



## Byt 4+1

154 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Pařížská

Prenajaté





## Byt 4+1

154 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Pařížská

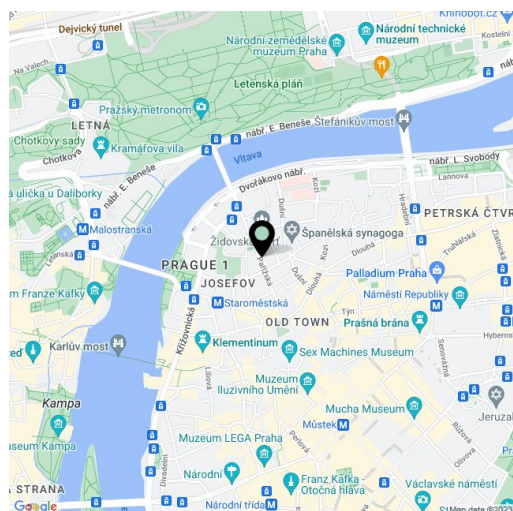
## Prenajaté

Celková plocha	158 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	154 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	10540
K dispozícii od	Ihneď

Štýlovo zrenovovaný atraktívny byt s balkónom a pôvodnými zachovanými prvkami na 1. poschodí kompletne zrekonštruovanej secesnej budovy s novým výťahom a recepciou. Prestížna adresa v historickom centre Prahy, v bezprostrednej blízkosti Staromestského námestia a nábřežia Vltavy.

Interiér bytu tvorí veľká obývacia izba s pôvodnou historickou stropnou maľbou, plne vybavená kuchyňa so špajzou a balkónom do vnútrobloku, formálna jedáleň, 2 spálne, 2 kúpeľne (vaňa / sprchovací kút, bidet, toaleta), toaleta pre hostí a vstupná hala so vstavanými úložnými priestormi. Jedáleň je prípadne možné využiť ako tretiu spáľňu.

Vzdušné izby s vysokými stropmi, štuky, parkety a dlažba, vstavané úložné priestory, práčka, umývačka, plynový kotol, videotelefón, satelitné TV pripojenie. Spoločné domové poplatky 2.000 Kč / os. / mes. Poplatky za recepciu zálohovo cca 7.000 Kč / mes. Spotreba energií v byte sa platí zvlášť. Parkovanie možné v neďalekých garážach Rudolfína alebo hotela Intercontinental. K dispozícii od januára 2020.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



# Byt 4+1

154 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Pařížská

Prenajaté

