



## Byt 3+kk

103.49 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

548 656 €



**Byt 3+kk**103.49 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto**548 656 €**

Celková plocha	118 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	103 m <sup>2</sup>
Terasa	15 m <sup>2</sup>
Parkovanie	25 000 - 35 000 EUR
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	A
Referenčné číslo	105436

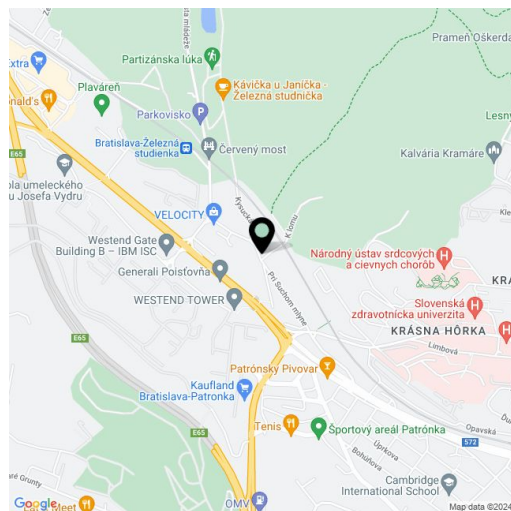
**Predaj 3 izbového apartmánu s terasou a šatníkom, ktorý sídli na 2.NP v prestížnom projekte rezidenčného bývania v Starom Meste Bratislavy. Optimálna kombinácia spájajúca blízkosť rekreačno-oddychovej lokality Železná studienka s nadčasovou architektúrou s modernými prvkami a výbornou dostupnosťou do centra mesta.**

Dispozícia apartmánu pozostáva z obývacej izby s kuchynským kútom a výstupom na **terasu**, 2 spálňi, **šatníka**, 2 kúpeľní a samostatnej toalety.

V cene zariadenie interiéru v štandarde, ktorý zahŕňa kuchyňu vyhotovenú na mieru, kompletne vybavenie kúpeľne, **drevené parkety**, lakované matné interiérové dvere a tapety.

Komfort bývania umocňujú benefity ako vlastný uzatvorený areál, parkovanie v podzemnej **garáži**, výťah, privátna **záhrada** so zeleňou a lavičkami či vlastná spoločná kotolňa.

Jedinečná poloha rezidenčného projektu ponúka okrem lesoparku rôznorodé nákupné možnosti, škôlky a detské voľnočasové centrá, nemocnicu a biznis centrum. **Lesopark Železná studienka** je doslova za rohom a neďaleko sa nachádza aj **Horský park**. Projekt sa nachádza priamo pri zastávke MHD, ktorá umožňuje priamy prístup k mestskému centru vzdialenému približne 10 minút. Je taktiež súčasťou cyklotrasy a turistickej trasy.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.