



Byt 3-izbový

95.56 m², Bratislava I, Staré Mesto

507 664 €



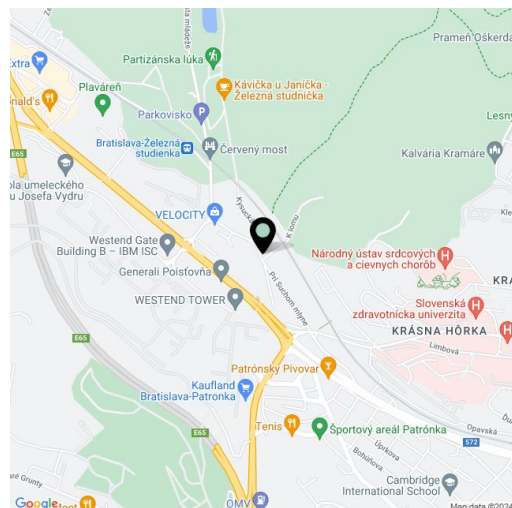


Byt 3-izbový

95.56 m², Bratislava I, Staré Mesto

507 664 €

Celková plocha	102 m²
Podlahová plocha*	96 m²
Terasa	6 m²
Parkovanie	25 000 - 35 000 EUR
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	A
Referenčné číslo	105425



Predaj 3-izbového apartmánu s terasou a šatníkom, ktorý sídli na 1.NP v prestížnom projekte rezidenčného bývania v Starom Meste Bratislavy. Optimálna kombinácia spájajúca blízkosť rekreačno-oddychovej lokality Železná studienka s nadčasovou architektúrou s modernými prvkami a výbornou dostupnosťou do centra mesta.

Dispozícia apartmánu pozostáva z obýpacej izby s kuchynským kútom a výstupom na terasu, 2 spálň, šatníka, kúpeľne a samostatnej toalety.

V cene zariadenie interiéru v štandard, ktorý zahŕňa kompletne vybavenie kúpeľne, **drevené parkety**, lakované matné interiérové dvere a tapety. Komfort bývania umocňujú benefity ako vlastný uzatvorený areál, parkovanie v podzemnej garáži, výťah, privátna **záhrada** so zeleňou a lavičkami či vlastná spoločná kotolňa.

Jedinečná poloha projektu ponúka okrem lesoparku rôznorodé nákupné možnosti, škôlky a detské voľnočasové centrá, nemocnicu a biznis centrum. **Lesopark Železná studienka** je doslova za rohom a neďaleko sa nachádza aj Horský park. Projekt sa nachádza priamo pri zastávke MHD, ktorá umožňuje priamy prístup k mestskému centru vzdialenému približne 10 minút. Je taktiež súčasťou cyklotrasy a turistickej trasy.

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.