



Byt 2+kk

89.55 m², Bratislava I, Staré Mesto

586 522 €



**Byt 2+kk**89.55 m², Bratislava I, Staré Mesto**586 522 €**

Celková plocha	114 m ²
Podlahová plocha*	90 m ²
Terasa	24 m ²
Parkovanie	25 000 - 35 000 EUR
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	A
Referenčné číslo	105417

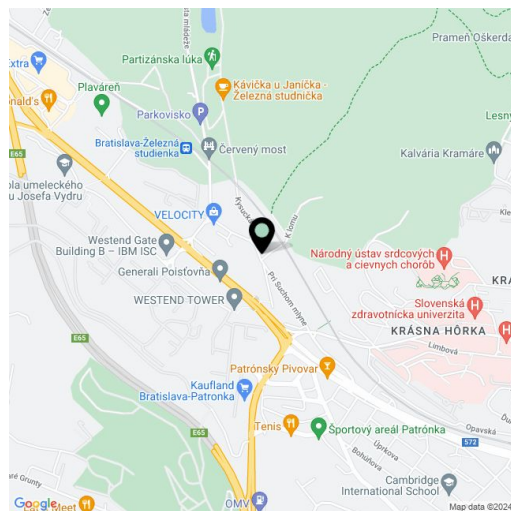
Predaj 2 izbového apartmánu s terasou a šatníkom, ktorý sídli na 1.NP v prestížnom projekte rezidenčného bývania v Starom Meste Bratislavy. Optimálna kombinácia spájajúca blízkosť rekreačno-oddychovej lokality Železná studienka s nadčasovou architektúrou s modernými prvkami a výbornou dostupnosťou do centra mesta.

Dispozícia apartmánu pozostáva z obývacej izby s kuchynským kútom a výstupom na **terasu**, spálne, **šatníka**, kúpeľne a samostatnej toalety.

V cene zariadenie interiéru v štandard, ktorý zahŕňa kompletne vybavenie kúpeľne, drevené parkety, lakované matné interiérové dvere a tapety.

Komfort bývania umocňujú benefity ako vlastný uzatvorený areál, **parkovanie** v podzemnej garáži, **výťah**, privátna záhrada so zeleňou a lavičkami či vlastná spoločná kotolňa.

Jedinečná poloha projektu ponúka okrem lesoparku rôznorodé nákupné možnosti, škôlky a detské voľnočasové centrá, nemocnicu a biznis centrum. **Lesopark Železná studienka** je doslova za rohom a neďaleko sa nachádza aj **Horský park**. Projekt sa nachádza priamo pri zastávke MHD, ktorá umožňuje priamy prístup k mestskému centru vzdialenému približne 10 minút. Je taktiež súčasťou cyklotrasy a turistickej trasy.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.