



## Byt 3-izbový

95.56 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

507 664 €



**Byt 3-izbový**95.56 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto**507 664 €**

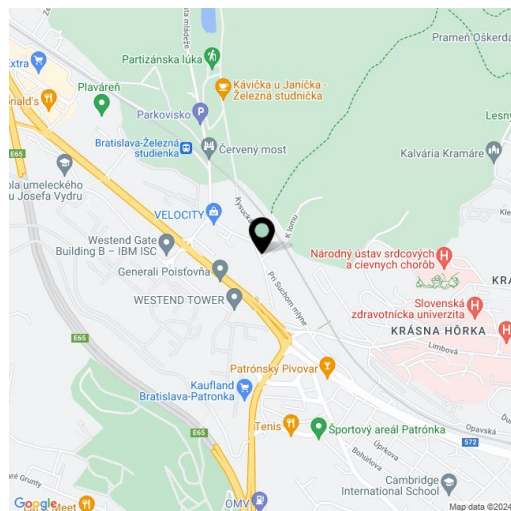
|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Celková plocha    | 102 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha* | 96 m <sup>2</sup>   |
| Terasa            | 6 m <sup>2</sup>    |
| Parkovanie        | 25 000 - 35 000 EUR |
| Garáž             | Áno                 |
| Pivnica           | -                   |
| PENB              | A                   |
| Referenčné číslo  | 105425              |

**Predaj 3-izbového apartmánu s terasou a šatníkom, ktorý sídli na 1.NP v prestížnom projekte rezidenčného bývania v Starom Meste Bratislavy. Optimálna kombinácia spájajúca blízkosť rekreačno-oddychovej lokality Železná studienka s nadčasovou architektúrou s modernými prvkami a výbornou dostupnosťou do centra mesta.**

Dispozícia apartmánu pozostáva z obývacej izby s kuchynským kútom a výstupom na terasu, 2 spálňí, šatníka, kúpeľne a samostatnej toalety.

V cene zariadenie interiéru v štandard, ktorý zahŕňa kompletne vybavenie kúpeľne, **drevené parkety**, lakované matné interiérové dvere a tapety. Komfort bývania umocňujú benefity ako vlastný uzatvorený areál, parkovanie v podzemnej garáži, výtah, privátna **záhrada** so zeleňou a lavičkami či vlastná spoločná kotolňa.

Jedinečná poloha projektu ponúka okrem lesoparku rôznorodé nákupné možnosti, škôlky a detské voľnočasové centrá, nemocnicu a biznis centrum. **Lesopark Železná studienka** je doslova za rohom a neďaleko sa nachádza aj Horský park. Projekt sa nachádza priamo pri zastávke MHD, ktorá umožňuje priamy prístup k mestskému centru vzdialenému približne 10 minút. Je taktiež súčasťou cyklotrasy a turistickej trasy.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.