



Byt 2+1

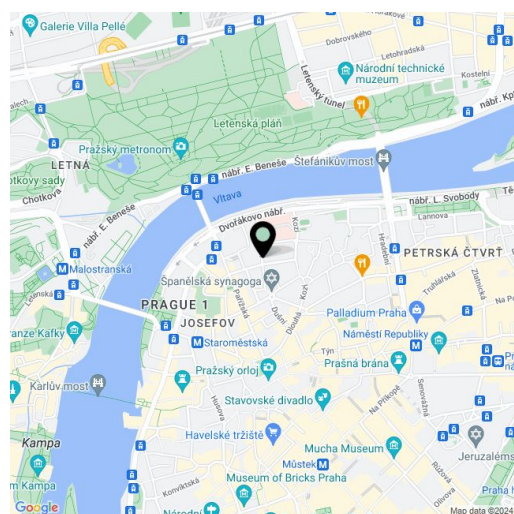
74 m², Praha 1, Staré Město, Bílkova

871 295 €



**Byt 2+1**74 m², Praha 1, Staré Město, Bílkova**871 295 €**

Celková plocha	74 m ²
Parkovanie	2 000 000 Kč
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	105353



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Veľmi vkusne zrekonštruovaný byt, ku ktorému je možné príkúpiť parkovacie státie v zakladači, je umiestnený na 3. podlaží pekne udržiavaného domu s moderným preskleným výťahom a zachovanými pôvodnými architektonicko-remeselnými prvkami. Secesná budova stojí v bočnej ulici na Starom Meste neďaleko Staromestského námestia a prestížnej Parížskej triedy.

Dispozičné usporiadanie bytu ponúka priechodnú kuchyňu, nadväzujúcu obývaciu izbu, spálňu s **oknami do vnútrobluku**, kúpeľňu so sprchovacím kútom, samostatnú toaletu, technickú miestnosť a vstupnú halu.

Elegantný byt s **vysokými stropmi** bol v r. 2024 kompletne zrekonštruovaný. Na podlahách sú pôvodné **repasované parkety** a nová dlažba, k dobovému štýlu prispievajú štukové stropy, špaletové okná, kazetové dvere alebo liatinové radiátory (vykurovanie plynovým kotlom). Moderná kuchyňa je plne vybavená, dostatok úložného priestoru poskytujú vstavané skrine, miestnosti osvetľujú **dizajnové svietidlá**, ktoré sú súčasťou kúpnej ceny. Cena zahŕňa tiež pivnicu, zakúpiť je možné **parkovacie státie** v automatickom zakladači vo dvore.

Atraktívna poloha umožňuje mať na dosah ruky množstvo reštaurácií, kaviarne či obchody, blízko sú školy vrátane **univerzitných fakúlt, synagógy a kostoly** aj areál **Anežského kláštora s príjemnými záhradami**. Skvelé spojenie s ostatnými pražskými časťami zaisťujú električky zo stanice Právnická fakulta, v pešom dosahu sú aj stanice metra linky B i A.

Podlahová plocha podľa aktuálneho zamerania 74,2 m².

Vo vyhlásení vlastníka je uvedená výmera 70,1 m².

