



Byt 3+kk

76 m², Rabac, Istrijská, Rabac

451 023 €



**Byt 3+kk**76 m², Rabac, Istrijská, Rabac**451 023 €**

Celková plocha	94 m ²
Podlahová plocha*	76 m ²
Terasa	18 m ²
Parkovanie	1 garážové státie
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	A
Referenčné číslo	105349

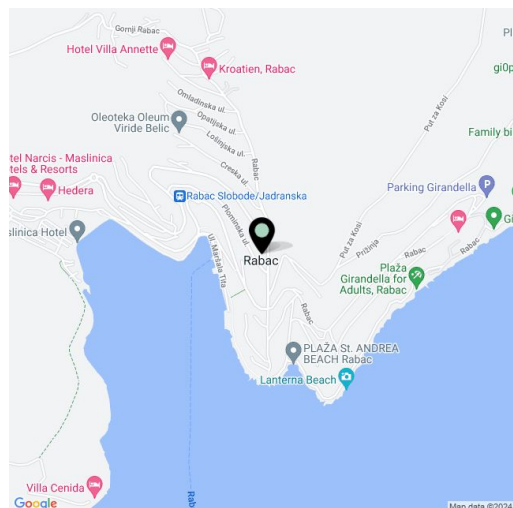
Elegantný apartmán s 2 spálňami, saunou a terasou poskytujúci nádherný výhľad na zátoku Rabac sa nachádza 100 metrov od krásnej pláže. Blízke starobylé mesto Labin je nazývané klenotom Istrijského polostrova a ukazuje jeho autentickú atmosféru aj bohatú kultúru.

Plne zariadený byt o celkovej v výmere 94 m² na najvyššom poschodí budovy pozostáva zo slnečnej obývacej izby s kuchyňou a jedálňou, 2 spální s vlastnými kúpeľňami a **saunou pre 2 osoby** a samostatného WC. Z príľahlej čiastočne **krytej terasy** je ničím nerušený výhľad na záliv. K apartmánu ďalej patrí **1 garážové státie** v podzemnej garáži, ďalšie miesta sú k dispozícii na kúpu.

Spoločné priestory ponúkajú neobmedzený prístup ku krásnemu **infinity bazénu** s terasou a výhľadom na more, do relaxačnej zóny, vinárne či obchodu s možnosťou degustácie prémiových miestnych vín a olivových olejov. **Chladenie, kúrenie aj ohrev vody je riadený centrálné.**

Apartment je umiestnený v pokojnej časti prímorského letoviska **Rabac** a zároveň v dochádzajúcej vzdialenosti kaviarní, reštaurácií a butikov, pár minút jazdy od mesta **Labin**. Letisko v Rijeke je vzdialené 40 km.

Podlahová plocha 76 m², terasa 18 m².



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 3+kk

76 m², Rabac, Istrijská, Rabac

451 023 €

