



Byt 4+kk

130.68 m², Bratislava I, Staré Mesto

1 081 713 €



**Byt 4+kk**130.68 m², Bratislava I, Staré Mesto**1 081 713 €**

| | |
|-------------------|---------------------|
| Celková plocha | 333 m ² |
| Podlahová plocha* | 131 m ² |
| Terasa | 202 m ² |
| Parkovanie | 25 000 - 35 000 EUR |
| Garáž | Áno |
| Pivnica | - |
| PENB | A |
| Referenčné číslo | 105433 |

Predaj 4 izbového apartmánu s dvoma terasami a dvoma šatníkmi, ktorý sídli na 5.NP v prestížnom projekte rezidenčného bývania v Starom Meste Bratislavy. Optimálna kombinácia spájajúca blízkosť rekreačno-oddychovej lokality Železná studienka s nadčasovou architektúrou s modernými prvkami a výbornou dostupnosťou do centra mesta.

Dispozícia apartmánu pozostáva z obývacej izby s kuchynským kútom a výstupom terasu, 3 spálni, 2 šatníkov, 2 kúpeľní a samostatnej toalety.

V cene zariadenie interiéru v štandard, ktorý zahŕňa kompletne vybavenie kúpeľne, drevené parkety, lakované matné interiérové dvere a tapety.

Komfort bývania umocňujú benefity ako vlastný uzatvorený areál, parkovaniev podzemnej garáži, výťah, privátna záhrada so zeleňou a lavičkami či vlastná spoločná kotolňa.

Jedinečná poloha projektu ponúka okrem lesoparku rôznorodé nákupné možnosti, škôlky a detské voľnočasové centrá, nemocnicu a biznis centrum. Lesopark Železná studienka je doslova za rohom a neďaleko sa nachádza aj Horský park. Projekt sa nachádza priamo pri zastávke MHD, ktorá umožňuje priamy prístup k mestskému centru vzdialenému približne 10 minút. Je taktiež súčasťou cyklotrasy a turistickej trasy.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.