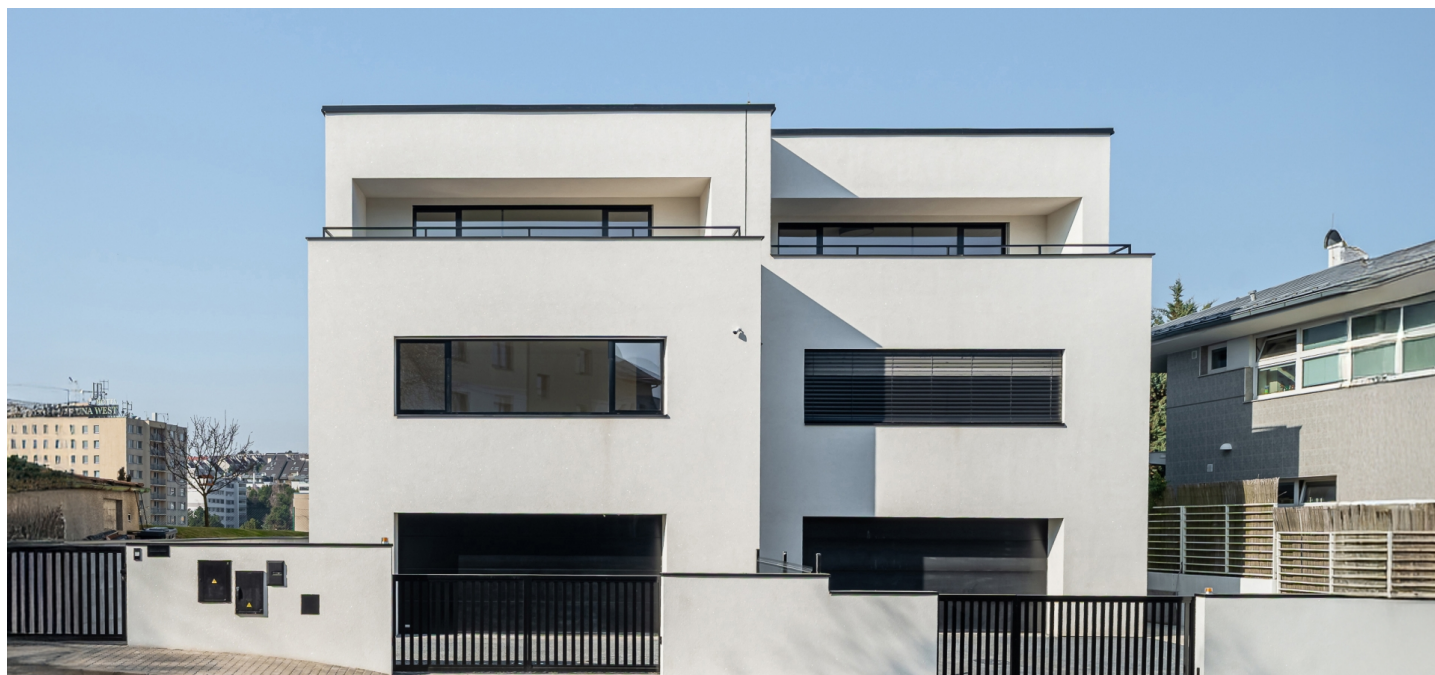




Rodinný dom 7-izbový

300 m², Praha 5, Stodůlky, Ke Koh-i-nooru

1 526 994 €



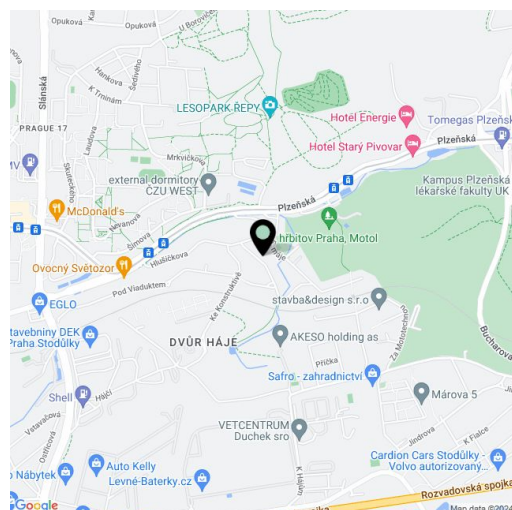


Rodinný dom 7-izbový

1 526 994 €

300 m², Praha 5, Stodůlky, Ke Koh-i-nooru

Celková plocha	300 m²
Pozemok	425 m²
Zastavaná plocha	134 m²
Záhrada	291 m²
Podlahová plocha	242 m²
Balkón	17 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	41 m²
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	105243



