svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 2 izbový

584 362 €

61.21 m², Brno, Pisárky, Nad Pisárkami

Svoboda & Williams Slovakia
info@svoboda-williams.sk
www.svoboda-williams.sk

Bratislava
+421 948 939 938

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

PDF vytvorené
03. 07. 2024, 05:49

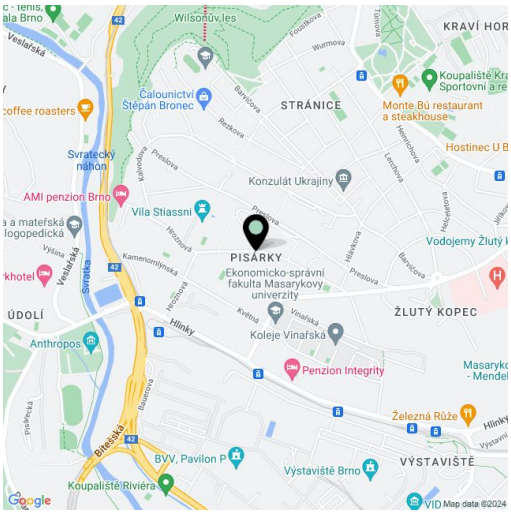
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 2 izbový

61.21 m², Brno, Pisárky, Nad Pisárkami

584 362 €

Celková plocha	61 m²
Predzáhradka	31 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	5 m²
PENB	B
Referenčné číslo	105209



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Nový klimatizovaný byt s predzáhradkou a príjemným výhľadom do zelene sa nachádza na 1. podlaží projektu Nová Myslivna. Prémiová rezidencia s wellness, fitness, recepciou a záhradou vo vnútrobloku umožňuje bývať uprostred prírody a zároveň byť v blízkosti všetkých služieb mesta.

Praktické dispozičné usporiadanie sa skladá z obývacej izby s kuchyňou, spálne, kúpeľne, samostatnéj toalety a predsiene. Z oboch izieb je možné vstúpiť na **predzáhradku**.

K **vysokému štandardu** patrí **drevená podlaha** z **olejovaného duba**, 2,1 m vysoké bezfalcové dvere, **hliníkové okná** s **izolačnými trojsklami** a elektricky ovládanými **vonkajšími žalúziami**, prémiová kuchyňa **Hanák** plne vybavená spotrebičmi **Miele**, veľkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita aj batéria, systém domácnosti inteligentne ovládajúci **chladenie** a podlahové vykurovanie. Kúpna cena zahŕňa **pivničnú kóju**, prikúpiť je možné **garážové státie**. Dom využíva udržateľné technológie na zníženie energetickej náročnosti budovy (tepelné čerpadlá, fotovoltaické panely). Obyvateľom bude k dispozícii denná služba **recepcie**, relaxačná zóna s **bazénom**, niekoľkými **saunami** a **fitness**, **kočíkáreň** či miestnosť na umývanie bicyklov či psov.

Bytový dom bude obklopovať **zeleň** s **vodnými prvkami** a **parkovou úpravou**, ktorá prirodzene nadviaže na okolitý les lákajúci na prechádzky či vychádzky na bicykli. Priamo v budove bude fungovať **reštaurácia** s vyhliadkou na mesto aj na 50 kilometrov vzdialený **vinársky raj Pálava**. Kúsok od rezidencie bude autobusová zastávka, cca 5 minút jazdy autom či autobusom je vzdialené **OC Campus Square** a 15 minút centrum mesta.

Podlahová plocha 61,21 m², predzáhradka 30,69 m², pivnica 5,45 m².

Predpokladaný termín dokončenia leto 2026.

Pre ďalšie informácie navštívte webové stránky projektu www.novamyslivna.com.

Svoboda & Williams Slovakia
info@svoboda-williams.sk
www.svoboda-williams.sk

Bratislava
+421 948 939 938

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

PDF vytvorené
03. 07. 2024, 05:49

Byt 2 izbový

584 362 €

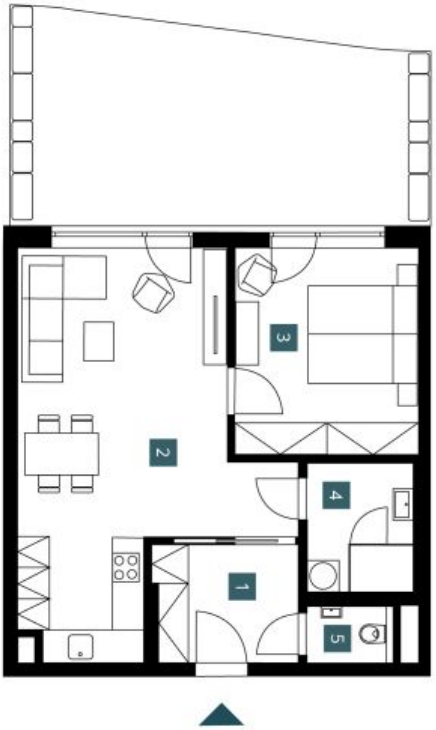
61.21 m², Brno, Pisárky, Nad Pisárkami

2.1.07

1. NP | 2 + kk
ground fl. 1 bdrm

1	Předsíň Hallway	6,08 m²
2	Obývací pokoj + KK Living room + kitchen	29,36 m²
3	Ložnice Bedroom	13,77 m²
4	Koupelna Bathroom	4,98 m²
5	WC WC	1,57 m²
	Užitná plocha Usable area	55,76 m²
	Podlahová plocha Floor area	61,21 m²
	Předzahrádka Front garden	30,69 m²
	Celková plocha Total area	91,90 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE



0 1m 2m 5m

Poznámka: Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyobrazené zařízení v půdorysu (nábytek, kuchyňská linka, elektrické spotřebiče, atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky, specifikace a ceny jsou vymezeny pouze v kupní smlouvě a podkladech ve standardním provedení, které je přílohou Smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Orientační hrubý rozměr kotevrný v mm (bez omítky).

Note: The areas of the individual rooms are only indicative. The facilities pictured in the floor plan (furniture, kitchen, electrical appliances, etc.) are not included. The delivery, design specifications, floor surfaces, and equipment are specified in the standard of completion, which is part of the addendum to the future purchase contract. Appropriate gross dimension listed in mm (masonry without plastering).

Developer
INFINITY ESTATE

NOVÁ MYSLIVNA