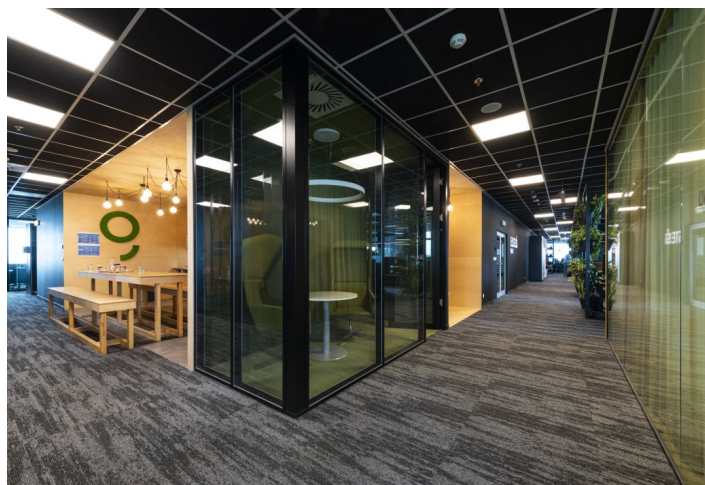
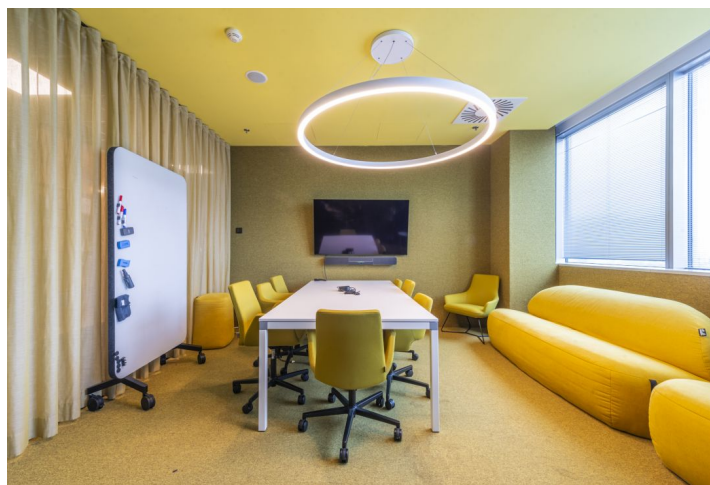
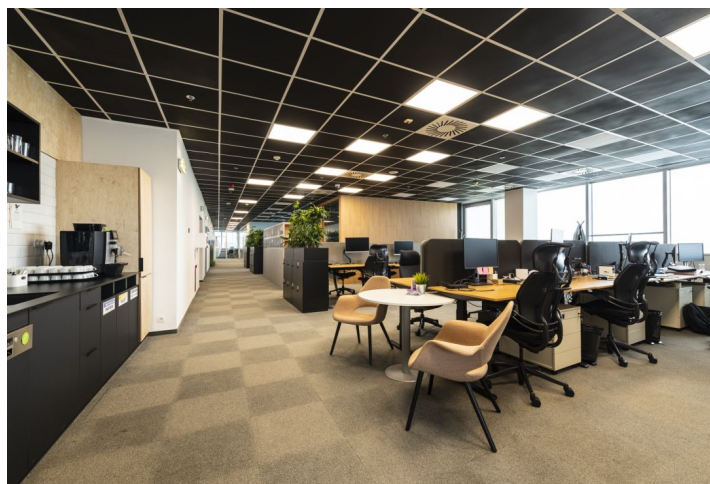




## Kancelárske priestory

Bratislava III, Nové Mesto, Tomášikova

12.50 - 16.00 € / m<sup>2</sup>





Kancelárske priestory

Bratislava III, Nové Mesto, Tomášikova

12.50 - 16.00 € / m<sup>2</sup>

|                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| Poplatky za služby  | 5 EUR mesačne za m <sup>2</sup> |
| Plocha k dispozícii | 1 237 m <sup>2</sup>            |
| Pivnica             | -                               |
| Parkovanie          | 85 EUR                          |
| PENB                | A                               |
| Referenčné číslo    | 105473                          |

Moderné a komfortné kancelárske priestory v administratívnej budove s výbornou polohou a pohodlným prístupom mestskou hromadnou dopravou, vlakom alebo autom, v blízkosti stanice Nové Mesto. Kancelárie sa pripravujú na mieru na mieru podľa preferencií nájomcu.

K dispozícii sú kancelárske priestory od 95 m<sup>2</sup> do 10.000 m<sup>2</sup> s kuchynkami a sociálnym zázemím pre zamestnancov. Na prízemí sa nachádzajú obchodné priestory, konferenčné miestnosti a služby recepcie.

Štandard priestorov zahŕňa úsporné kancelárske svetidlá, kazetový strop (kancelársky priestor so svetlou výškou 2,8 m), elektronickú detekciu požiarov a stabilné hasiace zariadenia, kompletný HVAC system, vnútorné tienenie, kobercovú krytinu v štvorcoch, sadrokartónové priečky, zdvojená podlahu, dátovú kabeláž kategórie 6A, 1 podlahový box na 10m<sup>2</sup> vrátane 2 dátových a 2 silových zásuviek.

V susedstve sa nachádza nákupné centrum Vivo, administratívne komplexy, bytové domy, či areál obľúbeného jazera Kuchajda, ktorý ponúka dostatok možností pre trávenie voľného času. Priamo v budove sa nachádza reštaurácia Lanogi s pestrou ponukou denných menu ako aj minútkových jedál denne, či kaviareň s príjemným posedením.

