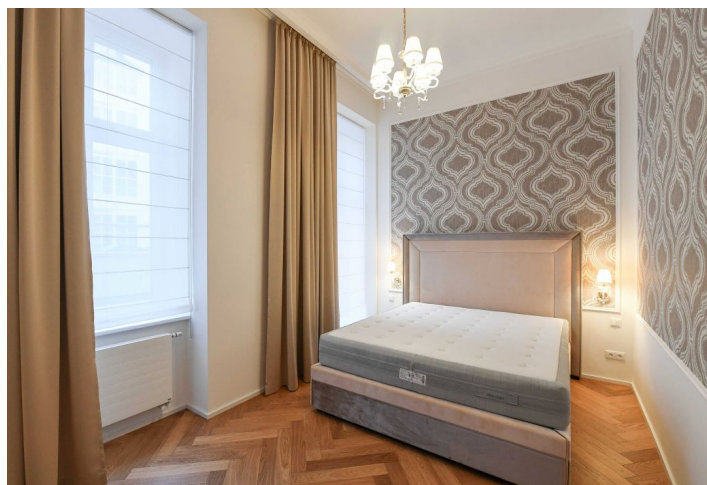
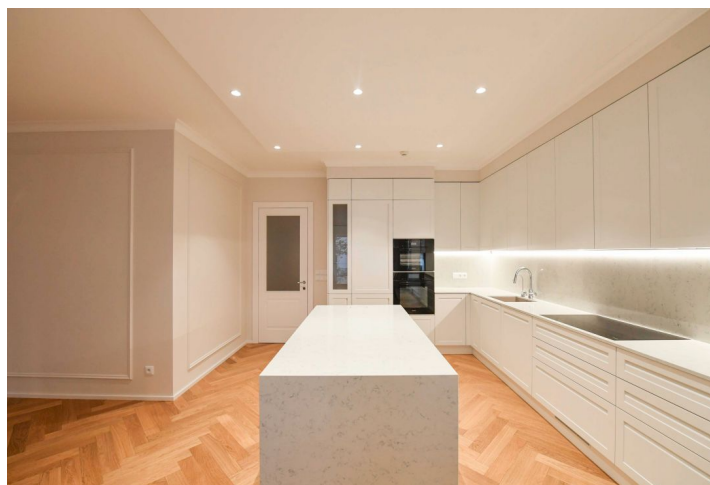




Byt 4-izbový

131 m², Praha 1, Nové Město, Senovážné náměstí

Cena na vyžiadanie





Byt 4-izbový

131 m², Praha 1, Nové Město, Senovážné náměstí

Cena na vyžiadanie

Celková plocha	131 m²
Parkovanie	Parkovanie v zakladači
Garáž	Áno
Pivnica	4 m²
PENB	C
Referenčné číslo	105271

Ušľachtilý štvorizbový byt s výhľadom na tichý vnútroblok a očarujúcu záhradu, ktorý zahŕňa parkovacie státie, ponúka kombináciu moderného komfortu, historického šarmu a exkluzívnej polohy priamo v centre mesta, v pešej vzdialenosti od všetkých služieb.

Dispozičné riešenie plne zariadeného bytu pozostáva z priestrannej obývacej izby s kuchyňou a veľkým jedálenským stolom, hlavnej spálne s **en-suite kúpeľňou** a **walk-in šatňou**, 2 ďalších nepriechodných spální, 2. kúpeľne s vaňou aj sprchovacím kútom, samostatnej toalety a praktickej komory so zvukovou izoláciou na umiestnenie práčky a sušičky. K bytu patrí nadštandardne veľké **parkovacie státie** v zakladači a pivnica v suteréne.

Interiér bol v roku 2024 nákladne zrekonštruovaný v najvyššom štandarde pod dohľadom renomovaného architektonického štúdia. Na podlahách sú položené trojvrstvové **drevené parkety**, v kúpeľniach veľkoformátová dlažba. Interiérové dvere značky Pivato a kuchyňa Scavolini s pracovnou doskou **Technistone** a vstavanými spotrebičmi **Miele** pridávajú na exkluzivite. Kúpeľne od **Elite Bath** sú vybavené prémiovou sanitou značiek **Villeroy & Boch**, **Grohe** či **Gessi**. Elegantný dizajn dopĺňa vstavaný nábytok na mieru od **Presotto**, pohovky **Ditre** a postele **Oasis**. Atmosféru dotvárajú krištáľové lustre na mieru od výrobcu **Wranovsky** a stmievateľné osvetlenie. Okná sú drevené s izolačným dvojsklom. Byt je zabezpečený systémom **Jablotron**. Tepelný komfort zaisťujú radiátory a **podlahové kúrenie** v kúpeľniach, v dome je umiestnená centrálna kotolňa. Zrekonštruovaná historická budova z 19. storočia ďalej ponúka **receptiu** s nepretržitou prevádzkou a **výťah**.

* Výmera jednotky podľa bytového zákona.
Plocha je tvorená súčtom vnútornej výmery všetkých miestností.

Skvelá adresa v samom srdci Prahy 1 vyniká blízkosťou kultúrnych a historických pamiatok, množstvom reštaurácií, kaviarní a obchodov v okolí a perfektnou dopravnou obsluhnosťou (všetky trasy metra aj niekoľko električkových zastávok v pešej vzdialenosti). Ku krásnym prechádzkam s výhľadom na mesto láka park **Vítkov**, ku ktorému vedie cyklotrasa od neďalekej Hlavnej stanice.

Podlahová plocha 131,24 m², pivnica 3,56 m².