



Byt 4+kk

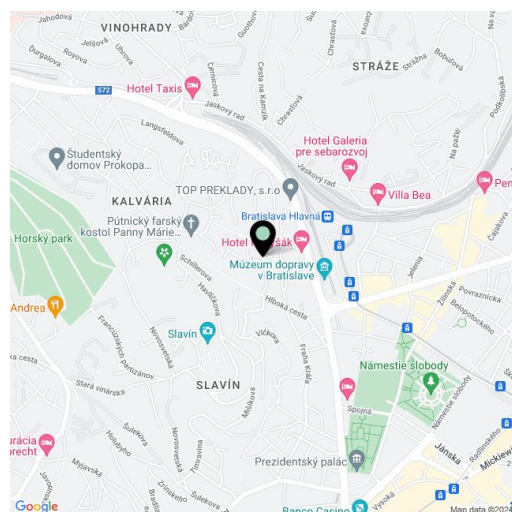
175 m², Bratislava I, Bratislava, Čapkova

799 000 €



**Byt 4+kk**175 m², Bratislava I, Bratislava, Čapkova**799 000 €**

Celková plocha	197 m ²
Podlahová plocha*	175 m ²
Balkón	14 m ²
Parkovanie	2 parkovacie státi v garáži sa príplatok
Pivnica	8 m ²
PENB	G
Referenčné číslo	105447



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Výnimočný klimatizovaný byt so štyrmi balkónmi, šatníkom a dvoma garážovými státiami sa nachádza v Starom Meste v blízkosti obľúbeného Horského parku a Slavína. Byt, ktorý bol vytvorený spojením dvoch susediacich bytov sídli na druhom nadzemnom podlaží bytového domu v príjemnej lokalite s výbornou dopravnou dostupnosťou a kompletnou občianskou vybavenosťou v bezprostrednom dosahu.

Aktuálna dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby s veľkokapacitným vstavaným **šatníkom**, veľkorysej klimatizovanej obývacej izby spojenej s kuchyňou, s praktickou **špajzou** a jedálne. Z tejto časti bytu je vstup na 2 **balkóny**. Ďalej sa v byte nachádzajú tri spálne. Prvá spáľňa so vstavaným **šatníkom**, a výstupom na balkón a **klimatizáciou**, druhá taktiež s výstupom na balkón a klimatizáciou a tretia izba rovnako vybavená klimatizáciou. K dispozícií sú 2 samostatné kúpeľne, jedna s vaňou, toaletou a obe s ozvučením **Bowers & Wilkins**, druhá so sprchovým kútom a toaletou. V predsieni sa nachádza ešte ďalšia samostatná hostovská toaleta s umývadlom. Výhodou je možnosť späťnej úpravy bytu **opätovným rozdelením na dva samostatné byty**.

Štandard bytu zahŕňa **drevené eurookná, elektronicky ovládané rolety, dlažbu značky Versace**, kúrenie samostatným plynovým kotlom so zásobníkom **Vaillant** cez konvertory, **podlahové kúrenie** v obývacej izbe a v kúpeľniach, priestorový **audio systém značky BOSE**, bezpečnostné protipožiarne dvere **Sherlock**, alarm. Nechýba taktiež kvalitný nábytok ako sedacia súprava **Natuzzi Italia**, či stoličky značky **Fiam Italia**.

Dve parkovacie miesta k dispozícií v garáži v suteréne domu, vrátane **prípojek pre nabíjanie elektromobilov**. K bytu prislúcha priestranná murovaná odvetraná **pivnica** s elektrickými zásuvkami.

Pokojná a vyhľadávaná lokalita uprostred **Starého Mesta** ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a ľahkú dostupnosť do historického centra mesta. Samotný neďaleký **Horský park** patrí k najstarším verejným parkom v Bratislave a kombinuje pôvodnú lesnú prírodu a jednoduchú dostupnosť. Je ideálnym miestom odpočinku, relaxu a zábavy pre rodiny s deťmi a športovcov.

Cena bytu 799 000 Eur