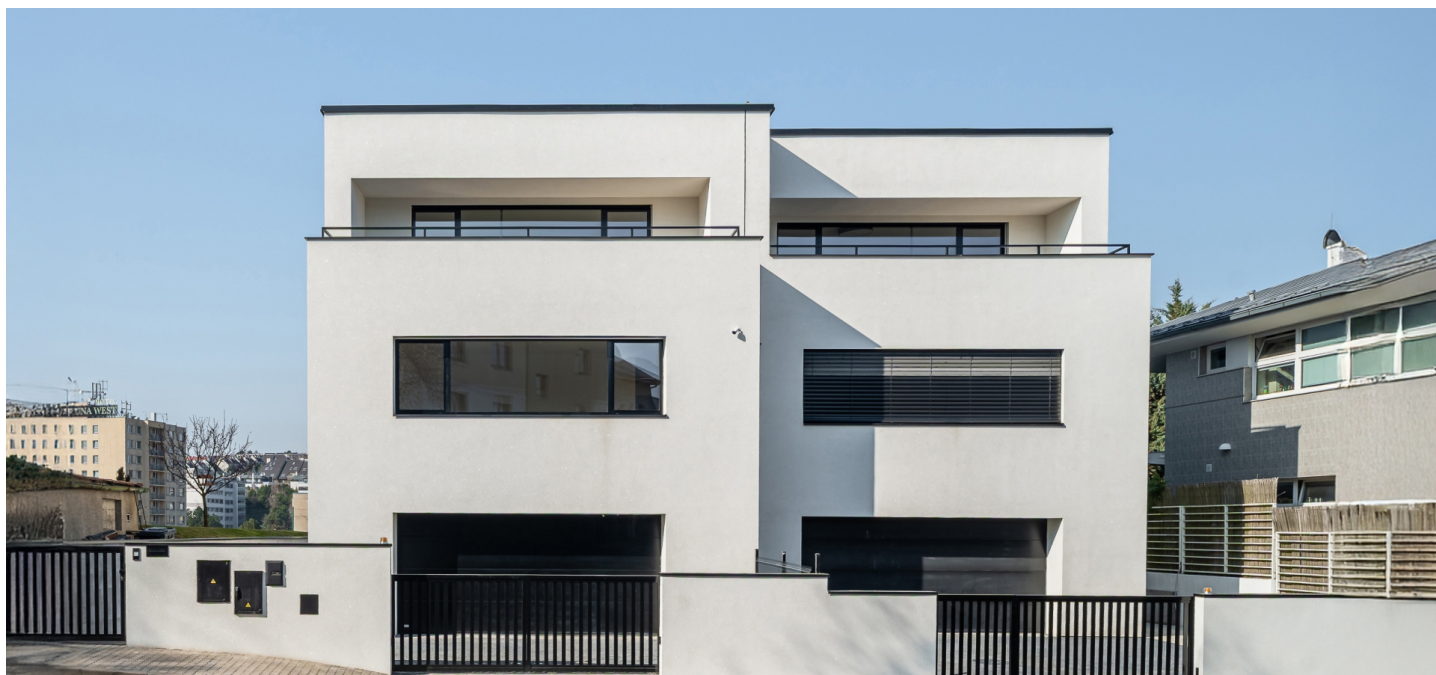




## Rodinný dom 7-izbový

300 m², Praha 5, Stodůlky, Ke Koh-i-nooru

1543 788 €



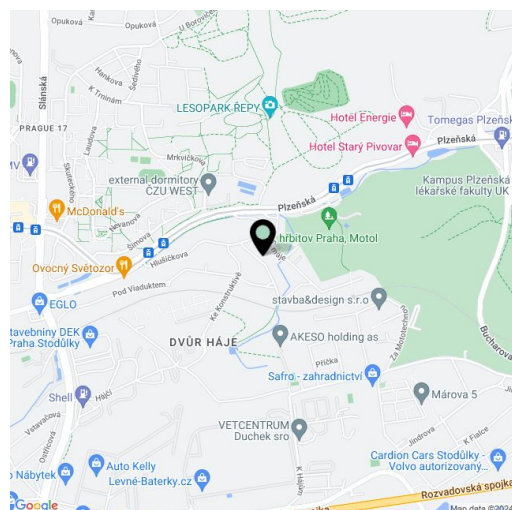


## Rodinný dom 7-izbový

**1 543 788 €**

300 m², Praha 5, Stodůlky, Ke Koh-i-nooru

|                  |        |
|------------------|--------|
| Celková plocha   | 300 m² |
| Pozemok          | 425 m² |
| Zastavaná plocha | 134 m² |
| Záhrada          | 291 m² |
| Podlahová plocha | 242 m² |
| Balkón           | 17 m²  |
| Parkovanie       | Áno    |
| Garáž            | 41 m²  |
| Pivnica          | -      |
| PENB             | B      |
| Referenčné číslo | 105243 |