Novostavba veľmi priestranného a technologicky vyspelého nízkoenergetického rodinného domu (polovica dvojdomu) so 6 spálňami, dvojgarážou a rovinatou zavlažovanou záhradou bola nedávno dokončená v bočnej ulici v Prahe 5 – Stodůlkách blízko všetkej občianskej vybavenosti aj niekoľkých lesoparkov.

Prízemie je pojaté ako otvorený obytný priestor s prípravou na kuchyňu a s prístupom do záhrady, ďalej je tu toaleta, zádverie s priamym vstupom z garáže a schodisko do horných poschodí. Na 1. poschodí je hlavná spálňa s **en-suite kúpeľňou a walk-in šatňou**, ďalšie 2 spálne, kúpeľňa a chodba s priestorom na vstavané skrine. Na 2. poschodí sa nachádzajú ďalšie 3 spálne, kúpeľňa, priestranná chodba a technická miestnosť. Najväčšia spálňa má prístup na **južne orientovanú terasu**.

Kvalitný štandard zahŕňa **klimatizáciu, rekuperáciu, hliníkové okná** s trojsklami a hliníkovými **exteriérovými žalúziami** na elektrický pohon, **drevené podlahy**, veľkoformátovú taliansku dlažbu v kúpeľniach a chodbách, značkovú sanitu, videotelefón, zabezpečovacie zariadenie, **podlahové vykurovanie** napojené na tepelné čerpadlo (v kúpeľni navyše vykurovacie rebriky), **systém inteligentnej domácnosti Somfy**, **kamerový systém**, **automatickú závlahu záhrady**, retenčnú nádrž na dažďovú vodu, **nabíjačku pre elektrický automobil** a kompletnú prípravu na **centrálny vysávač**. **Bezproblémové parkovanie** umožňuje okrem **dvojgaráže** aj spevnená plocha na pozemku pre ďalšie **2–3 vozidlá**. Stavba spĺňa parametre **nízkoenergetického domu (PENB B)**.

Lokalita poskytuje **všetko potrebné k príjemnému životu** – blízko sú obchody vrátane supermarketov, reštaurácií, štátnej i súkromnej materskej a základnej školy, niekoľko medzinárodných škôl (**japonská, francúzska, nemecká a anglická**), **gymnázium**, stredné školy alebo **tanečné konzervatórium**, poliklinika i pošta. Okolie je plné **detských ihrísk**, kúsok od domu sa rozprestierajú **lesoparky** s chodníkmi pre peších aj cyklistov, neďaleko je tiež **golfové ihrisko**. Vynikajúce dopravné spojenie zaisťujú električky, autobusom je možné dôjsť počas 3 minút k stanici metra Motol, autom sa dá ľahko napojiť na Pražský okruh.

