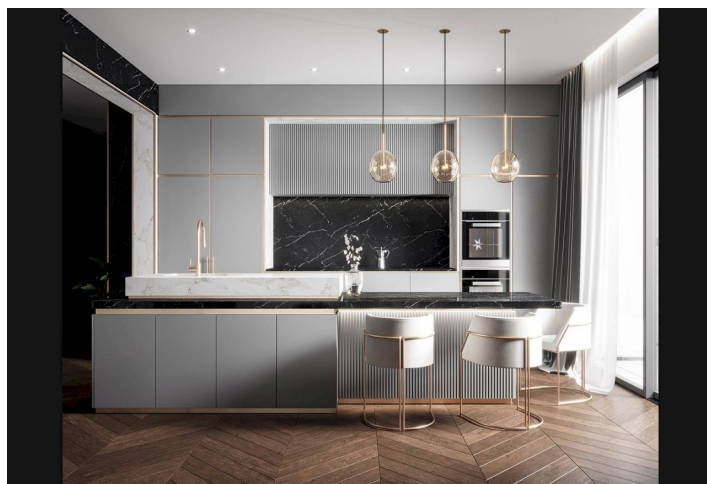




Byt 3+kk

136 m², Zadar, Zadarská, Zadar

1 253 981 €



**Byt 3+kk**136 m², Zadar, Zadarská, Zadar**1 253 981 €**

Celková plocha	320 m ²
Podlahová plocha*	136 m ²
Terasa	184 m ²
Parkovanie	1 kryté parkovacie státie
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	105348

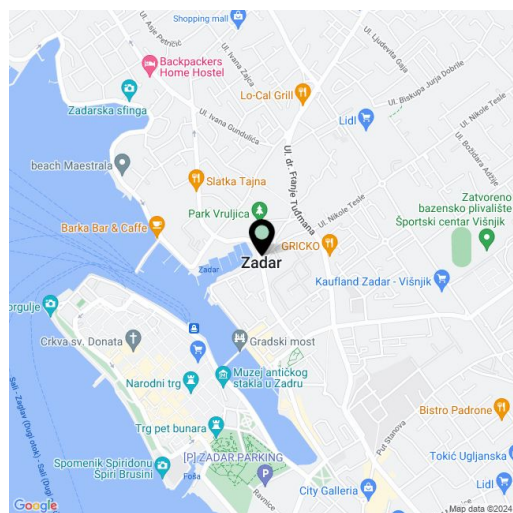
Prepychový penthouse s 3 spálňami, súkromným wellness centrom a panoramatickým výhľadom na more tvorí súčasť krásneho vilového rezortu na pobreží slnečnej Dalmácie. Na prvý pohľad zaujme honosný interiér s elektrizujúcim prepojením skla, mramoru, kameňa a dreva.

Na prízemí sa nachádza **exkluzívna wellness zóna s vyhrievaným bazénom, fínskou saunou a jacuzzi** a technické zázemie. Na druhom nadzemnom podlaží je veľkoryso poňatý priestor pre obývaciu izbu s jedálňou a kuchyňou, 3 spálne so samostatnými kúpeľňami a **balkónmi a krytá terasa**. Rozľahlá **strešná terasa s bazénom** priamo nabáda k odpočinku a slneniu.

Všetky prvky bytu, vybavené **špičkovou technológiou**, sú riadené systémom inteligentnej domácnosti, vrátane vykurovania, **chladenia**, osvetlenia a okeníc. Bazén je osadený tepelným čerpadlom či automatickým regulátorom PH a jeho vnútorné plochy sú pokryté **mozaikou**. Vila, v ktorej sa penthouse nachádza, disponuje systémami proti krádeži, vrátane alarmu, video dohľadu a požiarnej signalizácie.

Rezort je umiestnený v **dochádzkovej vzdialenosti od mora** a najbližších obchodov a služieb. Pohodlné spojenie ponúka 35 km vzdialené medzinárodné letisko v Zadare.

Podlahová plocha 136 m², terasy 184 m².



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 3+kk

136 m², Zadar, Zadarská, Zadar

1 253 981 €

