



Byt 3 izbový

104.22 m², Brno, Pisárky, Nad Pisárkami

1 082 953 €





Byt 3 izbový

104.22 m², Brno, Pisárky, Nad Pisárkami

1 082 953 €

Celková plocha	127 m²
Podlahová plocha*	104 m²
Balkón	23 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	6 m²
PENB	B
Referenčné číslo	105231

Prémiový svetlý byt s veľkou slnečnou terasou a 2 parkovacími miestami je súčasťou špičkovej rezidencie Nová Myslivna, ktorá práve vzniká uprostred lesoparku nad Pisáreckým údolím. Projekt prinášajúci do Brna úplne nový štýl bývania ponúkne okrem vysokého štandardu aj recepciu, relaxačnú zónu s bazénom, saunami aj fitness a strešnú reštauráciu s pôsobivou vyhlídkou.

Plochu bytu tvorí obývacia izba s prípravou na kuchyňu, 2 spálne, kúpeľňa, samostatná toaleta, šatňa, komora a veľká predsieň. Zo všetkých izieb je umožnený prístup na preslnenú terasu umožňujúcu výhľady do korún stromov aj do krajiny smerom k Pálave. Byt má výhodnú polohu pri výstupe z výťahu.

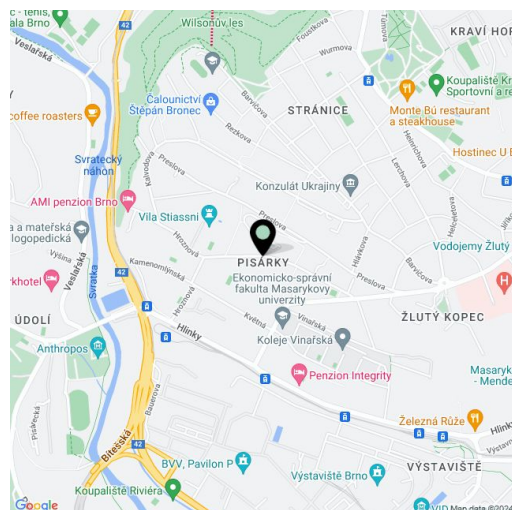
K vysokému štandardu patrí drevená podlaha z olejovaného duba, bezfalcové dvere výšky 2,1 m, hliníkové okná s izolačnými trojsklami a elektronicky ovládanými vonkajšími žalúziami, veľkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita aj batérie, systém inteligentnej domácnosti ovládajúce chladenie a podlahové kúrenie. Kúpna cena zahŕňa pivničné kóje, prikúpiť je možné garážové alebo vonkajšie parkovacie státie. Moderné udržateľné technológie (tepelné čerpadlá, fotovoltické panely) prispievajú k zníženiu energetickej náročnosti budovy. Obyvateľom bude k dispozícii denná služba **recepčia**, relaxačná zóna s bazénom, niekoľkými **saunami** a **fitness**, **kočíkareň** či miestnosť na umývanie bicyklov či psov.

Bytový dom bude obklopovať **zeleň s vodnými prvkami a parkovou úpravou**, ktorá prirodzene nadviaže na **okolitý lesopark**. Priamo v budove bude fungovať **reštaurácia** s pôsobivými výhľadmi na mesto aj do ďalekého okolia. Kúsok od domu je autobusová zastávka, odkiaľ je možné za cca 15 minút dôjsť do centra mesta, cca 5 minút jazdy autom či autobusom je vzdialený **OC Campus Square**.

Podlahová plocha 104,22 m², balkón 23,18 m², pivnica, 5,99 m².

Predpokladaný termín dokončenia leto 2026.

Pre ďalšie informácie navštívte webové stránky projektu www.novamyslivna.com.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 3 izbový

104.22 m², Brno, Pisárky, Nad Pisárkami

1 082 953 €

2.4.15	
4. NP 3 + KK	
3rd floor 2 bdrm	
1	Předsíň
2	WC
3	Komora
4	Koupelna + WC
5	Šatna
6	Ložnice
7	Pokoj
8	Obývací pokoj + KK
Living room + kitchen	
Úžitná plocha	
Usable area	
Podlahová plocha	
Floor area	
Balkón	
Balcony	
Celková plocha	
Total area	
EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ	
svoboda&williams CHRISTIE'S	
Slovakia Real Estate	
16,38 m²	
1,69 m²	
3,08 m²	
5,88 m²	
4,56 m²	
15,02 m²	
14,50 m²	
32,84 m²	
93,95 m²	
104,22 m²	
23,18 m²	
127,40 m²	

Respektujeme právo každého občana na volbu bydliště a nebudeme nikomu vynucovat bydlení. Tento dokument je pouze informativní a jeho obsah není základem pro poskytování služeb. Pro více informací o podmínkách bydlení a o službách, které nabízíme, kontaktujte nás na telefonním čísle 02 22 22 22 22. Všechny údaje jsou uvedeny v souladu s platnými právními předpisy. Pro více informací o podmínkách bydlení a o službách, které nabízíme, kontaktujte nás na telefonním čísle 02 22 22 22 22. Všechny údaje jsou uvedeny v souladu s platnými právními předpisy.

0 1m 2m 5m



NOVÁ MYSLIVNA