**Novostavba veľmi priestranného a technologicky vyspelého nízkoenergetického rodinného domu (polovica dvojdomu) so 6 spálňami, dvojgarážou a rovinatou zavlažovanou záhradou bola nedávno dokončená v bočnej ulici v Prahe 5 – Stodůlkách blízko všetkej občianskej vybavenosti aj niekoľkých lesoparkov.**

Prízemie je pojaté ako otvorený obytný priestor s prípravou na kuchyňu a s prístupom do záhrady, ďalej je tu toaleta, zádverie s priamym vstupom z garáže a schodisko do horných poschodí. Na 1. poschodí je hlavná spálňa s **en-suite kúpeľňou a walk-in šatňou**, ďalšie 2 spálne, kúpeľňa a chodba s priestorom na vstavané skrine. Na 2. poschodí sa nachádzajú ďalšie 3 spálne, kúpeľňa, priestranná chodba a technická miestnosť. Najväčšia spálňa má prístup na **južne orientovanú terasu**.

Kvalitný štandard zahŕňa **klimatizáciu, rekuperáciu, hliníkové okná** s trojsklami a hliníkovými **exteriérovými žalúziami** na elektrický pohon, **drevené podlahy**, veľkoformátovú taliansku dlažbu v kúpeľniach a chodbách, značkovú sanitu, videotelefón, zabezpečovacie zariadenie, **podlahové vykurovanie** napojené na tepelné čerpadlo (v kúpeľni navyše vykurovacie rebriky), **systém inteligentnej domácnosti Somfy**, **kamerový systém**, **automatickú závlahu záhrady**, retenčnú nádrž na dažďovú vodu, **nabíjačku pre elektrický automobil** a kompletnú prípravu na **centrálny vysávač**. **Bezproblémové parkovanie** umožňuje okrem **dvojgaráže** aj spevnená plocha na pozemku pre ďalšie **2–3 vozidlá**. Stavba spĺňa parametre **nízkoenergetického domu (PENB B)**.

Lokalita poskytuje **všetko potrebné k príjemnému životu** – blízko sú obchody vrátane supermarketov, reštaurácií, štátnej i súkromnej materskej a základnej školy, niekoľko medzinárodných škôl (**japonská, francúzska, nemecká a anglická**), **gymnázium**, stredné školy alebo **tanečné konzervatórium**, poliklinika i pošta. Okolie je plné **detských ihrísk**, kúsok od domu sa rozprestierajú **lesoparky** s chodníkmi pre peších aj cyklistov, neďaleko je tiež **golfové ihrisko**. Vynikajúce dopravné spojenie zaisťujú električky, autobusom je možné dôjsť počas 3 minút k stanici metra Motol, autom sa dá ľahko napojiť na Pražský okruh.

