



## Byt 3+kk

125.86 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

678 377 €



**Byt 3+kk**125.86 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto**678 377 €**

Celková plocha	142 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	126 m <sup>2</sup>
Terasa	16 m <sup>2</sup>
Parkovanie	25 000 - 35 000 EUR
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	A
Referenčné číslo	105435

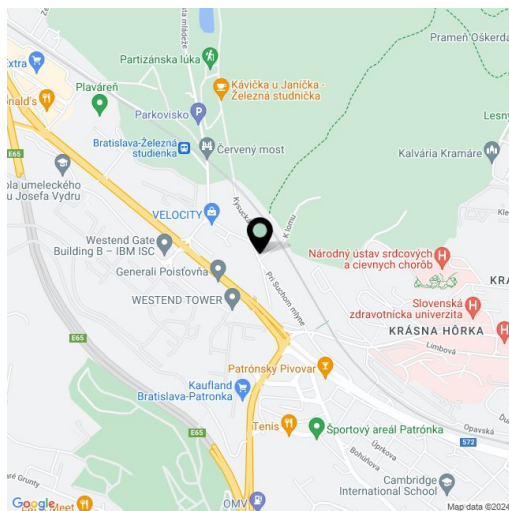
**Predaj 3 izbového bytu s balkónom a šatníkom, ktorý sídli na 1.NP v prestížnom projekte rezidenčného bývania v Starom Meste Bratislavy. Optimálna kombinácia spájajúca blízkosť rekreačno-oddychovej lokality Železná studienka s nadčasovou architektúrou s modernými prvkami a výbornou dostupnosťou do centra mesta.**

Dispozícia bytu pozostáva z obývacej izby s kuchynským kútom a výstupom na terasu, 2 spální, šatníka, 2 kúpeľní a samostatnej toalety.

V cene zariadenie interiéru v štandard, ktorý zahŕňa kompletne vybavenie kúpeľne, drevené parkety, lakované matné interiérové dvere a tapety.

Komfort bývania umocňujú benefity ako vlastný uzatvorený areál, parkovaniev podzemnej garáži, výťah, privátna záhrada so zeleňou a lavičkami či vlastná spoločná kotolňa.

Jedinečná poloha projektu ponúka okrem lesoparku rôznorodé nákupné možnosti, škôlky a detské voľnočasové centrá, nemocnicu a biznis centrum. Lesopark Železná studienka je doslova za rohom a neďaleko sa nachádza aj Horský park. Projekt sa nachádza priamo pri zastávke MHD, ktorá umožňuje priamy prístup k mestskému centru vzdialenému približne 10 minút. Je taktiež súčasťou cyklotrasy a turistickej trasy.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.