



Byt 2-izbový

56 m², Bratislava I, Staré Mesto, K Železnej studienke

Prenajaté





Byt 2-izbový

56 m², Bratislava I, Staré Mesto, K Železnej studienke

Prenajaté

Celková plocha	75 m²
Podlahová plocha*	56 m²
Balkón	14 m²
Parkovanie	100 - 100 EUR
Pivnica	5 m²
Poplatky za služby	250 EUR
PENB	A
Referenčné číslo	105387
K dispozícii od	Ihneď

Slniečny dizajnový 2i byt s balkónom, výťahom a parkovacím miestom v garáži je súčasťou novostavby navrhutej renomovaným architektom v pokojnej rezidenčnej časti Starého Mesta. Lokalita v blízkosti lesoparku Železná studnička ponúka spätosť s prírodou a výbornú dostupnosť do centra mesta, či napojenie na hlavnú mestskú tepnu.

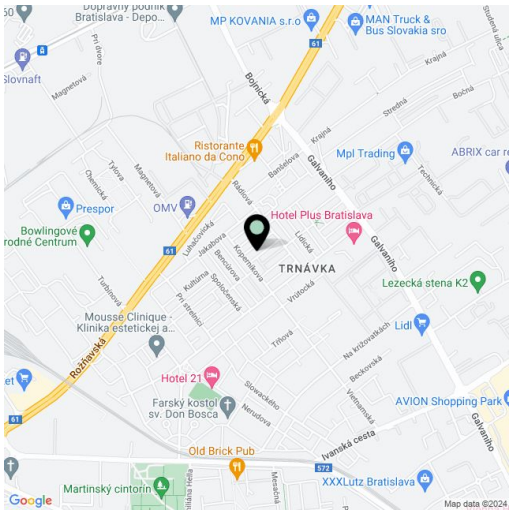
Vstupná chodba disponuje praktickým vstavaným **šatníkom**. Presvetlená obývacia izba prepojená s kompletne zariadenou kuchyňou umožňuje priamy vstup na terasu. Veľkorysá spálňa disponuje **úložným priestorom na mieru** a vstupom na **priestrannú terasu**. V byte nechýba ani samostatná hostovská toaleta s umývadlom v predsieni, kúpeľňa s toaletou a sprchou a veľký walk-in šatník. Bonusom bývania je príjemný výhľad na **les**.

K vysokému štandardu bytu patrí interér navrhutý architektonickým štúdiom vrátane nábytku na mieru, bezpečnostné protipožiarne dvere, **podlahové kúrenie, podstropné chladenie**, rekuperácia, stropné LED svetidlá, videovrátnik, optické pripojenie na internet, hliníkové plnoformátové okná s trojsklom, **vonkajšie hliníkové žalúzie**, na terasách posuvné slnolamy, či **polyuretánové liate podlahy STO**. Nábytok kvalitných značiek **BoConcept** a **Ethnicraft**, QLED televizor **Samsung**, spotrebiče **Bosch** vrátane chladničky s mrazničkou, indukčnej varnej dosky, rúry, umývačky riadu a práčky. Kamenná kuchynská doska **Technistone**, vodovodné batérie **Hansgrohe** a sanita Duravit.

K bytu prislúcha odvetrávaná, **murovaná pivnica** o výmere 5m² a **parkovacie miesto v garáži domu**. Rezidenti majú k dispozícii spoločnú **záhradu s altánkom**.

Lokalita pri **Železnej studničke** ponúka veľké množstvo športových aktivít ale aj relaxu. Veľmi obľúbená je **Partizánska lúka**, ktorá ponúka možnosť zahrať si futbal, basketbal, volejbal, stolný tenis či oddychový pétanque. Zastávky MHD a rýchle napojenie na bratislavskú **Patrónku** zaisťujú dobrú dopravnú dostupnosť do mesta či príľahlých mestských štvrtí. Obchodné centrá, zdravotné strediská, štátne a súkromné vzdelávacie zariadenia a ďalšia potrebná občianska vybavenosť sú dostupné pár minút autom.

Mesačný prenájom bytu 900 EUR + 100 EUR parkovacie státie + 250 EUR záloha za energie a služby.



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.