



Byt Štúdio

35.93 m², Brno, Pisárky, Nad Pisárkami

330 462 €



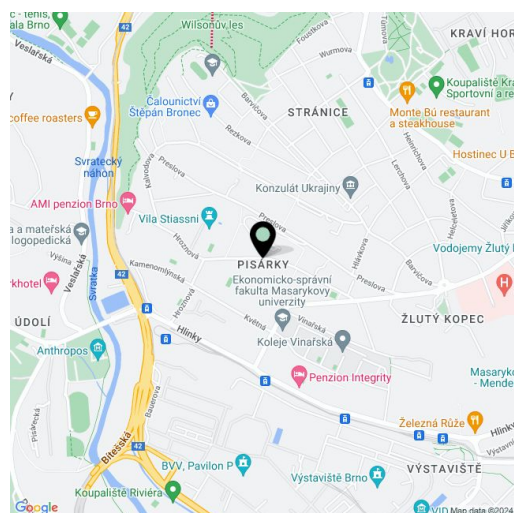


Byt Štúdio

35.93 m², Brno, Pisárky, Nad Pisárkami

330 462 €

Celková plocha	44 m²
Podlahová plocha*	36 m²
Balkón	9 m²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	105215



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Jednoizbová, juhozápadne orientovaná klimatizovaná ubytovacia jednotka s balkónom a príjemným výhľadom do korún stromov je umiestnená v 2. podlaží rezidenčného projektu Nová Myslivna. Tento prémiový projekt s wellness, fitness, recepciou a záhradou vo vnútrobloku predstavuje úplne nový štýl bývania, ktorý prispieva k harmónii tela i duše. Ku všetkým výhodám sa ešte pridáva poloha na pokojnom mieste uprostred lesoparku Masarykův háj.

Plochu jednotky bude tvoriť obytná miestnosť s kuchyňou, kúpeľňa (so sprchovacím kútom a WC) a predsieň. Na obytnú miestnosť nadväzuje balkón s výhľadom do korún stromov a k vinárskemu kraju na Pálave, juhozápadná orientácia umožňuje prísun popoludňajšieho slnka.

K vysokému štandardu patrí drevená podlaha z olejovaného duba, 2,1 m vysoké bezfalcové dvere, hliníkové okná s izolačnými trojsklami a elektricky ovládanými vonkajšími žalúziami, prémiová kuchyňa Hanák plne vybavená spotrebičmi Miele, veľkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita aj batéria, systém inteligentnej domácnosti ovládajúce chladenie a podlahové vykurovanie. Dom využíva udržateľné technológie pre zníženie energetickej náročnosti budovy (tepelné čerpadlá, fotovoltické panely). Obyvateľom bude k dispozícii denná služba recepcia, relaxačná zóna s bazénom, niekoľkými saunami a fitness, kočíkareň či miestnosť na umývanie bicyklov či psov.

Bytový dom bude obklopovať zeleň s vodnými prvkami a parkovou úpravou, ktorá prirodzene nadviaže na okolité les vyzývajúci na prechádzky i výlety na bicykli. Priamo v budove bude fungovať reštaurácia s pôsobivými výhľadmi na mesto aj na 50 kilometrov vzdialený vinársky raj Pálava. Kúsok od rezidencie bude autobusová zastávka s rýchlymi spojmi do centra mesta, cca 5 minút jazdy autom či autobusom je vzdialené OC Campus Square a 15 minút je do centra mesta.

Podlahová plocha 35,93 m², balkón 8,52 m².

Predpokladaný termín dokončenia leto 2026.

Pre ďalšie informácie navštívte webové stránky projektu www.novamyslivna.com.



Byt Štúdio

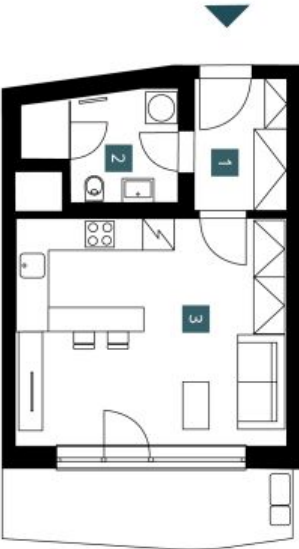
35.93 m², Brno, Pisárky, Nad Pisárkami

330 462 €

1.2.14	
2. NP 1 + Kk	
1st floor	studio
1	4.44 m²
Předsíň	
Hallway	
2	5.35 m²
Koupelna + WC	
Bathroom + WC	
3	22.47 m²
Obývací pokoj + Kk	
Living room + kitchen	
Úžitná plocha	
Usable area	32.26 m²
Podlahová plocha	
Floor area	35.93 m²
Balkón	
Balcony	8.52 m²
Celková plocha	
Total area	44.45 m²
EKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ	
svoboda&williams CHRISTIE'S	
SLOVAKIA REAL ESTATE	

Respektujeme práva fyzických osob na ochranu osobních údajů. Všechny údaje, které jsou uvedeny v tomto inzerátu, jsou poskytnuty pouze pro informaci a nejsou zárukou. Pro více informací a podrobnosti se obraťte na svého zástupce. Všechny údaje, které jsou uvedeny v tomto inzerátu, jsou poskytnuty pouze pro informaci a nejsou zárukou. Pro více informací a podrobnosti se obraťte na svého zástupce.

Developer
INFINITY ESTATE



NOVÁ MYSLIVNA