



## Byt 2-izbový

89.55 m², Bratislava I, Staré Mesto

586 522 €



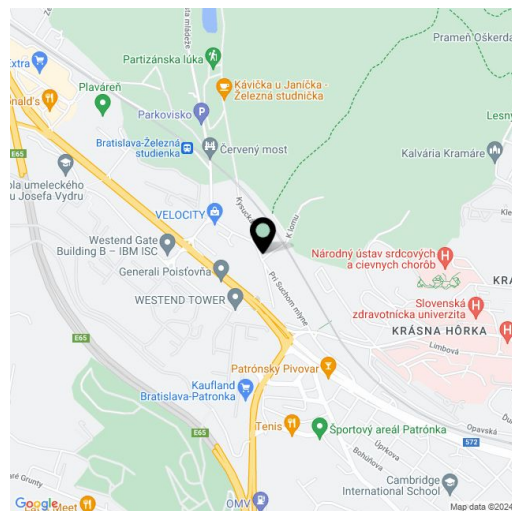


## Byt 2-izbový

89.55 m², Bratislava I, Staré Mesto

586 522 €

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Celková plocha    | 114 m²              |
| Podlahová plocha* | 90 m²               |
| Terasa            | 24 m²               |
| Parkovanie        | 25 000 - 35 000 EUR |
| Garáž             | Áno                 |
| Pivnica           | -                   |
| PENB              | A                   |
| Referenčné číslo  | 105417              |



**Predaj 2 izbového apartmánu s terasou a šatníkom, ktorý sídli na 1.NP v prestížnom projekte rezidenčného bývania v Starom Meste Bratislavy. Optimálna kombinácia spájajúca blízkosť rekreačno-oddychovej lokality Železná studienka s nadčasovou architektúrou s modernými prvkami a výbornou dostupnosťou do centra mesta.**

Dispozícia apartmánu pozostáva z obývacej izby s kuchynským kútom a výstupom na **terasu**, spálne, **šatníka**, kúpeľne a samostatnej toalety.

V cene zariadenie interiéru v štandard, ktorý zahŕňa kompletne vybavenie kúpeľne, drevené parkety, lakované matné interiérové dvere a tapety.

Komfort bývania umocňujú benefity ako vlastný uzatvorený areál, **parkovanie** v podzemnej garáži, **výtah**, privátna záhrada so zeleňou a lavičkami či vlastná spoločná kotolňa.

Jedinečná poloha projektu ponúka okrem lesoparku rôznorodé nákupné možnosti, škôlky a detské voľnočasové centrá, nemocnicu a biznis centrum. **Lesopark Železná studienka** je doslova za rohom a neďaleko sa nachádza aj **Horský park**. Projekt sa nachádza priamo pri zastávke MHD, ktorá umožňuje priamy prístup k mestskému centru vzdialenému približne 10 minút. Je taktiež súčasťou cyklotrasy a turistickej trasy.

\* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.