



Byt 2-izbový

74 m², Praha 1, Staré Město, Bílkova

Predané



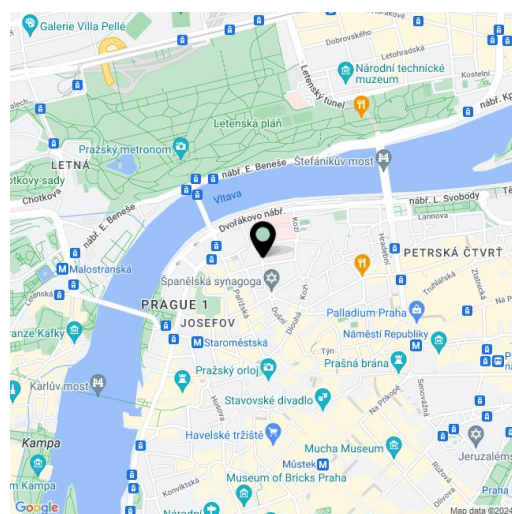


Byt 2-izbový

74 m², Praha 1, Staré Město, Bílkova

Predané

Celková plocha	74 m²
Parkovanie	Možnosť prikúpenia
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	105353



Vkusne zrekonštruovaný byt, ku ktorému je možné prikúpiť parkovacie státie v zakladači, je umiestnený na 3. podlaží udržiavaného domu s moderným preskleným výťahom a zachovanými pôvodnými architektonicko-remeselnými prvkami. Secesná budova stojí v bočnej ulici na Starom Meste neďaleko Staromestského námestia a prestížnej Parížskej triedy.

Dispozičné usporiadanie bytu ponúka priechodnú kuchyňu, nadväzujúcu obývaciu izbu, spálňu s **oknami do vnútrobloku**, kúpeľňu so sprchovacím kútom, samostatnú toaletu, technickú miestnosť a vstupnú halu.

Elegantný byt s **vysokými stropmi** bol v r. 2024 kompletne zrekonštruovaný. Na podlahách sú pôvodné **repasované parkety** a nová dlažba, k dobovému štýlu prispievajú štukové stropy, špaletové okná, kazetové dvere alebo liatinové radiátory (vykurovanie plynovým kotlom). Moderná kuchyňa je plne vybavená, dostatok úložného priestoru poskytujú vstavané skrine, miestnosti osvetľujú **dizajnové svietidlá**, ktoré sú súčasťou kúpnej ceny. Cena zahŕňa tiež pivnicu a **parkovacie státie** v automatickom zakladači vo dvore.

Atraktívna poloha umožňuje mať na dosah ruky množstvo reštaurácií, kaviarne či obchody, blízko sú školy vrátane **univerzitných fakúlt**, **synagógy** a **kostoly** aj areál **Anežského kláštora** s **prijemnými záhradami**. Skvelé spojenie s ostatnými pražskými časťami zaisťujú električky zo stanice Právnická fakulta, v pešom dosahu sú aj stanice metra linky B i A.

Podlahová plocha podľa aktuálneho zamerania 74,2 m².