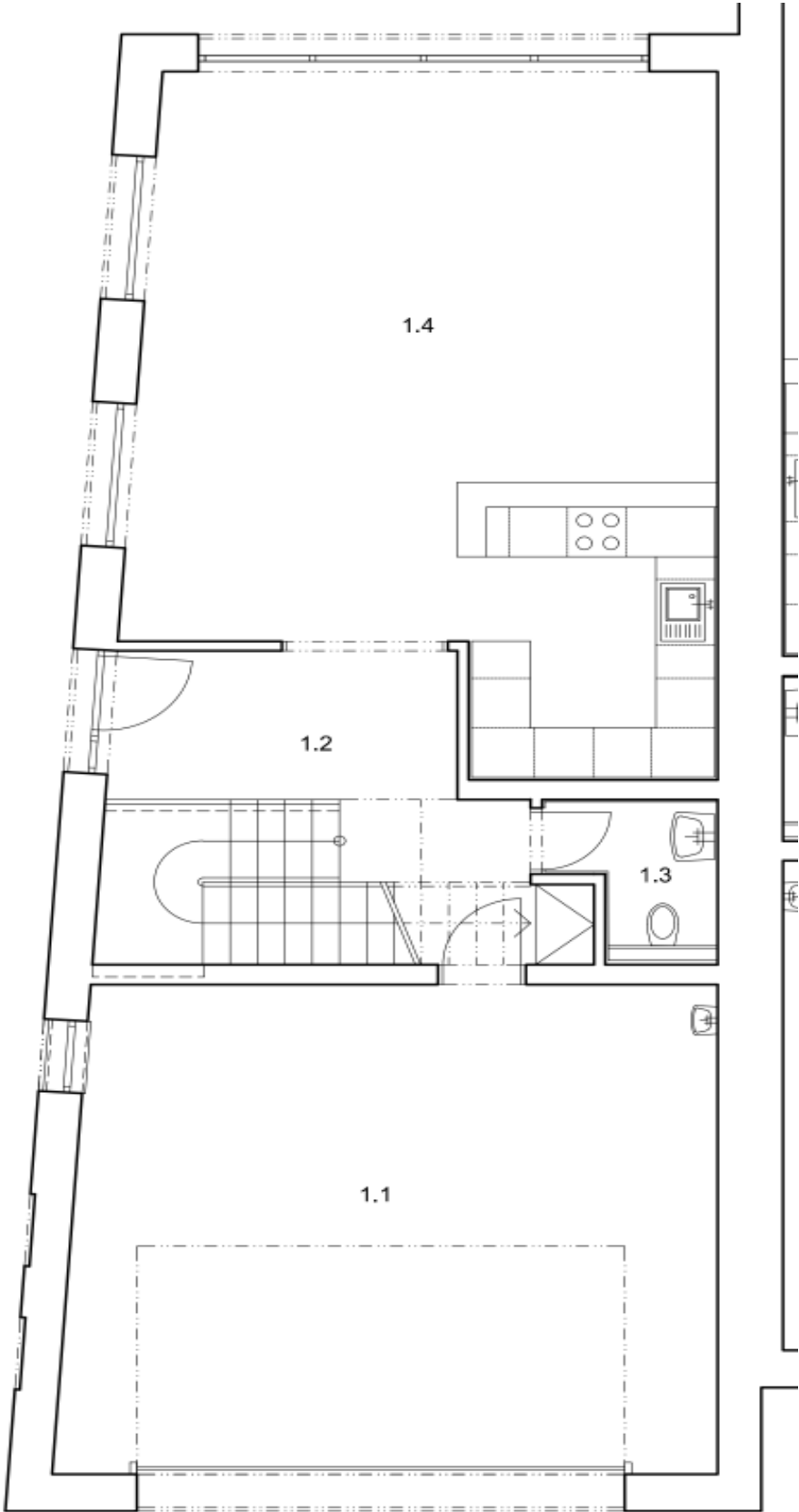
Úžitková plocha 299,5 m² (z toho garáž 40,8 m² a terasa 17,1 m²) pozemok 425 m².



