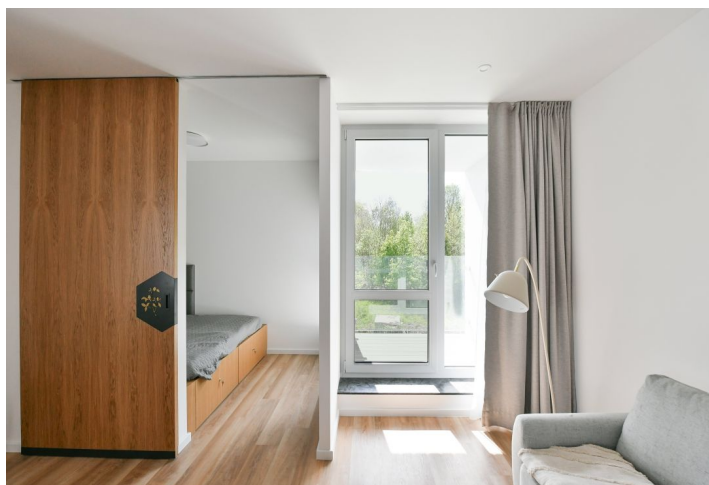




Byt 3+kk

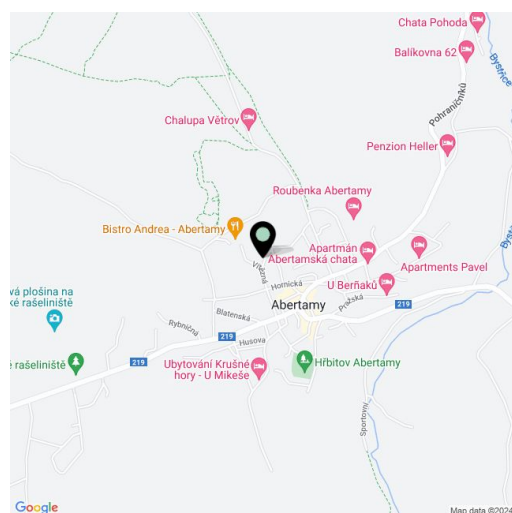
62.86 m², Karlovy Vary, Abertamy, Vítězná

302 747 €



**Byt 3+kk****302 747 €**62.86 m², Karlovy Vary, Abertamy, Vítězná

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| Celková plocha | 65 m ² |
| Podlahová plocha* | 63 m ² |
| Lodžia | 2 m ² |
| Parkovanie | Vonkajšie parkovacie státie |
| Pivnica | - |
| PENB | B |
| Referenčné číslo | 105406 |



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Svetlý klimatizovaný byt s dispozíciou 3 + kk je súčasťou nadčasového apartmánového Domu sedemnástich bylín umiestneného v samom srdci Krušných hôr, do dedinky Abertamy, iba 14 km od Klínovca. Koncept domu bol navrhnutý s dôrazom na čistý, prívetivý interiérový a dôslednú premyslenosť všetkých funkčných prvkov, čím svojim rezidentom umožní opustiť každodenné starosti a pozvať myseľ na dovolenku.

63 m² veľký apartmán **Heřmánek** sa nachádza na 3. nadzemnom podlaží a ponúka krásny výhľad do okolitej prírody. Pozostáva z otvoreného priestoru pre obývaciu izbu s prípravou pre kuchynskú linku, z ktorého sa vchádza ako na **lodžiu**, tak do menšej vstavanej spálne, ďalej z hlavnej spálne, kúpeľne a zádveria. Dom ponúka využitie **saunovej odpočívárne**, miestnosti pre bicykle vrátane **nabijacej stanice bicyklov**, lyžiarskeho úložného skrinky, umývačky bicyklov a práčovne, záhradného tábora i služieb správy objektu vrátane upratovania.

V byte sú inštalované **bezpečnostné vstupné dvere** a plastové okná s trojsklom. Medzi štandardné vybavenie ďalej patrí **systém generálneho kľúča** uľahčujúci pohyb po dome, pohybové čidlá napojené na šikovní domácnosť systémom **LOXONE**, autonómny detektor dymu a samostatný **wifi router**. Dizajnová kúpeľňa je zariadená kvalitnou sanitou. **Klimatizačná jednotka** umiestnená v obývacej izbe zaisťuje tepelnú pohodu cez leto, **podlahové vykurovanie** potom v zime. K domu patrí vonkajšie parkovacie státie, bezbariérový prístup umožňuje **výtah Schindler**.

