



## Byt 3+kk

103.44 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

548 412 €



**Byt 3+kk**103.44 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto**548 412 €**

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Celková plocha    | 118 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha* | 103 m <sup>2</sup>  |
| Terasa            | 15 m <sup>2</sup>   |
| Parkovanie        | 25 000 - 35 000 EUR |
| Garáž             | Áno                 |
| Pivnica           | -                   |
| PENB              | A                   |
| Referenčné číslo  | 105438              |

**Predaj 3 izbového apartmánu s balkónom, ktorý sídli na 3.NP v prestížnom projekte rezidenčného bývania v Starom Meste Bratislavy. Optimálna kombinácia spájajúca blízkosť rekreačno-oddychovej lokality Železná studienka s nadčasovou architektúrou s modernými prvkami a výbornou dostupnosťou do centra mesta.**

Dispozícia apartmánu pozostáva z obývacej izby s kuchynským kútom a výstupom na balkón, 2 spální, skladu, kúpeľne a samostatnej toalety.

V cene zariadenie interiéru v štandard, ktorý zahŕňa kompletne vybavenie kúpeľne, drevené parkety, lakované matné interiérové dvere a tapety.

Komfort bývania umocňujú benefity ako vlastný uzatvorený areál, parkovanie podzemnej garáže, výťah, privátna záhrada so zeleňou a lavičkami či vlastná spoločná kotoľňa.

Jedinečná poloha projektu ponúka okrem lesoparku rôznorodé nákupné možnosti, škôlky a detské voľnočasové centrá, nemocnicu a biznis centrum. Lesopark Železná studienka je doslova za rohom a neďaleko sa nachádza aj Horský park. Projekt sa nachádza priamo pri zastávke MHD, ktorá umožňuje priamy prístup k mestskému centru vzdialenému približne 10 minút. Je taktiež súčasťou cyklotrasy a turistickej trasy.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.