# Rodinný dom 7-izbový

300 m², Praha 5, Stodůlky, Ke Koh-i-nooru

1543 788 €



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

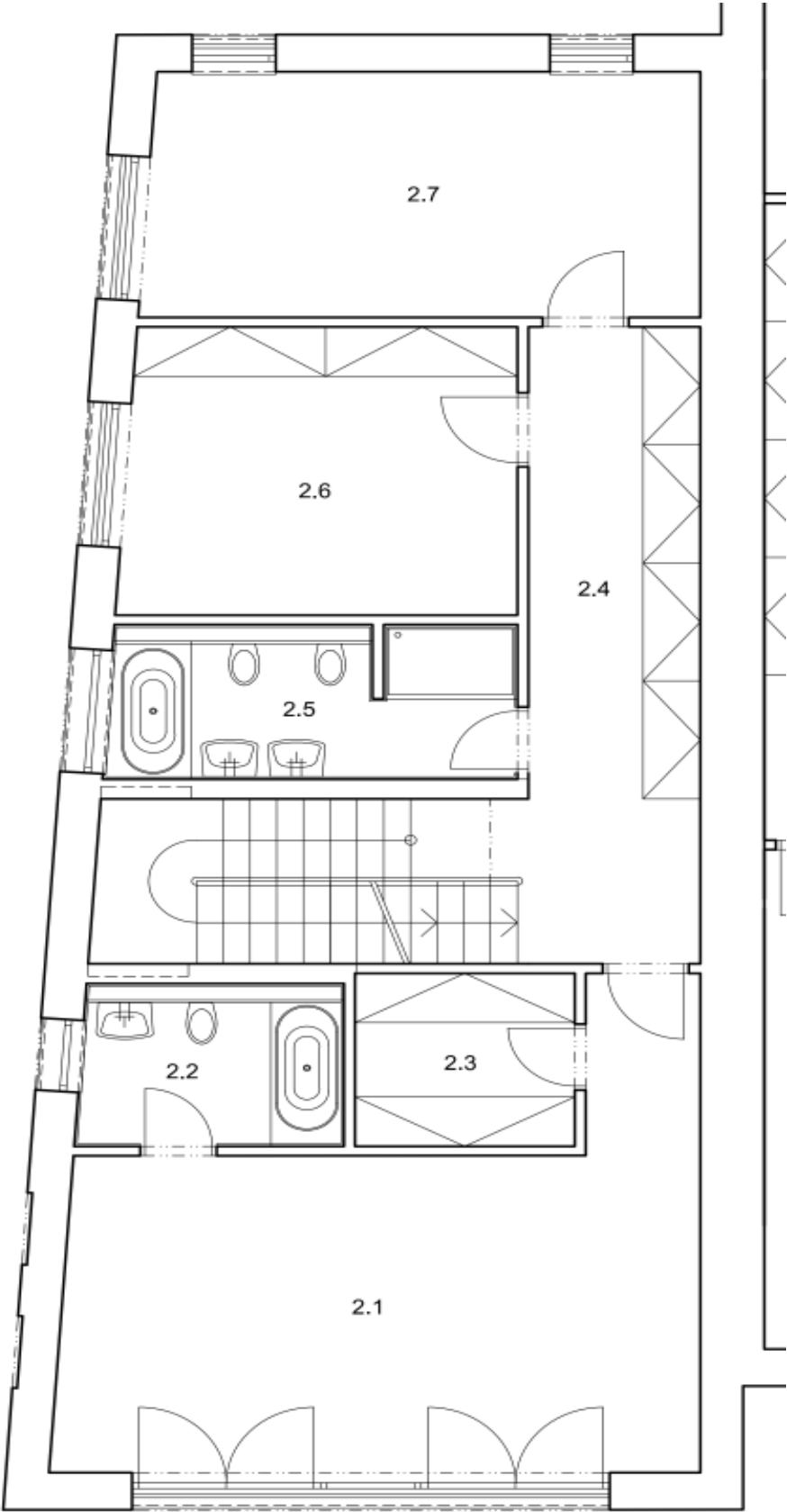
| Č.M.         | POPIS MÍSTNOSTI       | PLOCHA<br>m2 |
|--------------|-----------------------|--------------|
| objekt A (B) |                       |              |
| 1.1          | GARÁŽ                 | 40,8         |
| 1.2          | ZÁDVEŘÍ               | 15,4         |
| 1.3          | WC                    | 3,2          |
| 1.4          | OB. MÍSTNOST (KUCHYŇ) | 46,3         |



# Rodinný dom 7-izbový

300 m², Praha 5, Stodůlky, Ke Koh-i-nooru

1543 788 €



## LEGENDA MÍSTNOSTÍ

| Č.M.         | POPIS MÍSTNOSTI | PLOCHA<br>m2 |
|--------------|-----------------|--------------|
| objekt A (B) |                 |              |
| 2.1          | LOŽNICE         | 29,3         |
| 2.2          | KOUPELNA        | 5,9          |
| 2.3          | ŠATNA           | 5,3          |
| 2.4          | CHODBA          | 15,1         |
| 2.5          | KOUPELNA        | 9,3          |
| 2.6          | LOŽNICE         | 15,3         |
| 2.7          | LOŽNICE         | 17,9         |



# Rodinný dom 7-izbový

300 m², Praha 5, Stodůlky, Ke Koh-i-nooru

1543 788 €

## LEGENDA MÍSTNOSTÍ

| Č.M.         | POPIS MÍSTNOSTI    | PLOCHA<br>m2 |
|--------------|--------------------|--------------|
| objekt A (B) |                    |              |
| 3.1          | BALKÓN             | 17,1         |
| 3.2          | LOŽNICE            | 21,4         |
| 3.3          | CHODBA             | 15,8         |
| 3.4          | KOUPELNA           | 9,3          |
| 3.5          | LOŽNICE            | 14,2         |
| 3.6          | LOŽNICE            | 13,4         |
| 3.7          | TECHNICKÁ MÍSTNOST | 4,5          |

