



Byt 2 izbový

900 €

56 m², Bratislava I, Staré Mesto, K Železnej studienke





Byt 2 izbový

900 €56 m², Bratislava I, Staré Mesto, K Železnej studienke

Celková plocha	76 m ²
Podlahová plocha*	56 m ²
Balkón	15 m ²
Parkovanie	100 - 100 EUR
Pivnica	5 m ²
Poplatky za služby	250 EUR
PENB	A
Referenčné číslo	105400
K dispozícii od	Ihneď

Slniečny dizajnový 2izb. byt s priestrannou terasou, výťahom a parkovacím miestom v garáži je súčasťou novostavby navrhnutej renomovaným architektom v pokojnej rezidenčnej časti Starého Mesta. Lokalita v blízkosti lesoparku Železná studnička ponúka spätosť s prírodou a výbornú dostupnosť do centra mesta, či napojenie na hlavnú mestskú tepnu.

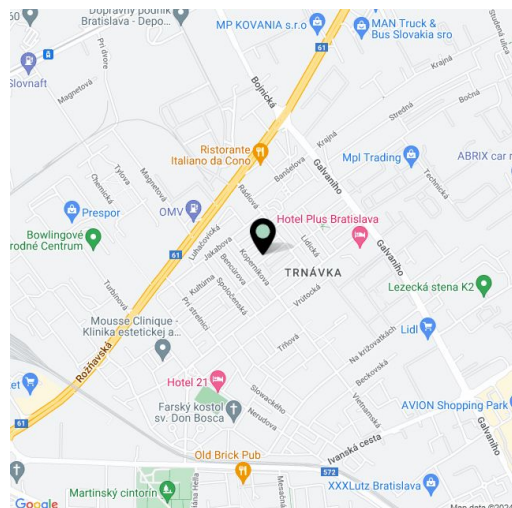
Vstupná chodba disponuje praktickým vstavaným **šatníkom**. Presvetlená obývacia izba prepojená s kompletne zariadenou kuchyňou umožňuje priamy vstup na terasu. Spálňa disponuje **vstavaným walk in šatníkom**, či s en suite kúpeľňou s toaletou a sprchou. V byte nechýba ani samostatná hosťovská toaleta s umývadlom v predsieni. Orientácia bytu je do zeleného vnútrobloku.

K vysokému štandardu bytu patrí interiér navrhnutý architektonickým štúdiom vrátane nábytkov na mieru, bezpečnostné protipožiarne dvere, **videovrátnik**, **podlahové kúrenie**, **podstropné chladenie**, rekuperácia, optické pripojenie na internet, LED svietidlá, **hliníkové plnoformátové okná** s trojsklom, vonkajšie elektrické **hliníkové žalúzie**, na terase posuvné slnolamy, či **polyuretánové liate podlahy STO**. Nábytok kvalitných značiek **BoConcept** a **Ethnicraft**, QLED televízor **Samsung**, kuchynské spotrebiče **Bosch** vrátane indukčnej varnej dosky, chladničky s mrazničkou, rúry, umývačky riadu a práčky. Kamenná kuchynská doska **Technistone**, vodovodné batérie **Hansgrohe** a sanita Duravit.

K bytu prislúcha odvetrávaná, murovaná **pivnica** o výmere 5m² a parkovacie miesto v garáži domu. Rezidenti majú k dispozícii spoločnú **záhradu s altánkom**.

Lokalita pri **Železnej studničke** ponúka veľké množstvo športových aktivít ale aj relaxu. Veľmi obľúbená je **Partizánska lúka**, ktorá ponúka možnosť zahrať si futbal, basketbal, volejbal, stolný tenis či oddychový pétanque. Zastávky MHD a rýchle napojenie na bratislavskú **Patrónku** zaisťujú dobrú dopravnú dostupnosť do mesta či príľahlých mestských štvrtí. Obchodné centrá, zdravotné strediská, štátne a súkromné vzdelávacie zariadenia a ďalšia potrebná občianska vybavenosť sú dostupné pár minút autom.

Mesačný prenájom bytu 900 EUR + 100 EUR parkovanie + 250 EUR záloha za energiu a služby.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.