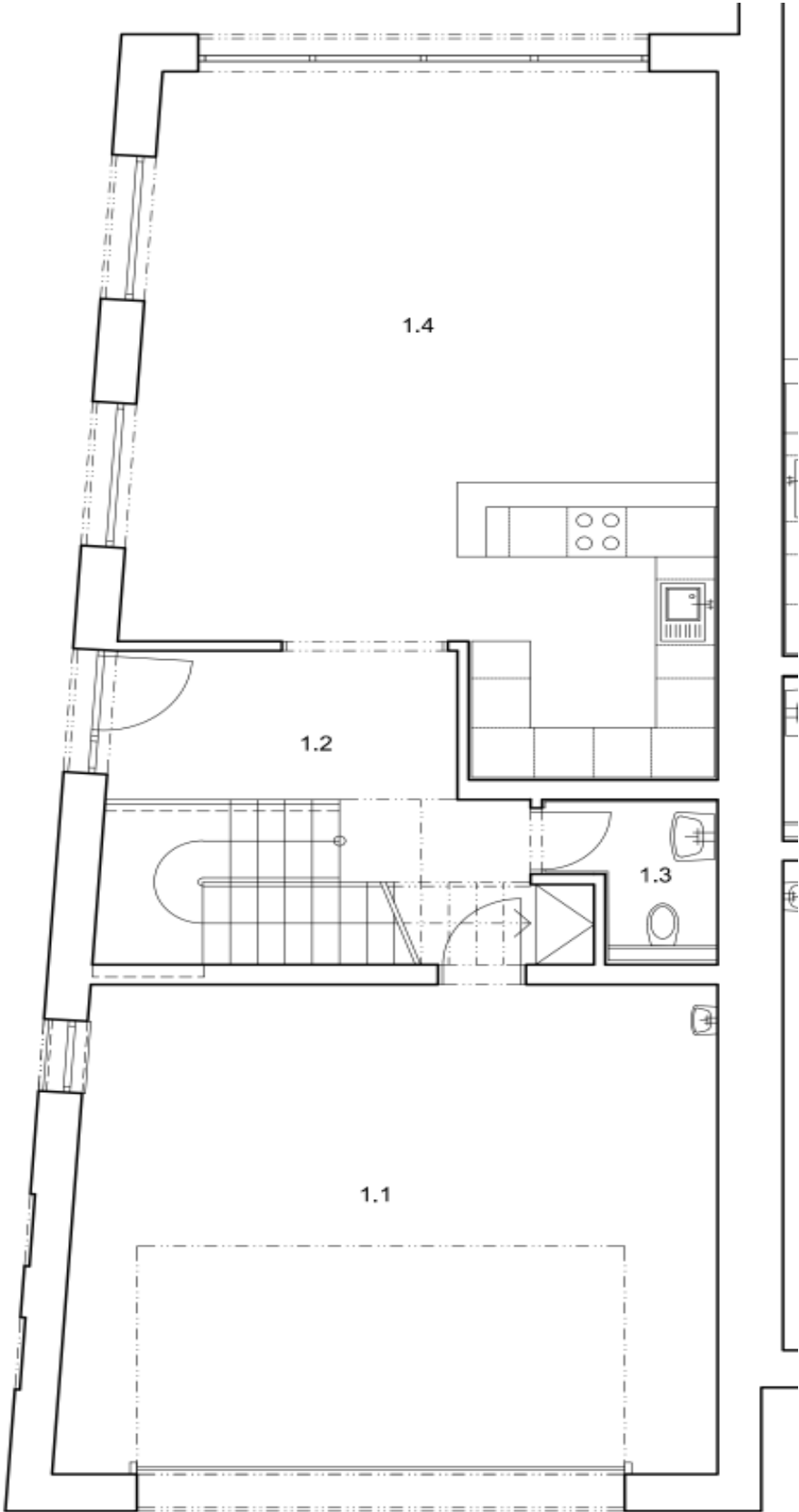
Úžitková plocha 299,5 m² (z toho garáž 40,8 m² a terasa 17,1 m²) pozemok 425 m².



