



Rodinný dom 6-izbový

2 672 105 €

678 m², Opatija, Prímorsko-gorskokotarská, Opatija





Rodinný dom 6-izbový

2 672 105 €

678 m², Opatija, Prímorsko-gorskokotarská, Opatija

Celková plocha	678 m ²
Pozemok	917 m ²
Podlahová plocha	296 m ²
Terasa	335 m ²
Parkovanie	2 garážové státi + 2 státi na pozemku
Garáž	47 m ²
Pivnica	-
PENB	A
Referenčné číslo	105345

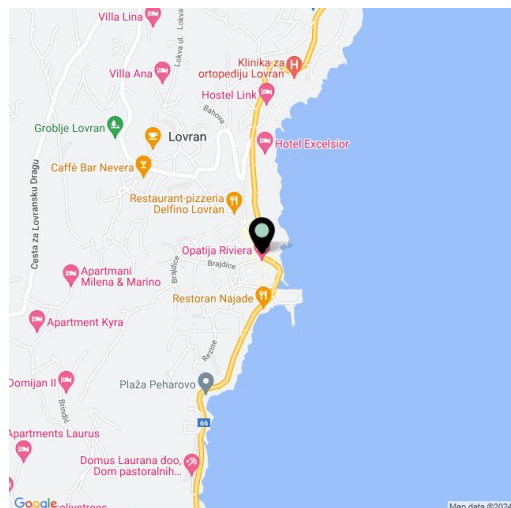
Jedinečná moderná vila svojou polohou na kopci ponúka krásny výhľad na krištáľovo modré more, príľahlé ostrovy a nedotknutú okolitú prírodu. Nadčasový, minimalistický interiér, ktorému dominujú prírodné materiály, dopĺňajú funkčné technológie a veľkoryso poňatá wellness zóna na odpočinok a relaxáciu.

Unikátna novostavba je postavená v tvare trojuholníka, čím poskytuje výhľady na všetky strany. Vila má 4 poschodia prepojené **výťahom** a okrem vzdušného priestoru ponúka aj **3 terasy** a **vnútorný** aj **vonkajší bazén**. Do domu sa vstupuje v suteréne, kde sa nachádza **dvojgaráž** a technické zázemie. Na prvom poschodí sa nachádza krásna obývacia izba a plne vybavená kuchyňa s jedálenským kútom, príľahlá terasa potom ponúka panoramatický výhľad na záliv a prístup k rozľahlému **infinity bazénu**. Na 2. poschodí sú 4 komfortné spálne s vlastnými kúpeľňami poskytujúce dostatočné súkromie. **Wellness s 2 saunami, vyhrievaným bazénom, hydromasážou, posilňovňou a slnečnou terasou** je umiestnené na najvyššom poschodí domu.

Pre úplné pohodlie je vila vybavená **podlahovým vykurovaním, klimatizáciou** a komorou udržiavajúcou stálu vzdušnú vlhkosť. Okrem dvojgaráže je možné parkovať aj na 2 vonkajších státiach.

Očarujúce pobrežné mesto Opatija s vybranými reštauráciami a **luxusnými butikmi** je pohodlne dostupné, od vily do centra stačí iba 10 minút jazdy. Opatija je známa aj pre svoju bohatú **kultúrnu scénu** a **krásnu kamienkovú pláž**.

Podlahová plocha domu 296 m², terasy 335 m², garáž 47 m², pozemok 917 m².



