



Byt 3 izbový

103.44 m², Bratislava I, Staré Mesto

548 412 €



**Byt 3 izbový**103.44 m², Bratislava I, Staré Mesto**548 412 €**

| | |
|-------------------|---------------------|
| Celková plocha | 118 m ² |
| Podlahová plocha* | 103 m ² |
| Terasa | 15 m ² |
| Parkovanie | 25 000 - 35 000 EUR |
| Garáž | Áno |
| Pivnica | - |
| PENB | A |
| Referenčné číslo | 105438 |

Predaj 3 izbového apartmánu s balkónom, ktorý sídli na 3.NP v prestížnom projekte rezidenčného bývania v Starom Meste Bratislavy. Optimálna kombinácia spájajúca blízkosť rekreačno-oddychovej lokality Železná studienka s nadčasovou architektúrou s modernými prvkami a výbornou dostupnosťou do centra mesta.

Dispozícia apartmánu pozostáva z obývacej izby s kuchynským kútom a výstupom na balkón, 2 spální, skladu, kúpeľne a samostatnej toalety.

V cene zariadenie interiéru v štandard, ktorý zahŕňa kompletne vybavenie kúpeľne, drevené parkety, lakované matné interiérové dvere a tapety.

Komfort bývania umocňujú benefity ako vlastný uzatvorený areál, parkovanie podzemnej garáže, výťah, privátna záhrada so zeleňou a lavičkami či vlastná spoločná kotolňa.

Jedinečná poloha projektu ponúka okrem lesoparku rôznorodé nákupné možnosti, škôlky a detské voľnočasové centrá, nemocnicu a biznis centrum. Lesopark Železná studienka je doslova za rohom a neďaleko sa nachádza aj Horský park. Projekt sa nachádza priamo pri zastávke MHD, ktorá umožňuje priamy prístup k mestskému centru vzdialenému približne 10 minút. Je taktiež súčasťou cyklotrasy a turistickej trasy.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.