Rodinný dom 7-izbový

300 m², Praha 5, Stodůlky, Ke Koh-i-nooru

1 526 994 €



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

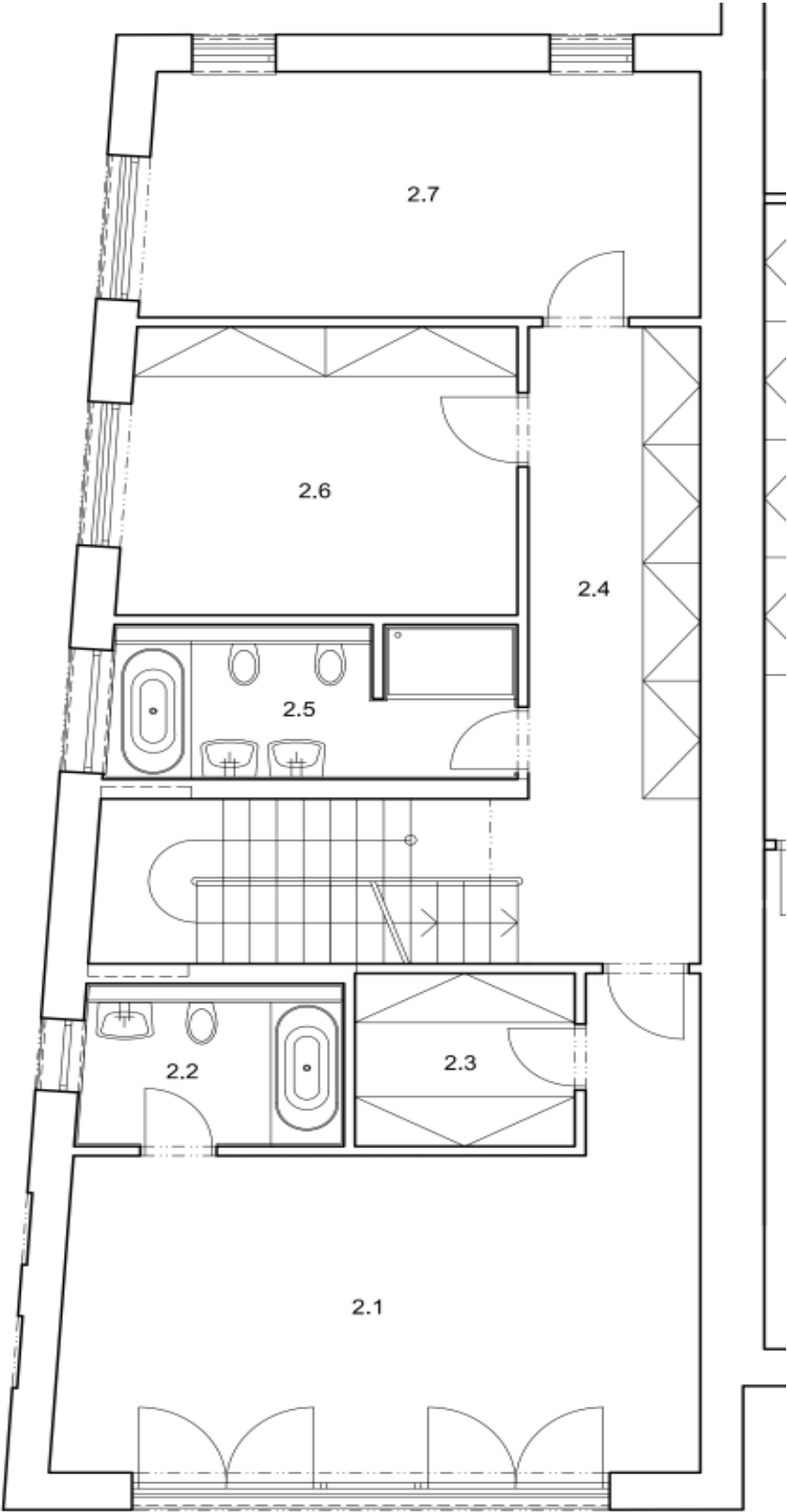
Č.M.	POPIS MÍSTNOSTI	PLOCHA m2
objekt A (B)		
1.1	GARÁŽ	40,8
1.2	ZÁDVEŘÍ	15,4
1.3	WC	3,2
1.4	OB. MÍSTNOST (KUCHYŇ)	46,3



Rodinný dom 7-izbový

300 m², Praha 5, Stodůlky, Ke Koh-i-nooru

1 526 994 €



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č.M.	POPIS MÍSTNOSTI	PLOCHA m2
objekt A (B)		
2.1	LOŽNICE	29,3
2.2	KOUPELNA	5,9
2.3	ŠATNA	5,3
2.4	CHODBA	15,1
2.5	KOUPELNA	9,3
2.6	LOŽNICE	15,3
2.7	LOŽNICE	17,9



Rodinný dom 7-izbový

300 m², Praha 5, Stodůlky, Ke Koh-i-nooru

1 526 994 €

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č.M.	POPIS MÍSTNOSTI	PLOCHA m2
objekt A (B)		
3.1	BALKÓN	17,1
3.2	LOŽNICE	21,4
3.3	CHODBA	15,8
3.4	KOUPELNA	9,3
3.5	LOŽNICE	14,2
3.6	LOŽNICE	13,4
3.7	TECHNICKÁ MÍSTNOST	4,5