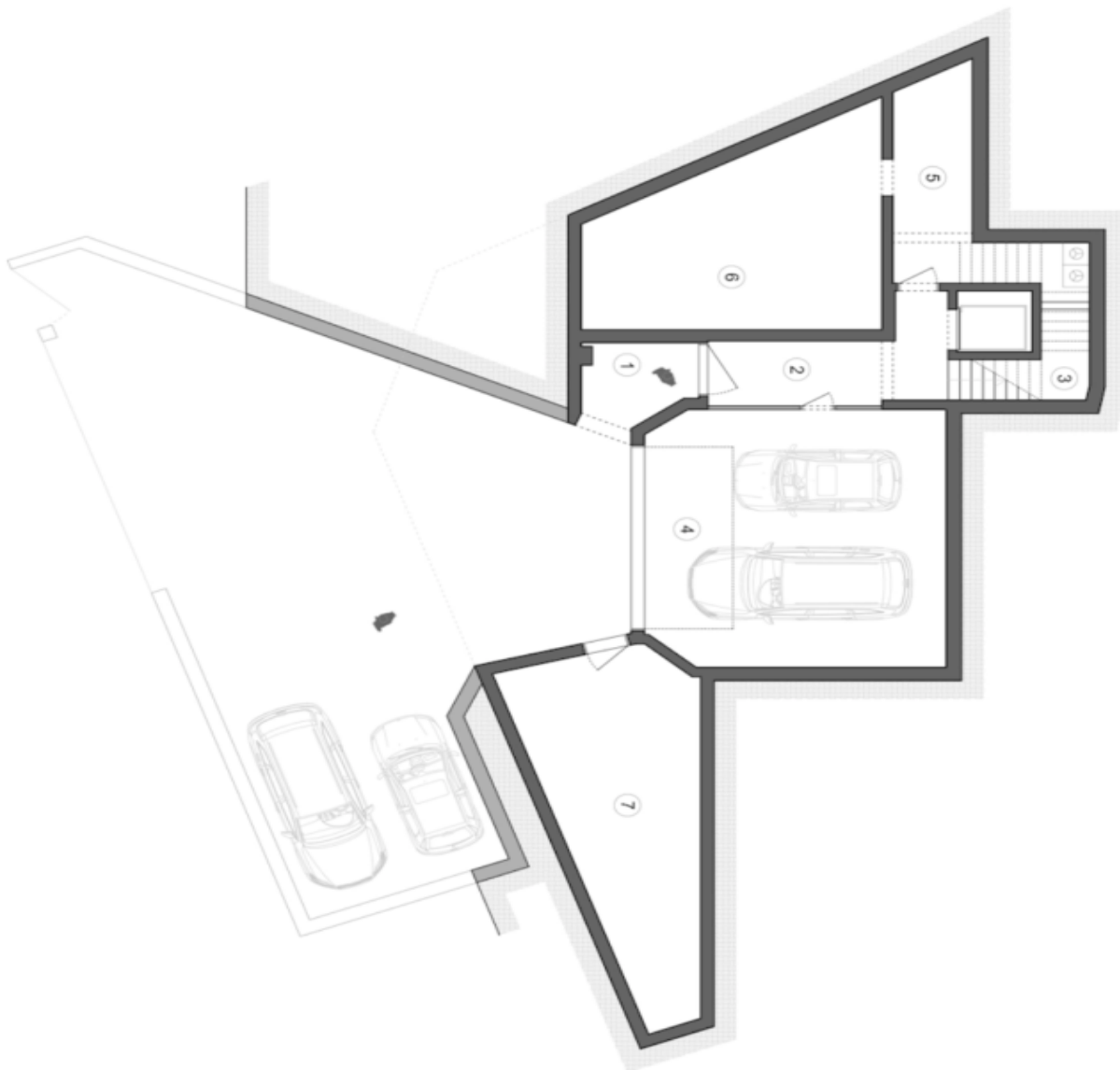


Rodinný dom 6-izbový

678 m², Opatija, Prímorsko-gorskokotarská, Opatija

2 672 105 €

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
CROATIA



Net floor area:

Room	Area (m ²)
Basement	5,06 m ²
1 entrance	10,82 m ²
2 anteroom A	1,70 m ²
3 staircase A	46,59 m ²
4 garage	13,61 m ²
5 mechanical room	31,00 m ²
6 mechanical room - indoor pool	29,83 m ²
7 mechanical room - pool	

Semi-basement

8 anteroom B	5,53 m ²
9 staircase B	7,28 m ²
10 wellness	49,72 m ²
11 indoor pool	31,00 m ²
A covered terrace A	28,90 m ²

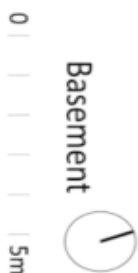
Ground floor

12 staircase C	6,54 m ²
13 dining room	28,00 m ²
14 kitchen	14,30 m ²
15 pantry	1,94 m ²
16 living room	27,77 m ²
17 toilet	1,94 m ²
B covered terrace B	70,94 m ²
C terrace A	31,43 m ²
D terrace B	54,88 m ²
E pool	34,61 m ²
F terrace / summer kitchen	40,87 m ²

First floor

18 hallway	9,43 m ²
19 staircase D	6,54 m ²
20 bedroom A	19,25 m ²
21 bathroom A	7,49 m ²
22 bedroom B	21,00 m ²
23 bathroom B	8,02 m ²
24 bedroom C	18,67 m ²
25 bathroom C	8,14 m ²
26 bedroom D	21,43 m ²
27 bathroom D	7,06 m ²
G terrace C	21,22 m ²
H covered terrace C	18,55 m ²
I covered terrace D	10,50 m ²
J terrace D	15,30 m ²
K walkway	37,74 m ²

