



## Byt 2+kk

53.78 m<sup>2</sup>, Turčianske Teplice

249 000 €



**Byt 2+kk**53.78 m<sup>2</sup>, Turčianske Teplice**249 000 €**

Celková plocha	60 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	54 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkovanie	1 vonkajšie parkovacie státie v cene (13 m <sup>2</sup> )
Pivnica	3 m <sup>2</sup>
PENB	C
Referenčné číslo	105454

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Klimatizovaný 2 izbový apartmán s balkónom sídli v prestížnom projekte apartmánového bývania Rezidencia Opera v centre Turčianskych Teplíc. Rezidenčný projekt nadväzujúci na jedinečnú atmosféru a služby hotela Royal Palace sa nachádza v centre mesta priamo pri kúpeľoch a krásnom parku.**

Dispozícia apartmánu pozostáva zo vstupnej chodby so **šatníkom**, ktorý je možné využiť aj ako odkladací priestor, priestrannej obývacej izby s výstupom na **balkón**, kuchyne s komorou, spálne, kúpeľne a samostatnej toalety.

Štandard apartmánu zahŕňa plastové okná, **drevené** a keramické **podlahy**, **klimatizáciu**, podlahové centrálné vykurovanie. K dispozícii je dostatočné vybavenie vhodné pre krátkodobý pobyt ale aj plnohodnotné bývanie ako kuchynské spotrebiče značky **Electrolux**, práčka, **sušička**, veľkoplošná TV, internet, či video vrátnik. Apartmán poskytuje taktiež dostatok úložného priestoru.

Rezidencia sa nachádza priamo v centre Turčianskych teplíc, ktoré ponúka kompletnú občiansku vybavenosť na dosah ruky. Obyvatelia tiež majú k dispozícii širokú škálu **benefitov** spojenú so službami zdravotnej a **kúpeľnej starostlivosti** poskytovanej klientom. Komfort umocňuje **možnosť využiť hotelové a správcovské služby**, či možnosť **zabezpečiť prenájom apartmánu**.

V cene je zahrnuté aj vyhradené vonkajšie parkovacie státie. K apartmánu prislúcha **pivnica**.