



Byt 3-izbový

103.49 m², Bratislava I, Staré Mesto

548 656 €





Byt 3-izbový

103.49 m², Bratislava I, Staré Mesto

548 656 €

Celková plocha	118 m²
Podlahová plocha*	103 m²
Terasa	15 m²
Parkovanie	25 000 - 35 000 EUR
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	A
Referenčné číslo	105436

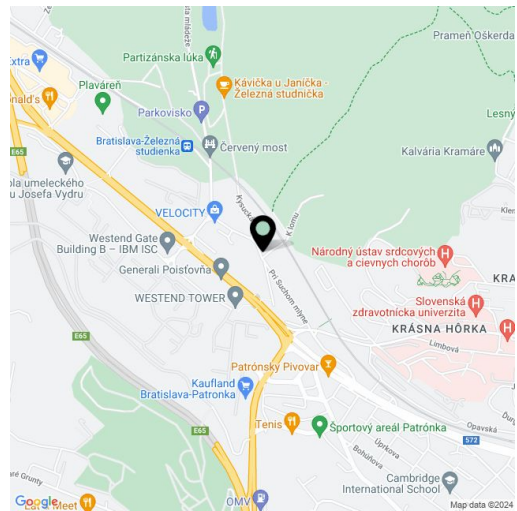
Predaj 3-izbového apartmánu s terasou a šatníkom, ktorý sídli na 2. NP v prestížnom projekte rezidenčného bývania v Starom Meste Bratislavy. Optimálna kombinácia spájajúca blízkosť rekreačno-oddychovej lokality Železná studienka s nadčasovou architektúrou s modernými prvkami a výbornou dostupnosťou do centra mesta.

Dispozícia apartmánu pozostáva z obýpacej izby s kuchynským kútom a výstupom na **terasu**, 2 spální, **šatníka**, 2 kúpeľní a samostatnej toalety.

V cene zariadenie interiéru v štandarde, ktorý zahŕňa kuchyňu vyhotovenú na mieru, kompletne vybavenie kúpeľne, **drevené parkety**, lakované matné interiérové dvere a tapety.

Komfort bývania umocňujú benefity ako vlastný uzatvorený areál, parkovanie v podzemnej **garáži**, výťah, privátna **záhrada** so zeleňou a lavičkami či vlastná spoločná kotolňa.

Jedinečná poloha rezidenčného projektu ponúka okrem lesoparku rôznorodé nákupné možnosti, škôlky a detské voľnočasové centrá, nemocnicu a biznis centrum. **Lesopark Železná studienka** je doslova za rohom a neďaleko sa nachádza aj **Horský park**. Projekt sa nachádza priamo pri zastávke MHD, ktorá umožňuje priamy prístup k mestskému centru vzdialenému približne 10 minút. Je taktiež súčasťou cyklotrasy a turistickej trasy.



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.