



Byt 6-izbový

252.07 m², Praha 6, Břevnov, Za Strahovem

Cena na vyžiadanie



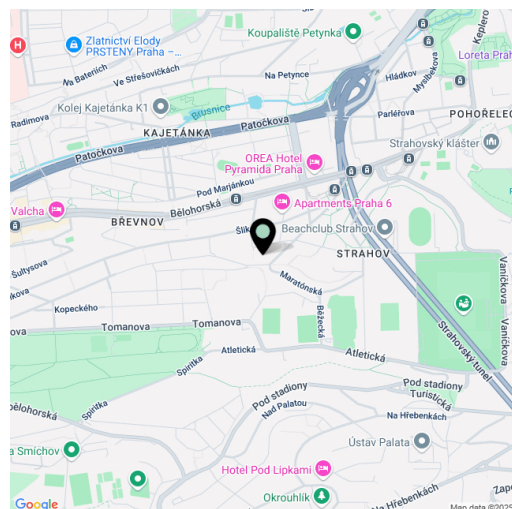


Byt 6-izbový

252.07 m², Praha 6, Břevnov, Za Strahovem

Cena na vyžiadanie

Celková plocha	308 m²
Podlahová plocha*	252 m²
Terasa	56 m²
Záhrada	364 m²
Parkovanie	3 garážové státa
Garáž	Áno
Pivnica	39 m²
PENB	C
Referenčné číslo	105479



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Prémiový byt so 4 klimatizovanými spálňami, 2 terasami a privátnou záhradou je súčasťou krásnej modernej novostavby. Trojpodlažná Villa STRAHOV ponúka svojim rezidentom vysoký štandard bývania v lukratívnej lokalite na pomedzí Hradčan, Střešovic a Břevnova.

252 m² veľký byt sa rozkladá na celom 1. nadzemnom podlaží. Pozostáva z obývacej izby so vstavaným **plynovým krbom**, kuchyne s jedálňou, hlavnej spálne s **walk-in šatňou** a **en-suite kúpeľňou**, 3 ďalších spální, 2 kúpeľní, samostatných WC a technickej miestnosti. K bytu patrí rozľahlá **záhrada** poskytujúca maximálne súkromie, **2 terasy** a **bioklimatická pergola**, **3 parkovacie státa** v suteréne s možnosťou nabíjania elektromobilov a 2 pivnice.

Pri stavbe rezidencie boli použité moderné a nadčasové materiály. Vkusne zariadenému interiéru dominujú **drevené podlahy**, veľkoformátové **hliníkové okná**, čisté línie a sklo. Veľkoryso poňatá kuchynská linka od renomovaného štúdia je vybavená spotrebičmi značky **Miele**, praktické úložné priestory vrátane walk-in šatne realizovala popredná talianska značka **Poliform**, v en-suite kúpeľniach je inštalovaná kvalitná značková sanita. Užívateľský komfort zaisťujú **klimatizácia** v spálňach, elektricky ovládané **vonkajšie žalúzie** aj nadštandardná **výška stropov 2,9 metra** s osvetlenými podhládmi. Vykurovanie je plynovým kotlom so zásobníkom a vďaka **rekuperácii** nedochádza k zbytočným tepelným stratám. Záhrada disponuje **závlahovým systémom**.

Villa STRAHOV sa nachádza pár minút chôdze od parkov **Ladronka** či **Královka**, v blízkosti **všetkej občianskej vybavenosti** vrátane škôl, reštaurácií a kaviarní či obchodov. Centrum metropoly je jednoducho dostupné električkou vzdialenou 8 minút chôdze.

Podlahová plocha 252,07 m², terasy 26,51 + 13,43 + 15,86 m², záhrada 270 m², záhrada vo svahu 94 m², pivnica 31,74 + 7,61 m².