I internal spaces	439,66 m ²
E external spaces	364,94 m ²
Z external spaces	804,60 m ²



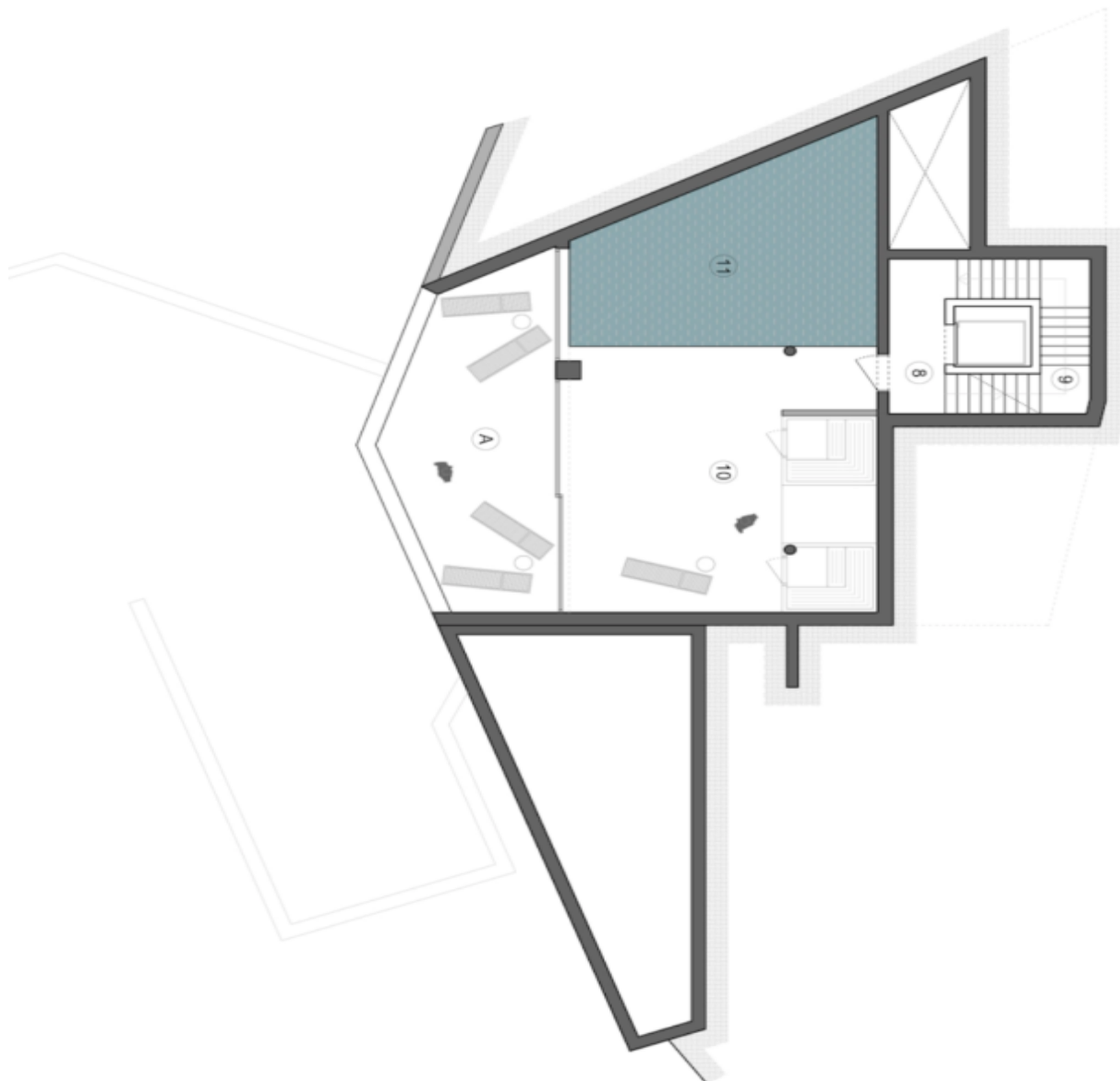


Rodinný dom 6-izbový

678 m², Opatija, Prímorsko-gorskokotarská, Opatija

2 672 105 €

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
CROATIA



Net floor area:

