



Byt 5+1

246 m², Bratislava I, Staré Mesto, Bezručova

4 700 €



**Byt 5+1**246 m², Bratislava I, Staré Mesto, Bezručova**4 700 €**

Celková plocha	246 m ²
Parkovanie	150 - 150 EUR
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	500 Eur
Referenčné číslo	105374
K dispozícii od	ihneď

Luxusný klimatizovaný byt v prémiovom prevedení s parkovaním, inteligentným ovládaním či výhľadom na Slavín a Modrý kostol sídli na treťom poschodí bytového domu s výťahom. Byt vďaka špičkovému vybaveniu, nadčasovému dizajnu a lukratívnej lokalite v historickom centre Bratislavy uspokojí potreby aj najnáročnejšej klientely.

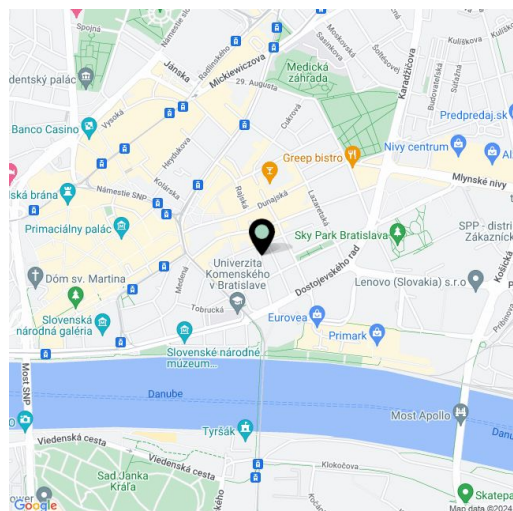
Dispozícia bytu v dennej časti pozostáva z priestrannej obývacej izby s **biokrbom**, samostatnej presvetlenej kuchyne a samostatnej jedálne, ktorá ponúka komfortné sedenie pre 8 ľudí. Byt ďalej disponuje hlavnou spálňou s **walkin šatníkom** a kúpeľňou s vaňou. Ďalšie dve spálne taktiež disponujú vlastným walkin šatníkom a kúpeľňou s walkin sprchovým kútom. V byte sa nachádza taktiež príjemná pracovňa s **vinnou chladničkou**. Vstupná chodba disponuje dostatkom úložných priestorov, šatníkom, hosťovskou toaletou, pracovňou s technickou miestnosťou.

Vysoký štandard bytu zahŕňa **drevené podlahy**, drevené eurookná, sanita **Villeroy & Boch**, kúpeľňové dosky zo **žuly a mramoru**, tienenia na oknách, **audio systém**, **stropné kúrenie a chladenie**, **podlahové kúrenie**, či **systém inteligentného ovládania domácnosti**.

Byt sa nachádza na 3.p. s výťahom na čip. K dispozícii sú 2 parkovacie miesta v suteréne domu a pivnica.

Prestížna lokalita v blízkosti **nábřežia Dunaja**, **OC Eurovea**, **Jakubovho námestia** s **detským ihriskom**, parkom na **Šafárikovom námestí** s kompletnou občianskou vybavenosťou na dosah ruky a bezproblémovým napojením na hlavné dopravné ťahy.

Cena mesačného prenájmu je 4700 EUR + 2x150 EUR parkovacie miesta v garáži domu + 500 EUR záloha za energie a služby.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.