémiová kuchyňa plne vybavená spotrebičmi**, veľkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita aj batérie, systém inteligentnej domácnosti ovládajúci o.i. chladenie a podlahové vykurovanie. Dom využíva udržateľné technológie na zníženie energetickej náročnosti budovy (tepelné čerpadlá, fotovoltaické panely). Obyvateľom bude k dispozícii denná služba **recepcie**, relaxačná zóna s **bazénom**, niekoľkými **saunami** a **fitness**, kočikáreň či miestnosť na umývanie bicyklov či psov.

Bytový dom bude obklopovať **zeleň s vodnými prvkami** a **parkovou úpravou**, ktorá prirodzene nadviaže na okolitý les vyzývajúci na prechádzky i výlety na bicykli. Priamo v budove bude fungovať **reštaurácia s pôsobivými výhľadmi na mesto** aj na 50 kilometrov vzdialený vinársky raj Pálava. Kúsok od rezidencie bude autobusová zastávka s rýchlymi spojmi do centra mesta, cca 5 minút jazdy autom či autobusom je vzdialené **OC Campus Square** a 15 minút je do centra mesta.

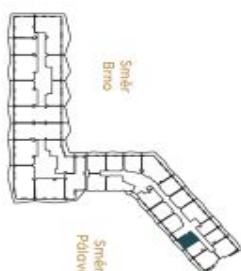
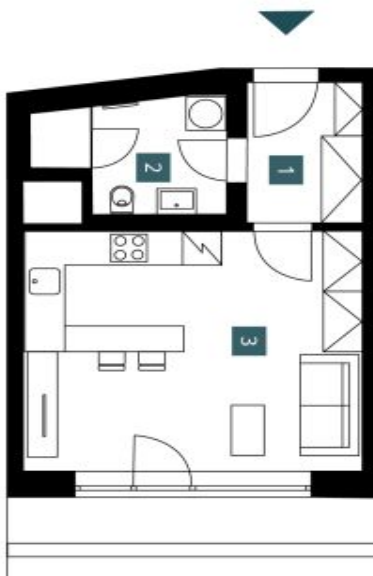
Podlahová plocha 35,85 m².

Predpokladaný termín dokončenia 4Q 2026.



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

256 614 €



NOVÁ MYSLIVNA