Basement	
1 entrance	5,06 m ²
2 anteroom A	10,82 m ²
3 staircase A	1,70 m ²
4 garage	46,59 m ²
5 mechanical room	13,61 m ²
6 mechanical room - indoor pool	31,00 m ²
7 mechanical room - pool	29,83 m ²

Semi-basement

8 anteroom B	5,53 m ²
9 staircase B	7,28 m ²
10 wellness	49,72 m ²
11 indoor pool	31,00 m ²
A covered terrace A	28,90 m ²

Ground floor

12 staircase C	6,54 m ²
13 dining room	28,00 m ²
14 kitchen	14,30 m ²
15 pantry	1,94 m ²
16 living room	27,77 m ²
17 toilet	1,94 m ²
B covered terrace B	70,94 m ²
C terrace A	31,43 m ²
D terrace B	54,88 m ²
E pool	34,61 m ²
F terrace / summer kitchen	40,87 m ²

First floor

18 hallway	9,43 m ²
19 staircase D	6,54 m ²
20 bedroom A	19,25 m ²
21 bathroom A	7,49 m ²
22 bedroom B	21,00 m ²
23 bathroom B	8,02 m ²
24 bedroom C	18,67 m ²
25 bathroom C	8,14 m ²
26 bedroom D	21,43 m ²
27 bathroom D	7,06 m ²
G terrace C	21,22 m ²
H covered terrace C	18,55 m ²
I covered terrace D	10,50 m ²
J terrace D	15,30 m ²
K walkway	37,74 m ²