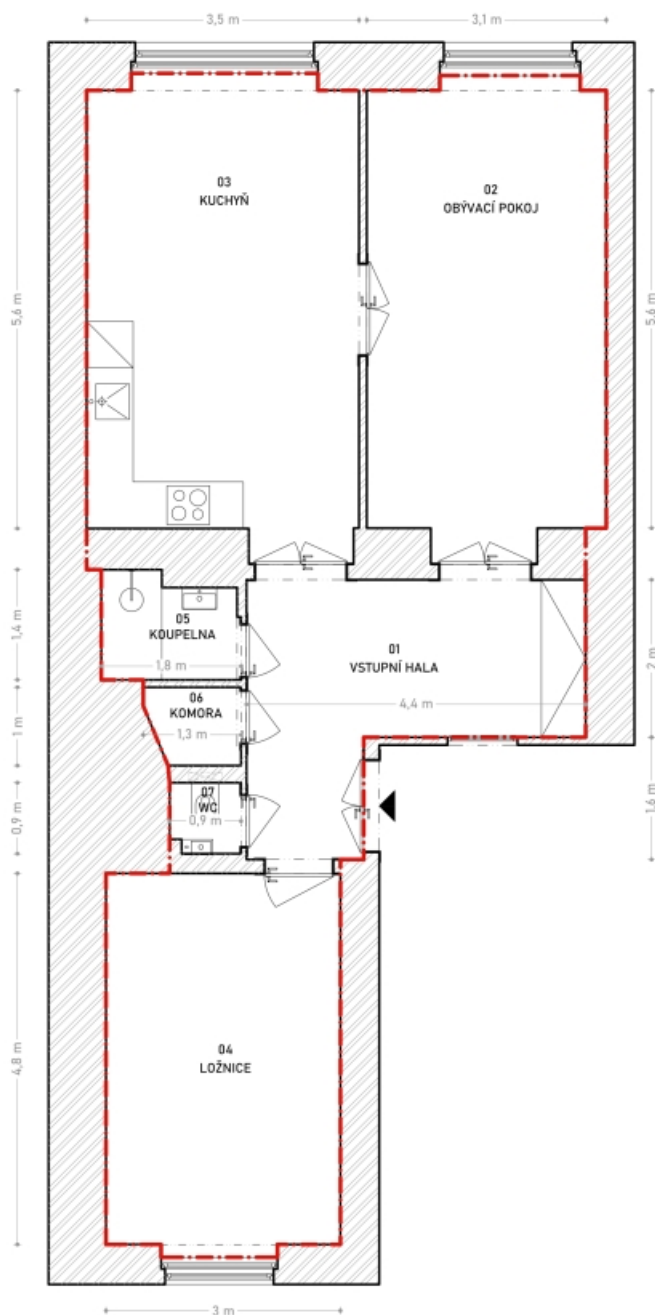
* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 2-izbový

74 m², Praha 1, Staré Město, Bílkova

Predané



— — — HRANICE PODLAHOVÉ PLOCHY B.J., N.B.J.

▨ ZDĚNÉ STĚNY

VÝMĚRY MÍSTNOSTÍ		
BYTOVÁ JEDNOTKA		
Č.M.	POPIS	PLOCHA (m²)
01	VSTUPNÍ HALA	11,9
02	OBÝVACÍ POKOJ	18,4
03	KUCHYŇ	21,1
04	LOŽNICE	14,7
05	KOUPELNA	2,4
06	KOMORA	1,2
07	WC	0,9
UŽITNÁ PLOCHA (m²)		70,5
PODLAHOVÁ PLOCHA BYTOVÉ JEDNOTKY (m²)		74,2

Číselná podlahová plocha bytové jednotky je stanovena podle Nařízení vlády 366/2013 Sb. § 3.

(f) Podlahovou plochu bytu v jednotce tvoří půdorysná plocha všech místností bytu včetně půdorysné plochy všech souvisejících a nesouvisejících konstrukcí uvnitř bytu, jako jsou stěny, sloupky, příčky, karníky a obložení stěn a konstrukce. Půdorysná plocha je vymezena vnitřními úhly souvisejících konstrukcí stávajících byt včetně jejich povrchových úprav. Započítává se také podlahová plocha zavěšených podlahových ploch, jako jsou zejména skříňové zrcadla v bytě, vany a jiné zařízení připevněné na vnitřní ploše bytu.

(A) Vypočtená podlahová plocha bytu podle odstavců 1 až 3 se uvádí v m² a zaokrouhluje se na jedno desetinné místo tak, že pět setin m² a více se zaokrouhluje směrem nahoru.

Užitná plocha bytové jednotky je stanovena podle Nařízení Komise (ES) č. 7603/2006

Užitná plocha se vypočítá jako číselná hodnota užitné plochy budov, pro které byla vydána povolení. Užitná plocha budovy se měří uvnitř vnitřních stěn, ale nezahrnuje:

- konstrukční plochy (např. plochy komponent, které vytvářejí hranice stěn, podlahy, sloupky, stěny, schody, karníky);
- funkční plochy pro pomocné využití (např. plochy, kde jsou umístěna zařízení topení a klimatizace nebo energetické generátory);
- průchodné prostory (např. schodišťové šachty, výtahy, eskalátory).

Součástí celkové užitné plochy obytné budovy jsou plochy patřící jako kuchyně, obývací pokoj, ložnice a místnosti s příslušenstvím, sloupky a společné prostory patřící majiteli bytových jednotek.