Abertamy sú malebné horské a rekreačné stredisko **Krušných hôr**. Miesto je ako stvorené pre milovníkov zimných radovánok aj dlhých letných výstupov po okolitých krásach prírody, zároveň však ponúka aj klasické služby v podobe miestnych obchodíkov a reštaurácií. Cesta z Prahy zaberie približne 2 hodiny, z Karlových Varov len 30 minút.

Fotografie s vybavením pochádzajú zo vzorového bytu.

Podlahová plocha 62,86 m², lodžia 2,15 m².



Byt 3+kk

62.86 m², Karlovy Vary, Abertamy, Vítězná

302 747 €

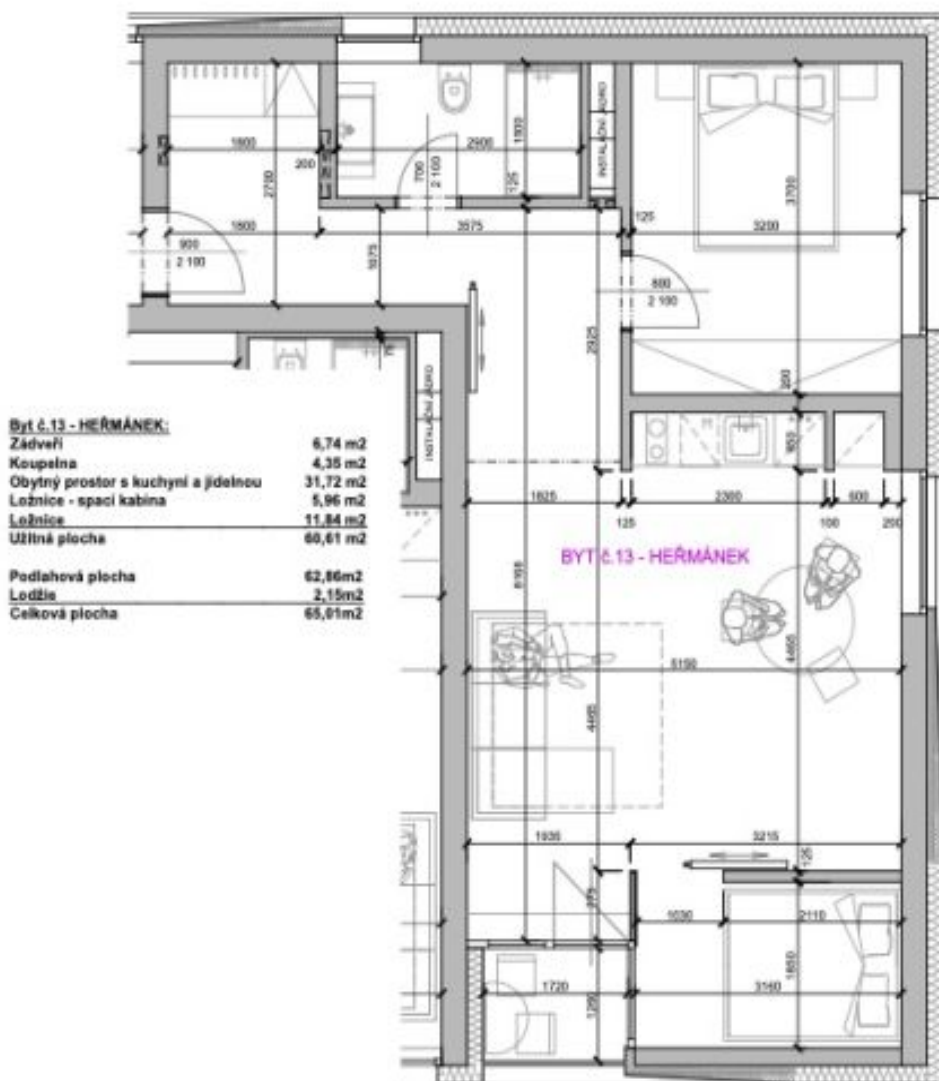


DŮM 17 BYLIN

DISPOZIČNÍ VÝKRES APARTMÁNŮ:

13 - HEŘMÁNEK

CELKOVÁ PLOCHA 65,01 m²



POZNÁMKA: VYBAVENÍ BYTU NÁBYTKEM JE ZOBRAZENO INFORMATIVNĚ
KÓTOVÁNO VE VÝROBNÍCH ROZMĚRECH BEZ OMÍTEK



Byt 3+kk

302 747 €

62.86 m², Karlovy Vary, Abertamy, Vítězná