Σ internal spaces	439,66 m ²
Σ external spaces	364,94 m ²
Σ	804,60 m ²

Semi-basement



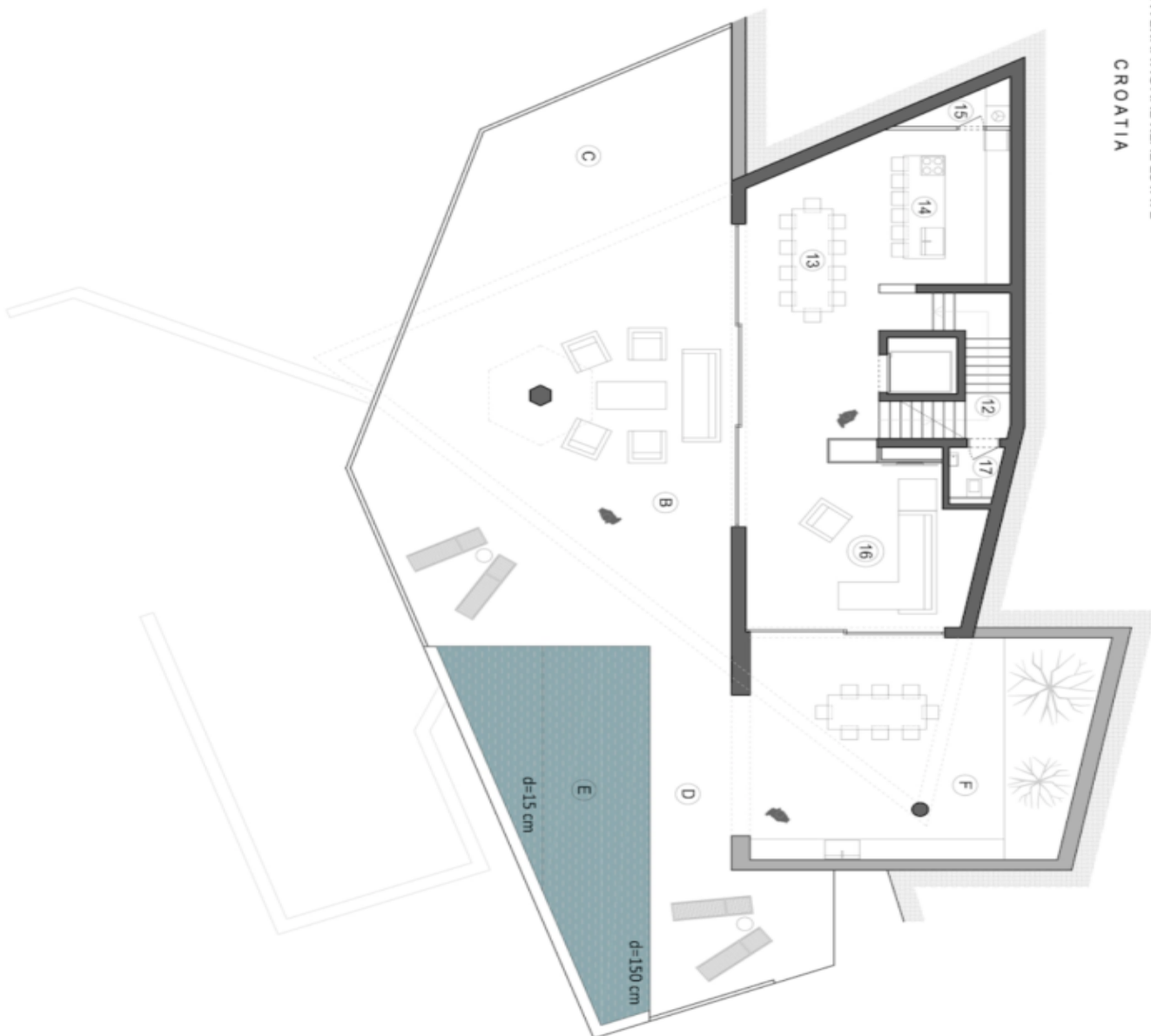


Rodinný dom 6-izbový

678 m², Opatija, Prímorsko-gorskokotarská, Opatija

2 672 105 €

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
CROATIA



Net floor area:

Basement	Area (m ²)
1 entrance	5,06 m ²
2 anteroom A	10,82 m ²
3 staircase A	1,70 m ²
4 garage	46,59 m ²
5 mechanical room	13,61 m ²
6 mechanical room - indoor pool	31,00 m ²
7 mechanical room - pool	29,83 m ²

Semi-basement

8 anteroom B	5,53 m ²
9 staircase B	7,28 m ²
10 wellness	49,72 m ²
11 indoor pool	31,00 m ²
A covered terrace A	28,90 m ²

Ground floor

12 staircase C	6,54 m ²
13 dining room	28,00 m ²
14 kitchen	14,30 m ²
15 pantry	1,94 m ²
16 living room	27,77 m ²
17 toilet	1,94 m ²
B covered terrace B	70,94 m ²
C terrace A	31,43 m ²
D terrace B	54,88 m ²
E pool	34,61 m ²
F terrace / summer kitchen	40,87 m ²

First floor

18 hallway	9,43 m ²
19 staircase D	6,54 m ²
20 bedroom A	19,25 m ²
21 bathroom A	7,49 m ²
22 bedroom B	21,00 m ²
23 bathroom B	8,02 m ²
24 bedroom C	18,67 m ²
25 bathroom C	8,14 m ²
26 bedroom D	21,43 m ²
27 bathroom D	7,06 m ²
G terrace C	21,22 m ²
H covered terrace C	18,55 m ²
I covered terrace D	10,50 m ²
J terrace D	15,30 m ²
K walkway	37,74 m ²

I Internal spaces	439,66 m ²
J external spaces	364,94 m ²
K external spaces	804,60 m ²

Ground floor



0 | | | | | 5m



Rodinný dom 6-izbový

678 m², Opatija, Prímorsko-gorskokotarská, Opatija

2 672 105 €

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
CROATIA



Net floor area:

Room	Area (m ²)
Basement	
1 entrance	5,06
2 anteroom A	10,82
3 staircase A	1,70
4 garage	46,59
5 mechanical room	13,61
6 mechanical room - indoor pool	31,00
7 mechanical room - pool	29,83

Semi-basement

8 anteroom B	5,53
9 staircase B	7,28
10 wellness	49,72
11 indoor pool	31,00
A covered terrace A	28,90

Ground floor

12 staircase C	6,54
13 dining room	28,00
14 kitchen	14,30
15 pantry	1,94
16 living room	27,77
17 toilet	1,94
B covered terrace B	70,94
C terrace A	31,43
D terrace B	54,88
E pool	34,61
F terrace / summer kitchen	40,87

First floor

18 hallway	9,43
19 staircase D	6,54
20 bedroom D	19,25
21 bathroom A	7,49
22 bedroom A	21,00
23 bathroom B	8,02
24 bedroom C	18,67
25 bathroom C	8,14
26 bedroom D	21,43
27 bathroom D	7,06
G terrace C	21,22
H covered terrace C	18,55
I covered terrace D	10,50
J terrace D	15,30
K walkway	37,74

Σ Internal spaces	439,66 m ²
Σ external spaces	364,94 m ²
	804,60 m ²

First floor



0 | | | | | 5m